Region Stockholm
Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2026-09-30

Kl. 15:13-15:47 §§91-92; 94; 97-100

# Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§ 91-92; 94; 97-100, 2026-09-30

Jens Sjöström (S) Daniel Källenfors (M)

Plats Stortorget, Lindhagensgatan 98

Detta protokoll är elektroniskt undertecknat.

**Beslutande**
Jens Sjöström (S) (ordförande)
Magnus Persson (C) (vice ordförande)
Daniel Källenfors (M) (2:e vice ordförande)
Lowisa Ivman Anderzon (S)
Bengt Ohlsson (S)
Erik Sarfors (C) ersätter Viktor Morawski (MP)
Kerstin Amelin (V)
Johan Skog (M) ersätter Jonas Jeppson (M)
Douglas Thor (M) ersätter Kjell Åke Karlsson (M)
Mardoukh Ahi (L) ersätter Fredrik Wallén (KD)
Håkan Johansson (SD)

**Närvarande ersättare**
Hanna Stymne Bratt (S)
Azad Hassan (S)
Christer Rydh (V)
Pär Gustavsson (SD)

**Övriga närvarande**
Peter Nyberg (S) (politisk sekreterare)
Edvin Stertman (MP) (politisk sekreterare)
Johan Vesterlund (C) (politisk sekreterare)
Hanna Dalhusen (M) (politisk sekreterare)
Erik Elverö (KD) (politisk sekreterare)
Ulf Schyldt (L) (politisk sekreterare)
Lea Eriksson (SD) (politisk sekreterare)
Victoria Hörnedal (förvaltningschef, fastighetsverksamheten)
Thomas Bråfelt (avdelningschef ledningsstab, serviceförvaltningen)
Aliki Bartholf (fastighetsförvaltningen)
Ida Gleisner (nämndsekreterare)
Patricia Shamoun (nämndsekreterare)

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Sekreterare

Ida Gleisner

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

# Innehållsförteckning


| | |
|---|---|
| § 91 | Delårsrapport per augusti 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen |
| § 92 | Delårsrapport per augusti 2026, för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten |
| § 94 | Yttrande över remissen Datastrategi för Region Stockholm 2027–2031 |
| § 97 | Norra Hagastaden - Slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden och Genomförandeavtal för Hagabron |
| § 98 | Inriktningsbeslut avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde |
| § 99 | Intentionsavtal och plankostnadsavtal med Haninge kommun avseende ny detaljplan för Söderbymalm 3:401, Handens sjukhus |
| § 100 | Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde |


Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**§ 91**
**Delårsrapport per augusti 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen**
FSN 2026-0642

## Sammanfattning
Ärendet avser delårsrapport per augusti 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen. Rapporten omfattar det ekonomiska och verksamhetsmässiga utfallet för perioden januari till augusti 2026 samt en prognos för helåret.

## Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Delårsrapport per augusti 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen inklusive bilagor

## Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

## Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner delårsrapport per augusti 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

## Skickas till
Akt
Regionstyrelsen
Regionrevisorerna

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**§ 92**
**Delårsrapport per augusti 2026, för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten**
FSN 2026-0003

**Sammanfattning**
Delårsrapport per augusti 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

**Beslutsunderlag**
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Delårsrapport per augusti 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.
- Styrelsebeslut Locum AB 2026-09-30 – Ärende 06

**Yrkanden**
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

**Beslut**
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner delårsrapport per augusti 2026 inkl uppföljning intern kontrollplan för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Skickas till**
Akt
Regionstyrelsen
Locum AB
Regionrevisorerna

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**§ 94**
**Yttrande över remissen Datastrategi för Region Stockholm 2027–2031**
FSN 2026-0508

## Sammanfattning
Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över Datastrategi för Region Stockholm 2027–2031 (RS 2026–0591). Ärendet utgör fastighets- och servicenämndens yttrande.

## Beslutsunderlag
- Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande
- Remiss- PM
- Datastrategi för Region Stockholm 2027–2031

## Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefernas förslag till beslut samt att paragrafen justeras omedelbart.

## Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande utgör fastighets- och servicenämndens yttrande över Datastrategi för Region Stockholm 2027–2031 enligt förslag.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

## Särskilt uttalande
Tjänstgörande ersättare Mardoukh Ahi (L) anmäler ett särskilt uttalande från Liberalerna (bilaga).

## Skickas till
Akt
Regionstyrelsen

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Region Stockholm

Liberalerna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-09-30

FSN 2026–0508

Fastighets- och Servicenämnden
Ärende 10

# Yttrande över Datastrategi för Region Stockholm 2027–2031

Liberalerna välkomnar framtagandet av en datastrategi som anger inriktningen för hur regionens data styrs, skyddas och används. Regionen förvaltar stora mängder data som bland annat kan bidra till bättre vård och en starkare kollektivtrafik. Samtidigt saknar strategin i flera avseenden den tydlighet som krävs för att målsättningen ska förverkligas.

Värdet i regionens data uppstår inte bara inom den egna organisationen, utan också när civilsamhälle, akademi och näringsliv kan använda dem. Exempelvis har SL:s trafikdata i mer än ett decennium varit öppet tillgänglig och har legat till grund för tjänster som underlättar resenärernas vardag. Stockholm är dessutom hemvist för flera världsledande AI-företag. Därför hade vi gärna sett att även aktörer utanför regionorganisationen involverats i framtagandet av strategin och fått den på remiss.

Det är bra att strategin lyfter att omvärldsläget har gjort digital suveränitet mer angeläget och att beroendet av externa molnleverantörer behöver minska. Som svar på detta pekar strategin på gemensamma dataplattformar, öppna standarder och krav på att regionen behåller rådigheten över sina data när ett avtal upphör. Däremot saknas principer för var regionens data ska lagras och hur risker med leverantörer utanför EU ska bedömas. Här kan regeringens molnpolicy för offentlig förvaltning, som antogs i maj, fungera som vägledning.

Vi välkomnar också att strategin tydliggör att regionen ska ha rådighet över datan som produceras i de egna verksamheterna och på regionens uppdrag. När regionen betalar för en tjänst är det rimligt att också få tillgång till datan som tjänsten genererar. Kraven bör dock utformas så att de inte skapar alltför omfattande administration för utförarna.

Avslutningsvis vill vi betona att strategin saknar mätbara mål och en tydlig plan för uppföljning. Flera åtgärder har endast övergripande tidsramar, och trots målbilden för 2040 framgår det inte hur arbetet ska tas vidare efter 2031. Genomförandet bör därför följas upp löpande och strategin utvärderas i god tid innan den löper ut.

Mardoukh Ahi
Liberalerna

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**§ 97**
**Norra Hagastaden - Slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden och Genomförandeavtal för Hagabron**
FSN 2026-0667

## Sammanfattning
Ärendet avser beslut om en principiell inriktning som ska ligga till grund för slutreglering av tidigare överenskommelser mellan Region Stockholm och framför allt Stockholms stad avseende genomförandet av östra Hagastaden, inklusive fastighetsreglering. Ärendet omfattar även genomförandeavtal för Hagabron samt avtal om överlåtelse av rättigheter och skyldigheter kopplade till genomförandet av Hagabron.

## Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Principöverenskommelse för Norrtull m.m. inom Hagastaden rörande fastigheterna Solna Haga 4:17, 4:18, 2:4 och 3:6 samt Stockholm Vasastaden 1:45, 1:16 och 1:118Avsiktsförklaring (Bro och ramp) 2019-11-19
- Utkast tillägg till Avsiktsförklaring
- Utkast till Genomförandeavtal Hagabron avseende gång- och cykelbro över
- Uppsalavägen, mellan norra Hagastaden och blivande kvarteret Sapienza i östra Hagastaden
- Utkast till Slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden
- Utkast till Tillägg Slutregleringsavtal – Utkast Staden 260902
- Stockholms stads Exploateringsnämnds beslut 2026-06-11 punkt 23
- Stockholms stads Exploateringsnämnds beslut 2026-06-11 punkt 24
- Övergripande kommungränsjusteringar m.m. i Hagastaden

## Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

2: a vice ordförande, Daniel Källenfors (M) och tjänstgörande ersättare Mardoukh Ahi (L) yrkar på återremiss från Moderaterna och Liberalerna (se bilaga).

Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar avslag till Moderaternas och Liberalerna förslag på återremiss.

## Beslutsgång
Ordförande Jens Sjöström (S) frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att fastighets- och servicenämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande Jens Sjöström (S) frågar därefter på förvaltningschefens förslag till beslut och finner att fastighets- och servicenämnden bifaller detta.



Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**Beslut**
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att föreslå regionfullmäktige att besluta följande.

1. Godkänna den principiella inriktningen för slutreglering mellan Region Stockholm och Stockholms stad avseende tidigare överenskommelser för genomförandet av östra Hagastaden inklusive fastighetsreglering enligt vad som anges i ärendet.
2. Ge Locum AB i uppdrag att, i samråd med Regionstyrelsen, slutföra förhandlingar och ingå slutliga avtal mellan Region Stockholm och Stockholms stad avseende Slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden, inklusive erforderliga avtal och åtgärder för fastighetsreglering samt rätt att företräda Region Stockholm i dessa frågor.
3. Ge Locum AB i uppdrag att ingå genomförandeavtal för Hagabron mellan Region Stockholm och Stockholms stad.
4. Ge Locum AB i uppdrag att slutföra förhandlingar och ingå slutliga avtal mellan Region Stockholm, Stockholms stad, Solna Stad samt Atrium Ljungberg AB beträffande Avsiktsförklaring (bro och ramp).
5. Ge Locum AB i uppdrag att underteckna de avtal och andra handlingar som omfattas av beslutet.
6. Paragrafen justeras omedelbart.

**Deltar ej i beslutet**
Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

**Reservation**
2: a vice ordförande, Daniel Källenfors (M) och tjänstgörande ersättare Mardoukh Ahi (L) anmäler reservation från Moderaterna och Liberalerna till förmån för eget förslag till beslut.

**Särskilt uttalande**
Ledamot Håkan Johansson (SD) anmäler ett särskilt uttalande från Sverigedemokraterna (bilaga).

**Skickas till**
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Moderaterna
Liberalerna

**Återremiss**
2026-09-30

Locum AB och Fastighets- och servicenämnden
Ärende 10 och 13

Diarienummer
LOC 2026-4001
FSN 2026-0667

# Norra Hagastaden - Slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse förgenomförande av östra Hagastaden och Genomförandeavtal för Hagabron

Ärendet innebär att Region Stockholms tidigare andel om 37 procent av såväl kostnader som försäljningsinkomster för kvarter 15 och 16 övergår till Stockholms stad. Den föreslagna slutregleringen innebär sammantaget en ersättning till Region Stockholm om 88,7 miljoner kronor.

Av handlingarna framgår att jämförbara fastighetstransaktioner i närområdet har använts som referenser vid värderingen. Det underlag som krävs för att styrelsen själv ska kunna bedöma värderingen och skäligheten i den föreslagna ekonomiska uppgörelsen redovisas däremot inte.

När Region Stockholm avstår från framtida försäljningsinkomster och överför sina ekonomiska intressen i exploateringen måste styrelsen kunna försäkra sig om att ersättningen motsvarar ett rimligt marknadsvärde.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås styrelsen besluta

1. återremittera ärendet för komplettering med det värderingsunderlag som ligger till grund för den föreslagna slutregleringen, inklusive relevanta värderingsantaganden, jämförelseobjekt och hur ersättningen till Region Stockholm har beräknats.

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Region Stockholm

Sverigedemokraterna Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-09-30 FSN 2026-0667

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 13

## Norra Hagastaden - Slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden och Genomförandeavtal för Hagabron

Sverigedemokraterna ser positivt på att ansvarsfördelningen mellan Region Stockholm och Stockholms stad tydliggörs och att regionens framtida ekonomiska risker i exploateringen begränsas. Samtidigt finns det delar av ärendet som gör att vi inte är beredda att ställa oss bakom förslaget.

