TJÄNSTEUTLÅTANDE
2017-12-18 TRN 2017-0137

Handläggare:
Michael Erman

Tillväxt- och regionplane-
nämnden

Utställning av Sundbybergs översiktsplan, Sundbyberg 2030

Ärendebeskrivning

Stockholms läns landsting har beretts möjlighet att yttra sig över remiss om utställning av ny översiktsplan för Sundbyberg, Sundbyberg 2030. Ärendet har beretts i samråd med landstingets trafikförvaltning som inte avger eget yttrande. Remisstiden sträcker sig till 31 januari 2018.

Översiktsplanen ger vägledning för den stora befolkningstillväxt (+ 70 procent) som staden står inför. Tidshorisont är år 2030. Stadens vision från 2017 ”Sundbyberg växer med dig” är styrande för översiktsplanen. Planen har ett starkt fokus på sociala aspekter. Den omfattar både målbilder, strategier, förslag till markanvändning och avsnitt om allmänna intressen samt genomförande. En hållbarhetsbedömning finns som bilaga. Förslaget till yttrande fokuserar på synpunkter som kvarstår från samrådet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande Utställning av Sundbybergs översiktsplan, Sundbyberg 2030, TRN 2017-0137, 2017-12-18, förslag till yttrande, 2017-12-18. Remisshandlingarna finns på http://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/stadsplanering-byggprojekt/oversiktsplan-for-2030.html

Förslag till beslut

Tillväxt- och regionplanenämnden föreslås besluta

att avge yttrande över utställningsförslag för översiktsplan för Sundbybergs stad 2030 till kommunen

att yttrandet överlämnas till Sundbybergs stad

att paragraferna förklaras omedelbart justerad.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Landstinget har yttrat sig över samrådsförslaget till ny översiktsplan för Sundbyberg på våren 2017. De flesta av de då lämnade synpunkterna har beaktats i det nu aktuella utställningsförslaget.

Sammanlagt följer utställningsförslaget i mycket stor utsträckning intentionerna och inriktningen i den regionala utvecklingsplanen, RUFS. Om översiktsplanen omsätts i verklighet bidrar den till en fortsatt positiv och hållbar utveckling av den centrala regiondelen.

Det finns några punkter där översiktsplanen behöver förtydligas. Detta gäller främst den regionala stadskärnan Kista-Sollentuna-Häggvik, ett antal kollektivtrafikrelaterade förbättringar samt utställningsförslagets energi- och klimataspekter.

Bakgrund

Den nu gällande översiktsplanen för Sundbyberg antogs 2013, med tidshorisont år 2020. Den översiktsplan som nu har remitterats gäller Sundbybergs utveckling fram till år 2030. Utställningsförslaget beskriver stadens avsikter i fråga om mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling och en rad allmänna intressen samt riks- och regionala intressen. Planförslagets konsekvenser beskrivs i en hållbarhetsbedömning.

Utställningsförslaget utgår från stadens Vision 2030. Den har tre kärnpunkter: levande, nytänkande, tillsammans. I planen presenteras fem målbilder med tillhörande strategier: en sammanhållen stad, plats för alla, levande stadsrum, grönska och vatten samt den smarta och hållbara staden.

Sundbyberg planerar för omfattande stadsutvecklingsprojekt och förtätning av befintliga stadsdelar som förväntas leda till en stor befolkningsökning; från dagens 47 000 till cirka 80 000 invånare år 2030. Planens avsnitt om markanvändning innefattar förslag till två nya naturreservat, förstärkta och nya entréer till kommunen samt bättre kopplingar inom staden och med omgivningen. Avsnitten som behandlar de allmänna intressena omfattar ett antal regionala aspekter samt risk- och mellankommunala intressen.

