Stockholms läns landsting

FÖRSLAG 2018:28

LS 2016-0188

Landstingsstyrelsens förslag till beslut

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

§ 48
Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium
LS 2016-0188

Ärendebeskrivning
Återrapportering av landstingsstyrelsens uppdrag till landstingsdirektören att finna en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare.

Beslutsunderlag
Fastighets- och investeringsberedningens protokollsutdrag den 25 januari 2018
Arbetsutskottets protokollsutdrag den 16 januari 2018
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 28 november 2017
Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder
Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen

Yrkanden
I ärendet föreligger landstingsrådsberedningens förslag i skrivelse den 7 februari 2018 (bilaga).
Följande yrkande framförs:
Bifall från ordföranden Irene Svenonius (M) till landstingsrådsberedningens förslag.
Bifall från Susanne Nordling (MP) till Miljöpartiets förslag (bilaga).
Bifall från Dan Kareliusson (SD) till Sverigedemokraternas förslag (bilaga).

Propositionsordning
Ordföranden frågar på vart och ett av de framförda yrkandena och finner att landstingsstyrelsen bifaller landstingsrådberedningens förslag.

Beslut
Landstingsstyrelsen beslutar enligt landstingsrådsberedningens förslag *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra åt landstingsstyrelsen att genomföra en försäljning av Berga naturbruksgymnasium, innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 på vilka Berga naturbruksgymnasium är beläget, samt att vidta de åtgärder som i övrigt påkallas med anledning av detta

att ändra reglemente för landstingsstyrelse och nämnder i enlighet med landstingsdirektörens förslag från och med den dag då verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman

att när försäljningen av Berga naturbruksgymnasium genomförts upphör Stockholms läns landsting med gymnasieutbildning vid Berga naturbruksgymnasium

att omedelbart justera beslutet

dels, under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut, för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att inleda en försäljning av Berga naturbruksgymnasium innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 till en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare

att uppdra till landstingsdirektören att återkomma till landstingsstyrelsen med en redovisning av budgivarna samt förslag på beslut om avtal rörande försäljningen

att försäljningen sker i enlighet med villkor som väsentligen motsvarar de som anges i bilaga Villkor i överlåtelseavtal och beskrivning av överlåtelseprocessen

att övertagandet av huvudmannaskapet av Berga naturbruksgymnasium bedöms vara en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd (LAS) samt att kollektivavtalen för de anställda som väljer att gå över till en ny arbetsgivare hanteras enligt 28 § i lag om medbestämmande i arbetslivet (MBL)

att uppdra åt landstingsdirektören att utreda vilka ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kommer att bli nödvändiga med anledning av att verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman samt återkomma till landstingsstyrelsen med förslag på beslut om ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kan bli nödvändiga med anledning av försäljningen av Berga naturbruksgymnasium.

Reservation och särskilt uttalande

Susanne Nordling (MP), Vivianne Gunnarsson (MP), Marie-Helena Fjällås (MP) samt Dan Kareliusson (SD) reserverar sig muntligt mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.
Erika Ullberg (S), Dag Larsson (S), Jens Sjöström (S), Talla Alkurdi (S) och Anders Lönnberg (S) anmäler ett särskilt uttalande från Socialdemokraterna (bilaga).

Stockholms läns landsting

Landstingsstyrelsen

PROTOKOLL 2018-0078
2018-02-20

Expedieras till
Landstingsfullmäktige
Berga naturbruksgymnasium
Landstingsdirektörens stab
Akten

Landstingsrådsberedningen

SKRIVELSE
2017-02-07

LS 2016-0188

Landstingsstyrelsen

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

Föredragande landstingsråd: Peter Carpelan och Paul Lindquist

Ärendebeskrivning

Återrapportering av landstingsstyrelsens uppdrag till landstingsdirektören att finna en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare

Förslag till beslut

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra åt landstingsstyrelsen att genomföra en försäljning av Berga naturbruksgymnasium, innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 på vilka Berga naturbruksgymnasium är beläget, samt att vidta de åtgärder som i övrigt påkallas med anledning av detta

att ändra reglemente för landstingsstyrelse och nämnder i enlighet med landstingsdirektörens förslag från och med den dag då verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman

att när försäljningen av Berga naturbruksgymnasium genomförts upphör Stockholms läns landsting med gymnasieutbildning vid Berga naturbruksgymnasium

att omedelbart justera beslutet

dels, under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut, för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att inleda en försäljning av Berga

naturbruksgymnasium innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 till en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare

att uppdra till landstingsdirektören att återkomma till landstingsstyrelsen med en redovisning av budgivarna samt förslag på beslut om avtal rörande försäljningen

att försäljningen sker i enlighet med villkor som väsentligen motsvarar de som anges i bilaga *Villkor i överlåtelseavtal och beskrivning av överlåtelseprocessen*

att övertagandet av huvudmannaskapet av Berga naturbruksgymnasium bedöms vara en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd (LAS) samt att kollektivavtalen för de anställda som väljer att gå över till en ny arbetsgivare hanteras enligt 28 § i lag om medbestämmande i arbetslivet (MBL)

att uppdra åt landstingsdirektören att utreda vilka ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kommer att bli nödvändiga med anledning av att verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman samt återkomma till landstingsstyrelsen med förslag på beslut om ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kan bli nödvändiga med anledning av försäljningen av Berga naturbruksgymnasium.