När principöverenskommelsen ingicks 2016 bedömdes Region Stockholms kostnad till cirka 90 miljoner kronor och projektet skulle vara färdigställt 2025. Förvaltningen konstaterar nu att kostnaderna har ökat avsevärt samtidigt som tidplanen har förskjutits. Detta illustrerar enligt vår mening de betydande ekonomiska risker som uppstår när Region Stockholm engagerar sig i omfattande stadsutvecklings- och exploateringsprojekt som ligger vid sidan av regionens huvudsakliga kärnuppgifter.

Vi är även kritiska till konstruktionen kring Hagabron. Region Stockholm ska bära 100 procent av kostnaden för bron, trots att Stockholms stad ansvarar för byggnationen och Solna stad ska bli den permanenta ägaren. Regionen ska enligt förslaget betala upp till 61,2 miljoner kronor för Hagabron. Det är en ansvarsfördelning som vi anser är svår att motivera utifrån Region Stockholms kärnuppdrag.

Mot denna bakgrund väljer Sverigedemokraterna att inte delta i beslutet.

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**§ 98**
**Inriktningsbeslut avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde**
FSN 2026-0664

## Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda en förstudie för att identifiera alternativ för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter inom Solna sjukhusområde. Verksamheterna är idag lokaliserade i byggnader som är i behov av tomställning som en del i den planerade utvecklingen av program Norra Hagastaden. Förstudien ska utreda möjligheterna att inrymma dessa verksamheter i gamla huvudblocket, nedan benämnt huvudblocket.
Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 15 000 000 kronor utifrån en ny total indikativ investeringsutgift till 2 405 000 000 kronor.

## Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning
- Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden

## Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

## Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå att Regionstyrelsen beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027-2035, till en investeringsutgift på 15 000 000 kronor utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 2 405 000 000 kronor.
2. Beslutet i sin helhet är villkorat av beslut från nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset att godkänna ärendet Inriktningsbeslut för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

## Deltar ej i beslutet
Moderaterna och Liberalerna deltar ej i beslutet.



Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**Särskilt uttalande**
2: a vice ordförande, Daniel Källenfors (M), anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna (se bilaga).

**Skickas till**
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Moderaterna

**Särskilt uttalande**
2026-09-30

Locum AB
Ärende 8 och 14

Diarienummer
LOC 2026-3709
FSN 2026-0664

# Inriktningsbeslut för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde

Det finns ett behov av att hitta långsiktigt hållbara lokaler för Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter, samtidigt innebär det aktuella ärendet en betydande förändring av den tidigare inriktningen för området. Huvudblocket har gått från att vara avsett för avyttring och därför haft en minimal underhållsnivå till att nu övervägas som permanent strategisk vårdfastighet.

Den indikativa investeringsutgiften uppgår redan i detta tidiga skede till 2,405 miljarder kronor. Samtidigt återstår framtida kapitalkostnader, kostnader för drift och skötsel samt preliminär hyresnivå att utreda.

Frågan behöver dessutom ses tillsammans med investeringen i Ungdomens Hus. De båda projekten avser samma huvudblock, är beroende av varandra och innebär tillsammans mycket omfattande långsiktiga åtaganden för Region Stockholm. Det behöver därför finnas en samlad och transparent redovisning av vilka kostnader för teknisk upprustning och andra gemensamma åtgärder som belastar respektive projekt.

Inför ett kommande planerings- eller genomförandebeslut behöver det också redovisas hur en omfattande upprustning och verksamhetsanpassning av huvudblocket står sig mot nybyggnation och andra lokaliseringsalternativ. I den analysen behöver såväl livscykelkostnader som byggnadens tekniska förutsättningar och alternativkostnaden för den fortsatta utvecklingen av Norra Hagastaden vägas in.

Vi har inget att invända mot att nödvändiga underlag tas fram. Ett beslut om att inleda en förstudie får däremot inte föregripa kommande ställningstaganden om en investering på över två miljarder kronor.