Överväganden

Landstingets granskning av samrådsförslaget har skett med utgångspunkt från RUFS 2010 och det pågående arbetet med RUFS 2050 (utställningsförslag). Landstinget har yttrat sig över samrådsförslaget våren 2017 (TRN 2017-0053). De flesta av de då lämnade synpunkterna har beaktats i det nu

aktuella utställningsförslaget. En viktig punkt är att den fortsatta planprocessen i Sundbyberg beaktar RUFS 2050 slutversion som beslutas första halvåret 2018.

Förslagen i den nya översiktsplanen, Sundbyberg 2030, följer i mycket stor utsträckning RUFS intentioner. Förslaget tar utgångspunkt i kommunens Vision 2030 där sociala frågor är kärnvärdena, vilket stämmer väl överens med RUFS. Kommunen satsar på ett högt bostadsbyggande, en omfattande tillväxt av arbetstillfällen och även stora investeringar i offentliga verksamheter samt ett tydligt fokus på hållbar utveckling. Allt detta stödjer en positiv utveckling i regionen.

Bebyggelsestruktur och markanvändning
I slutversionen av en ny översiktsplan bör det finnas ett utsnitt av RUFS 2050:s plankarta som visar kommunens territorium och angränsande kommuner. Det kan ge en tydligare bild och koppling mellan Sundbybergs och regionens bebyggelseutveckling. Detta skulle också underlätta efterföljande detaljplanering i Sundbyberg.

Det kvarstår behov av att översiktsplanen tydligare belyser hur en eventuell naturreservatsbildning påverkar utvecklingen av den regionala stadskärnan Kista-Sollentuna-Häggvik. Områdets utvecklingspotential måste ses utifrån ett regionalt helhetsperspektiv när kommunen går vidare med sina utredningar.

I samrådet framförde landstinget invändningar mot att den befintliga bussdepån i Hallonbergen/Ör (Råstadepån), den befintliga tunnelbanedepån i Rissne och planerad utökning av denna, samt planerad spårvägsdepå i Rissne var markerade som utvecklingsområde. Detta behöver justeras eftersom det inte har åtgärdats i utställningshandlingen. Det är viktigt att påpeka att depåerna har en väsentlig roll för kollektivtrafikförsörjningen och det finns i dagsläget inga alternativa placeringar för dessa. Även utvecklingen runt depåerna behöver beaktas i översiktsplanen för att möjliggöra en smidig funktion för depåerna.

Kollektivtrafik
I översiktsplanen presenteras fem målbilder med tillhörande strategier för Sundbybergs stadsutveckling som syftar till att ge vägledning för den kommande planeringen av staden. En av dessa är en sammanhållen stad där kommunen anger att hela staden ska ha god tillgång till kollektivtrafik och förutsättningar till en god mobilitet för alla. Trafikförvaltningen framförde i samrådet att en diskussion om hur tillkommande bebyggelse ska kollektivtrafikförsörjas och vilka viktiga stråk som behöver prioriteras i planeringen

utifrån utpekade målpunkter och bytespunkter behövde förtydligas. Dessa aspekter har inte till fullo hanterats i utställningsförslaget och behöver därför uppmärksammas igen.

Försörjningssystem och klimat
Det är värdefullt att Sundbybergs stad satsar på att bli fossilfritt inom hela sitt territorium. Men tidpunkten för när detta mål ska vara uppnått framgår inte och behöver förtydligas. En hänvisning till en samverkan i regionen för att nå fossilfrihet är viktig då ingen kommun kan uppnå detta på egen hand.

Det vore också bra om staden tillsammans med Norrenergi överväger en fortsatt integrering av bolagets fjärrvärmenät med regionens omgivande nät. Det är en fördel eftersom det skulle öppna för ett robustare, sammanlänkat nät och en möjlighet att undvika fossilbaserad spetslastproduktion.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet
Beslutet bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för landstinget.

Miljökonsekvenser av beslutet
I enlighet med landstingets miljöpolitiska program, Miljöprogram 2017-2021 har hänsyn till miljön beaktats och det bedöms att en särskild miljökonsekvensbedömning i detta ärende inte är relevant.

Hanna Wiik
Förvaltningschef

Michael Erman
Regionplanerare