Landstingsrådsberedningens motivering

Stockholms läns landsting är en av Sveriges största huvudmän för hälso- och sjukvård samt kollektivtrafik. Därtill ansvarar landstinget för ett flertal områden kopplade till bland annat kultur och regionplanering. Därutöver äger och driver landstinget Berga naturbruksgymnasium i Haninge kommun.

Berga naturbruksgymnasium har under ett antal år haft ett minskande elevunderlag. Landstinget gör bedömningen att för att på bästa sätt säkra den viktiga skolverksamheten vid Berga bör skolan drivas av en huvudman med större möjligheter att fokusera på hur verksamheten kan utvecklas långsiktigt för att stärka skolans förmåga att attrahera fler elever.

Samtidigt finns ett investerings- och underhållsbehov vid Berga naturbruksgymnasium. Dessa investeringar – i såväl fastigheter som verksamhet – krävs för att skolverksamheten på bästa sätt ska kunna drivas

och utvecklas vidare. Det är därför viktigt att den nya huvudmannen har förmåga att genomföra de åtgärder som är nödvändiga. Därför anser landstinget att det bästa för verksamheten är att försälja fastigheterna till en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som vill driva Berga naturbruksgymnasium vidare och överta ansvaret för skolan samt fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24.

Berga är Stockholms läns enda naturbruksgymnasium av sitt slag och därför en värdefull tillgång för regionen. Därtill är skolverksamheten som bedrivs på Berga naturbruksgymnasium i flera hänseenden välfungerande. Därför är det centralt att den fortsatta utbildningsverksamheten vid Berga naturbruksgymnasium tryggas vid en försäljning.

Det är också viktigt att de av skolans medarbetare som väljer att gå över till en ny arbetstidsgivare får goda arbetsvillkor. Övertagandet av huvudmannaskapet bedöms vara en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd (LAS), vilket innebär att kollektivavtalen för de anställda som väljer att gå över till en ny arbetsgivare hanteras enligt 28 § i lag om medbestämmande i arbetslivet (MBL).

Vidare ska en marknadsmässig värdering av skolverksamheten och de tillhörande fastigheterna som återspeglar nuvarande och eventuell framtida potential säkerställas. Därför skrivs bland annat ett återgångsvillkor in i köpekontraktet som stipulerar att köpet ska återgå, alternativt vite utgå, om köparen brister i skyldigheten att bedriva naturbruksgymnasium. Villkoret ska gälla under två år från det att köpehandlingen undertecknats. I det fall endast en budgivare inkommer med bud kan försäljningen komma att avbrytas. Vid en sådan situation ska en nogsam analys göras vid eventuell fortsatt försäljningsprocess.

I övrigt ska en försäljningsprocess av Berga naturbruksgymnasium ske, i allt väsentligt, enligt landstingsdirektörens förslag med tillhörande ändringsbilaga *Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder* samt bilaga *Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen.*

Beslutsunderlag

Fastighets- och investeringsberedningens protokollsutdrag den 25 januari 2018
Arbetsutskottets protokollsutdrag den 16 januari 2018
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 28 november 2017

SKRIVELSE
2017-02-07

LS 2016-0188

Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder
Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen

Irene Svenonius Peter Carpelan Paul Lindquist

Gustaf Drougge

LANDSTINGSSTYRELSEN

FÖRSLAG TILL BESLUT
2018-02-20

miljöpartiet de gröna

Ärende 11
LS 2016-0188

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

Landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra till landstingsstyrelsen att återkomma med ett nytt förslag på försäljning där landstinget behåller marken men säljer byggnaderna och skolverksamheten

Berga naturbruksgymnasium har misskötts och negligerats av landstingsminoriteten i många år. Anläggningen har eftersatt underhåll och är inte längre så attraktiv som den skulle kunna vara. Den osäkra situationen har också påverkat verksamheten negativt. Men det finns stor potential för innovation och utveckling på Berga och Miljöpartiet ser det som en prioriterad fråga att naturbruksgymnasiet drivs vidare.

Alliansen presenterar nu ett förslag på försäljning utan några egentliga garantier för att Berga kommer att fortsätta att drivas som ett naturbruksgymnasium. Vid en försäljning har en köpare bara skyldighet att bedriva skolverksamhet två år och därefter skulle köparen kunna välja att lägga ned skolan för att istället bygga bostäder. Därför anser vi att villkoren i försäljningen är otillräckliga.

Vi tror att bästa sättet att säkerställa att naturbruksgymnasiet drivs vidare av en kapabel huvudman är att landstinget enbart säljer byggnaderna men behåller marken i egen ägo. Marken arrenderas sedan ut till den huvudman som köper byggnaderna och tar över skolverksamheten. Då kan vi behålla inflytande över och säkerställa att Berga naturbruksgymnasium drivs vidare och uppnår sin fulla potential.