Region Stockholm står samtidigt inför mycket omfattande investeringsåtaganden under de kommande åren och betydande osäkerhet kring det samlade investeringsutrymmet. Det förändrar förutsättningarna för hur nya investeringar

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

behöver prövas och prioriteras. Det går inte att fortsätta investeringsverksamheten som om inget har hänt.

Mot bakgrund av ovanstående avstår Moderaterna från att delta i beslutet.

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**§ 99**
**Intentionsavtal och plankostnadsavtal med Haninge kommun avseende ny detaljplan för Söderbymalm 3:401, Handens sjukhus**
FSN 2026-0666

## Sammanfattning
Ärendet avser beslut om att godkänna Intentionsavtal och Plankostnadsavtal inom Haninge Söderbymalm 3:401, Handens sjukhus, med avsikt att starta upp detaljplanearbete med Haninge kommun.

## Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Intentionsavtal inom Söderbymalm 3:401
- Plankostnadsavtal inom Söderbymalm 3:401

## Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

## Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Intentionsavtal avseende utveckling av Handens sjukhus inom Haninge Söderbymalm 3:401, Handen, Haninge (Intentionsavtalet) godkänns.
2. Plankostnadsavtal mellan Haninge kommun och Region Stockholm (genom Locum) avseende kostnadsreglering i detaljplanearbetet godkänns.
3. Locum AB ges i uppdrag att underteckna Intentionsavtalet och Plankostnadsavtalet.
4. Locum AB ges rätt att genomföra erforderliga förlängningar av Intentionsavtalet och Plankostnadsavtalet i enlighet med de villkor som avtalen medger.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

## Skickas till
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

**§ 100**
**Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde**
FSN 2021-0172

## Sammanfattning
Ärendet avser ett förnyat planeringsbeslut avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde. Ärendet omfattar en permanent placering av SLSOs barn- och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i före detta huvudbyggnaden på Solna sjukhusområde ”huvudblocket”. Därtill ingår förberedande arbeten med detaljplanering och förberedande rivning för Stockholms Centrum för ätstörningar (SCÄ) i flygel B. Den totala investeringen upp skattas i detta skede till 1 250 000 000 kronor och utgiften för planeringsskedet uppgår till 93 000 000 kronor.

## Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Förstudierapport
- Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
- Situationsplan (ingår i förstudierapporten)
- Hållbarhetsunderlag
- Riskanalys och riskbedömning
- Tidplan (ingår i förstudierapporten)
- Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden

## Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

## Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå att Regionstyrelsen beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att fortsätta planeringsfasen avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av SLSOs barn-och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket på Solna sjukhusområde, med en utökad investeringsutgift på 50 000 000 kronor till en ny investeringsutgift på 93 000 000 kronor, utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 1 250 000 000 kronor.
2. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att utöka planeringsfasen avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av SLSOs barn-och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket på Solna sjukhusområde och inleda förberedande arbeten med detaljplanering och förberedande rivning inom investeringsutgiften på 93 000 000 kronor för planeringsfasen.



Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

3. Beslutet i sin helhet är villkorat av beslut från nämnden för Stockholms Läns Sjukvårdsområde att godkänna ärendet Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av SLSOs barn-och ungdomsverksamhet inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.
4. Paragrafen justerat omedelbart.

**Deltar ej i beslutet**
Moderaterna och Liberalerna deltar ej i beslutet.

**Särskilt uttalande**
Ledamot Kerstin Amelin (V) anmäler ett särskilt uttalande från Vänsterpartiet (se bilaga).

2: a vice ordförande, Daniel Källenfors (M), anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna (se bilaga).