FÖRSLAG TILL BESLUT
2018-02-20

LS 2016-0188

Landstingsstyrelsen
11

Sverigedemokraterna

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

Sverigedemokraterna föreslår landstingsstyrelsen besluta

att Stockholms läns landsting fortsätter vara huvudman för Berga Naturbruksgymnasium.

Sverigedemokraterna anser att i dagsläget bör landstinget behålla huvudmannaskapet för Berga Naturbruksgymnasium för att säkra gymnasiets fortlevnad.

Vi tror att med rätt stöd från landstinget så kan skolan och området utvecklas till något mycket mer än enbart skola. Här finns utrymme för utveckling av exempelvis särskolan, möjlighet till rehabilitering och många fler verksamhetsområden, inte minst miljöstudier.

På Berga naturbruksgymnasium utbildas nästa generation lantbrukare för Stockholms län, som i dagens globaliserade samhälle måste ses som en ovärderlig tillgång. Om skolan och elevernas kunskap tas tillvara så visar vi samtidigt att vi på fullt allvar satsar på närodlat och närproducerat i landstingets regi.

Sverigedemokraterna ser Berga Naturbruksgymnasium, det enda av sitt slag i länet, som inte endast en gymnasieskola utan även som en del av vårt kulturella arv.

Sverigedemokraterna gör sitt ställningstagande baserat på den vision vi har om framtiden och den utveckling vi vill se på landsbygden. Vi vill ge möjligheter i närområden till de elever som söker sin framtid i antingen grön näring, lantbruk eller djurvård.

Stockholms läns landsting

Landstingsstyrelsen

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

SÄRSKILT UTTALANDE
2018-02-20

Ärende 11
LS 2016-0188

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

Berga naturbruksgymnasium bedriver en viktig verksamhet. Tyvärr har Berga under lång lidit av ett sviktande elevunderlag, eftersom den borgerliga regeringens beslut att ta bort högskolebehörigheten gjorde att sökintresset sjönk. Skolan har även stort behov av investeringar och underhåll eftersom den styrande Landstingsalliansen under lång tid låtit skolan förfalla.

Vi Socialdemokrater är måna om att utbildningen fortsätter, speciellt eftersom Sveriges självförsörjning av livsmedel ska öka enligt ny nationell strategi, och arbetsmarknaden har stora behov inom såväl häst- som jordbruksnäringarna. Arbetskraften behöver relateras till att efterfrågan är stor i vårt län.

Därför är det bra att krav ställs på att skolans verksamhet med naturbruksgymnasium ska fortsätta. Likaså är det bra och viktigt att de anställda garanteras en verksamhetsövergång med bibehållna kollektivavtal.

§ 9
Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

LS 2016-0188
Föredragande: Fredrik Åstedt.

Ärendebeskrivning
Återrapportering av landstingsstyrelsens uppdrag till landstingsdirektören att finna en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium.

Beslutsunderlag
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 28 november 2017
Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder
Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen
Förslag till beslut från M, L, KD, C och S den 16 januari 2018, bilaga 1.

Förslag och yrkande

Ordförandens yrkande om bifall till M-, L-, KD-, C- och S-ledamöternas förslag.

Proposition

Ordföranden ställde propositioner om bifall respektive avslag till yrkandet ovan och fann att beredningens beslutat bifalla M-, L-, KD-, C- och S-ledamöternas förslag.

Fastighets- och investeringsberedningens beslut
Fastighets- och investeringsberedningen beslutade enligt M-, L-, KD-, C- och S-ledamöternas förslag att föreslå arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen dels föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra åt landstingsstyrelsen att genomföra en försäljning av Berga naturbruksgymnasium, innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 på vilka Berga naturbruksgymnasium är beläget, samt att vidta de åtgärder som i övrigt påkallas med anledning av detta

att ändra reglemente för landstingsstyrelse och nämnder i enlighet med landstingsdirektörens förslag från och med den dag då verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman

att när försäljningen av Berga naturbruksgymnasium genomförts upphör Stockholms läns landsting med gymnasieutbildning vid Berga naturbruksgymnasium

att omedelbart justera beslutet

dels, under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut, för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att inleda en försäljning av Berga naturbruksgymnasium innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 till en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare

att uppdra till landstingsdirektören att återkomma till landstingsstyrelsen med en redovisning av budgivarna samt förslag på beslut om avtal rörande försäljningen

att försäljningen sker i enlighet med villkor som väsentligen motsvarar de som anges i bilaga *Villkor i överlåtelseavtal och beskrivning av överlåtelseprocessen*

att övertagandet av huvudmannaskapet av Berga naturbruksgymnasium bedöms vara en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd (LAS) samt att kollektivavtalen för de anställda som väljer att gå över till en ny arbetsgivare hanteras enligt 28 § i lag om medbestämmande i arbetslivet (MBL)

att uppdra åt landstingsdirektören att utreda vilka ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kommer att bli nödvändiga med anledning av att verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman samt återkomma till landstingsstyrelsen med förslag på beslut om ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kan bli nödvändiga med anledning av försäljningen av Berga naturbruksgymnasium.

Stockholms läns landsting

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Centerpartiet samt Socialdemokraterna

FÖRSLAG TILL BESLUT

2018-01-25

Fastighets- och investeringsberedningen

Ärende 5

Stockholms läns landsting är en av Sveriges största huvudmän för hälso- och sjukvård samt kollektivtrafik. Därtill ansvarar landstinget för ett flertal områden kopplade till bland annat kultur och regionplanering. Därutöver äger och driver landstinget Berga naturbruksgymnasium i Haninge kommun.

Berga naturbruksgymnasium har under ett antal år haft ett minskande elevunderlag. Landstinget gör bedömningen att för att på bästa sätt säkra den viktiga skolverksamheten vid Berga bör skolan drivas av en huvudman med större möjligheter att fokusera på hur verksamheten kan utvecklas långsiktigt för att stärka skolans förmåga att attrahera fler elever.

Samtidigt finns ett investerings- och underhållsbehov vid Berga naturbruksgymnasium. Dessa investeringar – i såväl fastigheter som verksamhet – krävs för att skolverksamheten på bästa sätt ska kunna drivas och utvecklas vidare. Det är därför viktigt att den nya huvudmannen har förmåga att genomföra de åtgärder som är nödvändiga. Därför anser landstinget att det bästa för verksamheten är att försälja fastigheterna till en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som vill driva Berga naturbruksgymnasium vidare och överta ansvaret för skolan samt fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24.

Berga är Stockholms läns enda naturbruksgymnasium av sitt slag och därför en värdefull tillgång för regionen. Därtill är skolverksamheten som bedrivs på Berga naturbruksgymnasium i flera hänseenden välfungerande. Därför är det centralt att den fortsatta utbildningsverksamheten vid Berga naturbruksgymnasium tryggas vid en försäljning.

Det är också viktigt att de av skolans medarbetare som väljer att gå över till en ny arbetstidsgivare får goda arbetsvillkor. Övertagandet av huvudmannaskapet bedöms vara en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd (LAS), vilket innebär att kollektivavtalen för de anställda som väljer att gå över till en ny arbetsgivare hanteras enligt 28 § i lag om medbestämmande i arbetslivet (MBL).

Vidare ska en marknadsmässig värdering av skolverksamheten och de tillhörande fastigheterna som återspeglar nuvarande och eventuell framtida potential säkerställas. Därför skrivs bland annat ett återgångsvillkor in i köpekontraktet som stipulerar att köpet ska återgå, alternativt vite utgå, om köparen brister i skyldigheten att bedriva naturbruksgymnasium. Villkoret ska gälla under två år från det att köpehandlingen

undertecknats. I det fall endast en budgivare inkommer med bud kan försäljningen komma att avbrytas. Vid en sådan situation ska en nogsam analys göras vid eventuell fortsatt försäljningsprocess.

Slutligen föreslås att-satserna i landstingsdirektörens tjänsteutlåtande revideras enligt nedan. I övrigt ska en försäljningsprocess av Berga naturbruksgymnasium ske, i allt väsentligt, enligt landstingsdirektörens förslag med tillhörande ändringsbilaga *Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder* samt bilaga *Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen.*

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår landstingsrådsbredningen föreslå landstingsstyrelsen *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra åt landstingsstyrelsen att genomföra en försäljning av Berga naturbruksgymnasium, innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 på vilka Berga naturbruksgymnasium är beläget, samt att vidta de åtgärder som i övrigt påkallas med anledning av detta

att ändra reglemente för landstingsstyrelse och nämnder i enlighet med landstingsdirektörens förslag från och med den dag då verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman

att när försäljningen av Berga naturbruksgymnasium genomförts upphör Stockholms läns landsting med gymnasieutbildning vid Berga naturbruksgymnasium

att omedelbart justera beslutet

dels, under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut, för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att inleda en försäljning av Berga naturbruksgymnasium innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 till en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare

att uppdra till landstingsdirektören att återkomma till landstingsstyrelsen med en redovisning av budgivarna samt förslag på beslut om avtal rörande försäljningen

att försäljningen sker i enlighet med villkor som väsentligen motsvarar de som anges i bilaga *Villkor i överlåtelseavtal och beskrivning av överlåtelseprocessen*

att övertagandet av huvudmannaskapet av Berga naturbruksgymnasium bedöms vara en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd (LAS) samt att

kollektivavtalen för de anställda som väljer att gå över till en ny arbetsgivare hanteras enligt 28 § i lag om medbestämmande i arbetslivet (MBL)

att uppdra åt landstingsdirektören att utreda vilka ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kommer att bli nödvändiga med anledning av att verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman samt återkomma till landstingsstyrelsen med förslag på beslut om ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kan bli nödvändiga med anledning av försäljningen av Berga naturbruksgymnasium.

Paul Lindquist (M)
Cecilia Elving (L)
Lennart Nilsson (KD)
Daniel Sunesson (C)
Rolf Lindell (S)

§ 14
Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium
LS 2016-0188

Ärendebeskrivning
Återrapportering av landstingsstyrelsens uppdrag till landstingsdirektören att finna en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium.

Beslutsunderlag
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 28 november 2017
Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder
Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen
Förslag till beslut från M, L, KD, C och S den 16 januari 2018, bilaga 1.

Förslag och yrkande
Ordförandens yrkande om bifall till M-, L-, KD-, C- och S-ledamöternas förslag
MP-ledamotens förslag till beslut.