**Skickas till**
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-09-30

RS FSN 2021-0172

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 16

# Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde

Det är glädjande att arbetet med permanent placering av Ungdomens hus går vidare och vi har goda förhoppningar om att den nya lösningen blir ändamålsenlig och välfungerande både för patienter och personal under lång tid framöver. Verksamheterna som berörs är i stort behov av en stabil, genomtänkt och långsiktig lokaliseringslösning. Det är bra att Stockholms centrum för ätstörningar prioriteras och vi tänker att det är viktigt att alla funktioner så som exempelvis tillagningskök finns på plats vid inflytt. Andra aspekter som behöver genomtänkta lösningar redan från början är placeringen av administrativa lokaler, möjlighet till utevistelse och övernattningsmöjligheter för unga patienters familjemedlemmar, så väl som praktiska lösningar för att koppla olika verksamheter som barnakuten och SCÄ till övriga avdelningar. Vi tror det är av stor vikt att projektkontorets fysiska lokalisering är i nära anslutning till byggnaden, för att kunna hantera projektets komplexitet på bästa sätt. Verksamheternas behov måste vara styrande, och barn-, ungdoms- och unga vuxnas perspektiv måste genomsyra allt från planlösningar och logistik till dekor och utsmyckning.

Från ett hållbarhetsperspektiv såväl som ur kulturhistoriskt perspektiv är det positivt att den existerande huvudbyggnaden på Solna sjukhusområde kommer till god användning och vi har stort förtroende för Locums intentioner och förmåga att genomföra ombyggnationen på ett skonsamt och hållbart sätt. Vi förväntar oss exempelvis ett betydande inslag av cirkulära byggmetoder, hållbara materialval och smarta energi- och transportlösningar.

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Moderaterna

**Särskilt uttalande**
2026-09-30

Locum AB och Fastighets- och servicenämnden
Ärende 7 och 16

Diarienummer
LOC 2025-1436
FSN 2021-0172

# Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde

Barn och unga som behöver psykiatrisk heldygnsvård och patienter med ätstörningar tillhör några av vårdens mest utsatta patientgrupper. De behöver en vård som fungerar och lokaler som är anpassade efter verksamhetens behov. Moderaterna har under mandatperioden återkommande lyft bristerna inom såväl barn- och ungdomspsykiatrin som ätstörningsvården. Det är också mot den bakgrunden som investeringen i Ungdomens Hus behöver granskas noggrant. När det handlar om patienter med stora vårdbehov är det särskilt viktigt att de resurser som satsas faktiskt ger största möjliga förbättring av vården.

Projektet har förändrats väsentligt under planeringsprocessen. Det som ursprungligen var tänkt som en tillfällig placering i St Görans har efter flera omtag blivit en permanent lösning på Solna sjukhusområde med en indikativ investeringsutgift om 1,25 miljarder kronor. Därutöver tillkommer cirka 250 miljoner kronor för evakueringar. Investeringen beräknas medföra cirka 97 miljoner kronor årligen i avskrivnings- och räntekostnader och en preliminär ny grundhyra för SLSO om 99 miljoner kronor per år.

Förstudien anger samtidigt att cirka 17 000 kvadratmeter allokeras till Ungdomens Hus. Ställt mot den indikativa investeringsutgiften innebär det en mycket hög investeringsnivå per kvadratmeter. Det behöver inte i sig innebära att den föreslagna lösningen är fel, eftersom projektet också innehåller teknisk upprustning, tillbyggnader, rivning och ersättningsbyggnation. Samtidigt gör kostnadsnivån det särskilt viktigt att tydligt redovisa hur ombyggnadsalternativet står sig ekonomiskt mot nybyggnation och andra lokaliseringsalternativ.

Det behöver också klargöras vilka kostnader som faktiskt är hänförliga till Ungdomens Hus. Samtidigt som cirka 17 000 kvadratmeter avsätts för Ungdomens Hus finns omkring 26 500 kvadratmeter kvar i hus A för annan verksamhet. Parallellt föreslås en permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket med en indikativ investeringsutgift om ytterligare 2,405 miljarder kronor. Det är därför viktigt att

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

kostnader för teknisk upprustning och andra gemensamma åtgärder fördelas på ett transparent sätt mellan projekten.