Proposition
Ordföranden ställer proposition om bifall respektive avslag till yrkandena ovan och fann att arbetsutskottet beslutat bifalla M-, L-, KD-, C- och S-ledamöternas förslag.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet förslår enligt M-, L-, KD-, C- och S-ledamöternas förslag att föreslå landstingsstyrelsen dels föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra åt landstingsstyrelsen att genomföra en försäljning av Berga naturbruksgymnasium, innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 på vilka Berga naturbruksgymnasium är beläget, samt att vidta de åtgärder som i övrigt påkallas med anledning av detta

att ändra reglemente för landstingsstyrelse och nämnder i enlighet med landstingsdirektörens förslag från och med den dag då verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman

att när försäljningen av Berga naturbruksgymnasium genomförts upphör Stockholms läns landsting med gymnasieutbildning vid Berga naturbruksgymnasium

att omedelbart justera beslutet

dels, under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut, för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att inleda en försäljning av Berga naturbruksgymnasium innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 till en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare

att uppdra till landstingsdirektören att återkomma till landstingsstyrelsen med en redovisning av budgivarna samt förslag på beslut om avtal rörande försäljningen

att försäljningen sker i enlighet med villkor som väsentligen motsvarar de som anges i bilaga *Villkor i överlåtelseavtal och beskrivning av överlåtelseprocessen*

att övertagandet av huvudmannaskapet av Berga naturbruksgymnasium bedöms vara en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd (LAS) samt att kollektivavtalen för de anställda som väljer att gå över till en ny arbetsgivare hanteras enligt 28 § i lag om medbestämmande i arbetslivet (MBL)

att uppdra åt landstingsdirektören att utreda vilka ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kommer att bli nödvändiga med anledning av att verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman samt återkomma till landstingsstyrelsen med förslag på beslut om ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kan bli nödvändiga med anledning av försäljningen av Berga naturbruksgymnasium.

Reservation
MP-ledamoten reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

Särskilt uttalande
S-ledamöterna lägger ett särskilt uttalande

Tjänstgörande V-ersättaren deltar inte i beslutet och återkommer i landstingsstyrelsen.

Beslutsexpediering:
Landstingsstyrelsen
Akt

miljöpartiet de gröna

Ärende 8
LS 2016-0188

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

Arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra till landstingsstyrelsen att återkomma med ett nytt förslag på försäljning där landstinget behåller marken men säljer byggnaderna och skolverksamheten

Berga naturbruksgymnasium har misskötts och negligerats av landstingsminoriteten i många år. Anläggningen har eftersatt underhåll och är inte längre så attraktiv som den skulle kunna vara. Den osäkra situationen har också påverkat verksamheten negativt. Men det finns stor potential för innovation och utveckling på Berga och Miljöpartiet ser det som en prioriterad fråga att naturbruksgymnasiet drivs vidare.

Alliansen presenterar nu ett förslag på försäljning utan några egentliga garantier för att Berga kommer att fortsätta att drivas som ett naturbruksgymnasium. Vid en försäljning har en köpare bara skyldighet att bedriva skolverksamhet två år och därefter skulle köparen kunna välja att lägga ned skolan för att istället bygga bostäder. Därför anser vi att villkoren i försäljningen är otillräckliga.

Vi tror att bästa sättet att säkerställa att naturbruksgymnasiet drivs vidare av en kapabel huvudman är att landstinget enbart säljer byggnaderna men behåller marken i egen ägo. Marken arrenderas sedan ut till den huvudman som köper byggnaderna och tar över skolverksamheten. Då kan vi behålla inflytande över och säkerställa att Berga naturbruksgymnasium drivs vidare och uppnår sin fulla potential.

SÄRSKILT UTTALANDE
2018-02-06 LS 2016-0188

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Landstingsstyrelsens arbetsutskott
Ärende 8

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

Berga naturbruksgymnasium bedriver en viktig verksamhet. Tyvärr har Berga under lång lidit av ett sviktande elevunderlag, eftersom den borgerliga regeringens beslut att ta bort högskolebehörigheten gjorde att sökintresset sjönk. Skolan har även stort behov av investeringar och underhåll eftersom den styrande Landstingsalliansen under lång tid låtit skolan förfalla.

Vi Socialdemokrater är måna om att utbildningen fortsätter, speciellt eftersom Sveriges självförsörjning av livsmedel ska öka enligt ny nationell strategi, och arbetsmarknaden har stora behov inom såväl häst- som jordbruksnäringarna. Arbetskraften behöver relateras till att efterfrågan är stor i vårt län.

Därför är det bra att krav ställs på att skolans verksamhet med naturbruksgymnasium ska fortsätta. Likaså är det bra och viktigt att de anställda garanteras en verksamhetsövergång med bibehållna kollektivavtal.

Stockholms läns landsting

2017-11-28
LS 2016-0188

Landstingsstyrelsen
Landstingsstyrelsens förvaltning
Landstingsdirektörens stab
Fredrik Åstedt

Landstingsstyrelsens
fastighets- och
investeringsberedning

Ny huvudman för Berga naturbruksgymnasium

Ärendebeskrivning

Återrapportering av landstingsstyrelsens uppdrag till landstingsdirektören att finna en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 28 november 2017
Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder
Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen

Förslag till beslut

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta

att uppdra åt landstingsstyrelsen att genomföra en försäljning av Berga naturbruksgymnasium, innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 på vilka Berga naturbruksgymnasium är beläget, samt att vidta de åtgärder som i övrigt påkallas med anledning av detta

att ändra reglemente för landstingsstyrelse och nämnder i enlighet med landstingsdirektörens förslag från och med den dag då verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman

att när försäljningen av Berga naturbruksgymnasium genomförts upphör Stockholms läns landsting med gymnasieutbildning vid Berga naturbruksgymnasium

att omedelbart justera beslutet

dels, under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut, för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att inleda en försäljning av Berga naturbruksgymnasium innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 samt återkomma till landstingsstyrelsen med förslag på beslut om avtal rörande försäljningen

att uppdra åt landstingsdirektören att utreda vilka ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kommer att bli nödvändiga med anledning av att verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman samt återkomma till landstingsstyrelsen med förslag på beslut om ändringar i delegationsordning för landstingsstyrelsen som kan bli nödvändiga med anledning av försäljningen av Berga naturbruksgymnasium.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Berga naturbruksgymnasium ägs och drivs av Stockholms läns landsting. Verksamheten fungerar på många sätt väl, men för att skolan ska kunna fortleva och vidareutvecklas krävs investeringar på många områden, både i fastigheterna och i verksamheten. Landstingsstyrelsen har gett landstingsdirektören i uppdrag att finna en ny ansvarig huvudman för skolan, LS 2015-1261.

Verksamheten som bedrivs på skolan är värdefull och förvaltningen anser att krav därför bör ställas på den som ska överta skolan. Det finns vissa juridiska restriktioner på hur landstinget kan ställa krav och utifrån det har förvaltningen tagit fram förslag på hur en försäljning mellan Stockholms läns landsting och en köpare kan genomföras med villkor. Huvudsyftet med villkoren är att på bästa sätt försäkra att skolan drivs vidare.

Förvaltningen föreslår att landstingsstyrelsen får i uppdrag att genomföra en försäljning.

Bakgrund
Landstingsstyrelsen gav den 26 januari 2016 landstingsdirektören i uppdrag att finna en ny ansvarsfull och kapabel huvudman som kan driva Berga naturbruksgymnasium vidare och därefter återkomma till landstingsstyrelsen, LS 2015-1261. Landstingsstyrelsen behandlade den 23 mars 2016 och den 25 juli 2016 landstingsdirektörens lägesrapporter om uppdragets genomförande, LS 2016-0188.

Baserat på landstingets principer för ägande av hälso- och sjukvårdens fastigheter beslutade landstingsfullmäktige i samband med beslut om SLL Mål och budget 2018 att klassificera om fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24, som rymmer skolan, till marknadsfastighet, LS 2017-0452.

Överväganden
Sedan landstingsfullmäktige år 2009 beslutade att landstinget skulle upphöra med gymnasieutbildning vid Säbyholms naturbruksgymnasium, LS 0805-0469, är Berga naturbruksgymnasium landstingets sista kvarstående gymnasieskola. Skolan har ingen koppling till landstingets kärnverksamheter och landstinget har ingen skyldighet att bedriva denna typ av verksamhet. Berga naturbruksgymnasiums verksamhet skiljer sig från de flesta av landstingets övriga verksamheter, vilket innebär att flera av landstingets rutiner, särskilt de för fastighetsförvaltning men delvis även de för ekonomihantering och annat, inte är anpassade till skolans särskilda förutsättningar.

Berga naturbruksgymnasium erbjuder gymnasieutbildning enligt naturbruksprogrammet, yrkesintroduktion för elever utan gymnasiekompetens, samt särskola i begränsad omfattning. Skolan har kapacitet för drygt 250 elever, varav cirka hälften i internatboende. På grund av minskande elevantal har verksamheten de senaste åren drivits med stora underskott. Skolan hade tidigare år en relativt god ekonomi, där skolpengen från elevernas hemkommuner täckte alla kostnader för drift, underhåll och investeringar. Efter att läsåret 2008/09 ha haft nästan full beläggning har elevantalet minskat successivt, för att nu vara cirka 130. Det ekonomiska underskottet medför praktiska svårigheter för skolan, samtidigt som det är en källa till oro för personalen. Elevnedgången beror till viss del på yttre faktorer som minskade årskullar och förändringar av yrkesprogrammens behörighet för högskolestudier. Flera liknande skolor på olika håll i landet har av dessa skäl avvecklats under senare år.

Skolverksamheten fungerar på många sätt väl, vilket bland annat illustreras av att samtliga lärare är behöriga, att de årliga elevenkäterna visar att nästan alla elever ger höga betyg till utbildningen, tryggheten och trivseln, samt att även elever med behov av särskilt stöd når goda resultat. Om skolan ska kunna fortleva och vidareutvecklas krävs dock investeringar på många områden, både i fastigheterna och i verksamheten. Dessa investeringar behöver vägledas av en tydlig framtidsstrategi och hanteras successivt med stöd av god kunskap om de specifika förutsättningarna för denna typ av verksamhet. Det krävs både strukturella investeringar och strategiska beslut för att ge skolverksamheten möjlighet att utvecklas och anpassas till nya behov och önskemål från lärare och elever.