Osäkerheterna är dessutom fortfarande betydande. I ärendet anges byggnadernas tekniska status, frågan om tillbyggnader ryms inom gällande detaljplan och kulturklassning samt beroenden till utvecklingen av Norra Hagastaden som uttryckliga projektrisker. Trots detta föreslås nu fortsatt planering och förberedande arbeten, inklusive rivning, inom en planeringsutgift om 93 miljoner kronor.

Vi är mot den bakgrunden också oroade över kostnadskontrollen i projektet. Projektets omfattning, inriktning och kostnad har förändrats vid flera tillfällen samtidigt som betydande osäkerheter fortfarande återstår. När ytterligare medel nu upparbetas och förberedande arbeten inleds behöver det finnas tydliga kontrollstationer där styrelsen får en samlad redovisning av kostnadsprognos, risker, förändringar i omfattning och orsaker till eventuella avvikelser innan projektet går vidare till nästa fas. Upparbetade kostnader får inte i praktiken bli ett argument för att fortsätta ett projekt oavsett hur förutsättningarna förändras.

Frågan behöver också ses i ljuset av den större strategiska förändringen för huvudblocket. Byggnaden har gått från att vara avsedd för avyttring och därför haft en minimal underhållsnivå, via en temporär vårdlösning och planerad framtida bostadsanvändning, till att nu övervägas som permanent strategisk vårdfastighet. Den förändringen påverkar inte bara investeringskostnaden utan även utvecklingen och exploateringsekonomin i Norra Hagastaden.

Även andra investeringar behöver samordnas med denna tidplan. Så sent som i juni beslutade Locums styrelse att inleda en förstudie om ett eget tillagningskök för SCÄ på Danderyds sjukhus, med en indikativ investeringsutgift om 20 miljoner kronor. Verksamhetens egen riskanalys bedömde samtidigt risken för förgävesinvestering som hög just med hänvisning till den kommande flytten till Ungdomens Hus. I det nu aktuella ärendet anges SCÄ som den första verksamheten att flytta in, preliminärt 2029/2030. Det illustrerar behovet av att investeringarna kring verksamheten bedöms samlat.

Inför ett kommande genomförandebeslut behöver därför flera frågor vara tydligt besvarade: projektets samlade kostnad inklusive evakueringar och framtida drift, ombyggnadens livscykelkostnad jämfört med nybyggnation och andra lokaliseringsalternativ, hur gemensamma kostnader i huvudblocket fördelas mellan Ungdomens Hus och andra verksamheter, vilka alternativkostnader den

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

permanenta vårdanvändningen medför för Norra Hagastaden samt vilka pågående investeringar i SCÄ nuvarande lokaler som riskerar att bli förgäveskostnader.

Behovet av bättre lokaler för barn- och ungdomspsykiatrin är uppenbart. Just därför behöver investeringen också tåla en fullständig ekonomisk och strategisk prövning innan Region Stockholm binder upp ytterligare miljardbelopp. Därutöver står vi inför mycket omfattande investeringsåtaganden under de kommande åren och som följd av det Socialdemokratiska styrets ageranden under mandatperioden råder betydande osäkerhet kring regionens samlade finansieringsförutsättningar och investeringsutrymme. Det påverkar förutsättningarna för våra investeringar och det går inte att fortsätta investeringsverksamheten som om inget har hänt.

Mot bakgrund av ovanstående avstår Moderaterna från att delta i beslutet.

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare

***IDA GLEISNER***
*+sGpI2Wmz9UhIy4q2OzLHQ* *2026-09-30 14:45:27Z*

***Roland Adam Daniel Källenfors***
*/pUlqmxAMjQWbI+rTgAnCw* *2026-09-30 15:04:55Z*

***JENS SJÖSTRÖM***
*8XTg9CwW0Qz5VhKq+u68Kw* *2026-09-30 16:40:21Z*

## Dokument i försändelsen

Protokoll FSN 2026-09-30 ink. bilagor - ej signerad.pdf *SHA256:*
*96007eff58d74172cceab77f069e9192e7d8f0374a6d17a5f2e2abfb28ba5a31*

Addo Sign ID-nummer: 1dcbfe7d-ba02-4876-8ab4-480d489e74fe

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.