Om en ny huvudman skulle ta över behöver denne söka friskoletillstånd hos Skolinspektionen.

Av landstingsdirektörens lägesrapporter till landstingsstyrelsen, LS 2016-0188, framgår att tänkbara intressenter informerats om landstingsstyrelsens beslut att undersöka möjligheten att finna en ny huvudman. Informationen har sänts till Haninge kommun, friskoleaktörer och regionala aktörer inom naturbrukssektorn.

För att säkerställa att eventuella intressenter har tagit del av informationen om att Stockholms läns landsting undersöker möjligheten att finna en ny huvudman för skolan har en annonsering skett under hösten 2016 på Stockholms läns landstings webbplats samt i tidningar inom jordbruk och skola. Under hela processen har medarbetarna inom verksamheten fått fortlöpande information.

Förvaltningen föreslår att landstingsdirektören ges i uppdrag att inleda en försäljning av Berga naturbruksgymnasium, innefattande såväl skolverksamheten som fastigheterna Västerhaninge-Berga 7:8 och Stav 1:24 på vilka Berga naturbruksgymnasium är beläget samt att återkomma till landstingsstyrelsen med förslag till beslut om avtal rörande försäljningen. Som en konsekvens av försäljningen föreslår förvaltningen ändringar av reglemente för landstingsstyrelse och nämnder från och med den dag då verksamheten vid Berga naturbruksgymnasium övergår till ny huvudman. Vidare föreslår förvaltningen att landstingsdirektören ges i uppdrag att ta fram förslag på beslut om eventuella ändringar av delegationsordning för landstingsstyrelsen som kan bli nödvändiga med anledning av försäljningen av Berga naturbruksgymnasium. Förvaltningen konstaterar att när försäljningen av Berga naturbruksgymnasium genomförts upphör

Stockholms läns landsting med gymnasieutbildning vid Berga naturbruksgymnasium. Eftersom landstinget i och med försäljningen inte längre kommer att ansvara för något skolväsende enligt skollagen föreslås fullmäktige ändra den bestämmelse i 18 § i reglementet som pekar ut landstingsstyrelsen som den nämnd som ansvarar för skolväsendet på så sätt att tredje punkten i § 18 utgår. Det ankommer på landstingsstyrelsen att vidta de åtgärder som i övrigt kan erfordras med anledning av försäljningen. Detta innebär bland annat att hantera arkivfrågor rörande Berga naturbruksgymnasium i samråd med landstingsarkivet och att vidta andra eventuellt kvarstående åtgärder med anledning av landstingets tidigare huvudmannaskap för Berga naturbruksgymnasium.

Landstingsdirektörens förslag till tillvägagångssätt vid försäljning

Villkor i köpekontraktet

Det är centralt att den fortsatta skolgången för nuvarande elever vid Berga naturbruksgymnasium tryggas, att de av skolans medarbetare som väljer att gå över till ny arbetsgivare får goda villkor, samtidigt som det säkerställs att en marknadsvärdering av tillgångarna uppnås som återspeglar nuvarande och eventuell framtida potential. För att trygga detta bör det villkor som anges i bilagan Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen skrivas in i köpekontraktet.

Verksamhetsövergång

Övertagandet av huvudmannaskapet är en verksamhetsövergång enligt 6 b § i lagen om anställningsskydd, LAS. Vid en verksamhetsövergång enligt 6b § LAS övergår anställningsavtalen för samtliga anställda som har sin organisatoriska tillhörighet på skolan automatiskt till den nye huvudmannen.

En arbetstagare har möjlighet att motsätta sig att anställningsförhållandet övergår till ny huvudman. Dessa arbetstagare blir då kvar hos landstinget. Anställningsvillkor som följer av överlåtarens kollektivavtal är förvärvaren skyldig att tillämpa på samma villkor som gällde för överlåtaren. Denna skyldighet gäller under ett år från övergången. Vid ett förändrat huvudmannaskap ska Stockholms läns landsting informera medarbetarna inom verksamheten och kalla till förhandling gällande verksamhetsövergång enligt 6b § LAS.

Överlåtelseprocessen i korthet
En process i enlighet med vad som anges i bilagan Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen påbörjas omedelbart efter landstingsfullmäktiges beslut för att hitta en köpare:



Ekonomiska konsekvenser
Försäljningen kommer att inbringa en engångssumma till landstinget efter avdrag för kostnader för transaktionsrådgivare. Utgifter för transaktionsrådgivare, lantmätare samt övriga direkta kostnader föreslås belasta balansräkningen i erforderlig grad.

Budgetposten för Berga naturbruksgymnasium, intäkter och utgifter, kommer att utgå i samband med att äganderätten övergår till förvärvaren. Under 2018 beräknas verksamheten generera ett underskott om knappt 13 miljoner kronor. Således kommer en försäljning, beroende på köpesumma, vara positiv på balansen utöver att ha en positiv långsiktig resultatpåverkan.

I samband med verksamhetsövergång kan det för landstinget uppstå kostnader på grund av medarbetare som väljer att inte följa med till den nya huvudmannen.

Malin Frenning
Landstingsdirektör

Carl Rydingstam
Chef ledningsstaben

Beslutsexpediering:
Akt
Berga naturbruksgymnasium
Landstingsdirektörens stab
Godkänd av Malin Frenning, 2017-12-04

Villkor i överlåtelseavtalet och beskrivning av överlåtelseprocessen

Villkor i köpeavtalet

Det är centralt att den fortsatta skolgången för nuvarande elever vid Berga naturbruksgymnasium tryggas, att de av skolans medarbetare som väljer att gå över till ny arbetsgivare får goda villkor, samtidigt som det säkerställs att en marknadsvärdering av tillgångarna uppnås som återspeglar nuvarande och eventuell framtida potential. För att trygga detta skrivs nedanstående villkor in i köpekontraktet.

- *Återgångsvillkor*: Köpet ska återgå alternativt vite utgå om köparen brister i skyldigheten att bedriva naturbruksgymnasium. Villkoret gäller under två år från att köpehandlingen undertecknas.

Överlåtelseprocessen i korthet

En process i enlighet med nedanstående påbörjas omedelbart efter landstingsfullmäktiges beslut för att hitta en köpare:



Fas 1 – Förberedelser

- *Företagsbesiktning:* Tillsammans med mäklare/transaktionsrådgivare utvärdera Berga naturbruksgymnasium och dess finansiella resultat men även att definiera dess framtida potential.
- *Framtagande av utvärderingskriterier:* Slutgiltigt framtagande av utvärderingskriterier kommer att ske under fasen. Utvärdering av bud ska ske utifrån kriterier baserade på förhållanden avseende:
    a. Ekonomi
    b. Verksamhet
    c. Vision
    d. Miljö

  Dessa utvärderingskriterier ska tillförsäkra Stockholms läns landsting att försäljning sker till en ansvarsfull och kapabel huvudman som har för avsikt att driva skolan vidare utöver den i avtalet stipulerade perioden om två år.
- *Framtagande av försäljningsmaterial och intressentmöten:* Ta fram kort prospekt samt processbrev vilket är en beskrivning över tidsplan och specificering av den information som krävs från de potentiella köparna för att utvärdera buden.

Fas 2 – Marknadsföring

- *Kontakt med potentiella köpare:* Ta kontakt med potentiella köpare och distribuera informationsmaterial och processbrev.
- *Platsbesök och företagspresentationer:* Möjlighet för intressenter att besöka verksamheten på plats samt tillgång till representant för skolan. Vid stort intresse koordineras dessa till öppen visning. Indikativa bud tas in.
- *Utvärdering indikativa bud:* Utvärdering och urval av indikativa budgivare.

Fas 3 – Försäljning

- *Inbjudan till fördjupat datarum och platsbesök*: Baserat på de indikativa buden kommer de mest attraktiva att beredes ytterligare tillgång till ytterligare information, platsbesök samt samtal med personal och ledning för att minska den upplevda risken bland tänkta köpare.
- *Budgivning*: Efter ovanstående punkt kommer intressenterna få inkomma med uppdaterade bud, dels för att för att säkerställa högsta möjliga pris samt att hitta den intressent som anses vara en ansvarsfull och kapabel huvudman. I det fall endast en budgivare inkommer med bud kan försäljningen komma att avbrytas.
- *Utvärdering av anbud i styrgrupp:* Utvärdering i enlighet med framtagna kriterier.

Fas 4 – Transaktion

- *Kontraktsskrivning:* Stockholms läns landsting slutförhandlar och tecknar avtal med vald intressent enligt köpekontrakt och överlåtelseavtal rörande verksamheten. Köpekontraktet godkänns av landstingsstyrelsen.
- *Övergång av verksamheten:* Köpebrev upprättas för den fasta egendomen. Information till medarbetare. Förvärvaren tillträder och äganderätten övergår till förvärvaren.

Förslag till ändring i reglemente för landstingsstyrelse och nämnder

Läsanvisning avseende ändringar:

Paragraf 18

Text i nuvarande lydelse som föreslås ändras och, i förekommande fall, ny föreslagen lydelse har markerats i kursiv stil.

REGLEMENTE FÖR LANDSTINGSSTYRELSE OCH NÄMNDER

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
Fastställt av fullmäktige den 16 och 17 december 2014, § 176, LS 1410-1211, och ändrad den 14 juni 2017, §134 LS 2017-0785	Fastställt av fullmäktige den 16 och 17 december 2014, § 176, LS 1410-1211, ändrad den 14 juni 2017, §134 LS 2017-0785, *och ändrad den [ ], §… LS*

18 § Det åligger styrelsen vidare /1-2…../ *3. att ansvara för landstingets offentliga skolväsende enligt skollagen (2010:800) och till denna hörande författningar* */4 – 14/*	*18 §* [P. 1 – 2 och 4 - 14 kvarstår oförändrade.] [P. 3 utgår när genomförande sker av landstingsfullmäktiges beslut att försälja Berga Naturbruksgymnasium]