FÖRSLAG TILL YTTRANDE
2018-02-07 TRN 2017-0157

Upplands Väsby kommun
Kommunstyrelsen
194 80 Upplands Väsby

Yttrande över utställt förslag till Upplands Väsbys översiktsplan – Väsby stad 2040

Inledning

Stockholms läns landsting har fått Upplands Väsbys bearbetade förslag till ny översiktsplan – Väsby 2040 – på remiss i samband med utställning. Ärendet har beretts i samråd med landstingets trafikförvaltning som inte avger eget yttrande. Yttrandet utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån landstingets roll som regionplaneorgan för Stockholms län, som ansvarig för kollektivtrafiken i länet och för landstingets övergripande trafikpolitik. Landstinget anser att översiktsplaneförslaget sedan samrådet i stora delar har utvecklats positivt. Synpunkter som kvarstår eller tillkommit sedan samrådet redovisas nedan.

Synpunkter

Markanvändning och tillgänglighet

Landstinget är positiv till kommunens höga ambition när det gäller befolknings- och bebyggelseutveckling och det fokus som planen har på stadsutveckling mot tät stadsbygd i kommunens centrala delar och i stråket ner mot Rotebro. Planförslagets principer för utvecklingen i den täta och medeltäta stadsbygden stämmer väl överens med de rumsliga principerna i förslag till ny RUFS 2050.

I delar av länet förtätas bebyggelsestrukturen men i stora delar av länet pågår också motsatt utveckling, en utglesning av bebyggelsestrukturen. Det är därför angeläget att arbeta med klustring och förtätning också i de glesare delarna av länet och kommuner, om än i en mindre skala. Vad gäller kommunens föreslagna bebyggelseexploatering i tre mer perifera lägen skulle landstinget förorda en tydligare prioritering och tydligare fokus på *en* plats med god eller utvecklingsbar koppling till befintlig bebyggelse. Detta stärker förutsättningarna för att värna den regionala grönstrukturen (gröna kilarna) på ett tillfredsställande sätt och stärker förutsättningarna för hållbar stadsutveckling inklusive bra kollektivtrafikförsörjning. I förslag till ny

RUFS 2050 står om regionens gröna kilar bland annat att det ska undvikas lokalisering av ny bebyggelse, anläggningar och verksamheter som bryter av eller försämrar de gröna kilarnas funktioner och värden. Landstinget är dock positiv till att kommunen tydliggjort vilka hänsyn som ska tas, bland annat till kilarnas funktion och värden, vid en eventuell exploatering i dessa områden.

Landstinget bedömer att med de förbehåll som kommunen anger för Löwenströmska i det bearbetade förslaget, så är det möjligt att utveckla området på ett sätt som inte inverkar på Arlandas utvecklingsmöjligheter. Landstinget välkomnar också att förhållningsätten till sekundära bebyggelselägen i RUFS 2050 används som stöd i den fortsatta utvecklingen av området.

Transportsystem och kollektivtrafik
Landstinget vill lyfta fram att det är sambandet mellan bebyggelse, infrastruktur och resande som utgör förutsättningarna för en attraktiv kollektivtrafik, där det är angeläget att satsa på områden som både gynnar och har god förutsättning för kollektivtrafikförsörjning. Landstinget bedömer att föreslagen utbyggnad av området kring Båtbyggartorp inte ger underlag för en god kollektivtrafikförsörjning. Området i sydost ligger samtidigt långt från de centrala delarna där möjligheterna till god kollektivtrafikförsörjning inte är analyserade. Effekterna av potentiella stopp behöver belysas i ett systemperspektiv så att stombusstrafikens syfte och funktion uppnås. I landstingets planering för stombussnätet ingår det inte någon linje via området i sydost. Båtbyggartorp, Söderby och området i sydost ingår inte i den regionalt prioriterade bebyggelsen i förslaget till ny RUFS 2050 och är därmed inte prioriterade områden för kollektivtrafikutbyggnad.

Landstinget är positiva till ett prioriterat kollektivtrafikstråk (Väsby station – Rotebro station) men det är oklart om det som förknippas med BRT-lösningar är den bästa lösningen, relaterat till kommunens befolkningsutveckling. Landstinget är positiva till en samverkan med kommunen kring hur ett kollektivtrafikstråk i denna sträckning kan utvecklas.

Landstinget anser att trafikavsnittets karta över statliga vägar behöver förtydligas kring huvudmannaskapet för vissa delsträckor.

Mellankommunal samordning
Med anledning av föreslagen bebyggelse i Järvakilen vill landstinget åter uppmana kommunen till samtal med omkringliggande berörda kommuner om den mellankommunala samordningen kring påverkan på den gröna kilen. I frågor av mellankommunal karaktär medverkar gärna landstinget i

planeringsdiskussioner. I förhållningssätten till de gröna kilarna i plankartan i förslag till ny RUFS 2050 anges att för utvecklingsförslag som berör den regionala grönstrukturen ska det göras en konsekvensbedömning och samråd hållas med övriga kommuner som är berörda av den aktuella kilen.

Bostadsbyggande och befolkning
Landstinget noterar att kommunens beräkningar av befolkningsökning och bostadsbyggnadsbehov fortsatt ligger något högre än landstingets senaste beräkningar. Synpunkten från samrådet kvarstår, så länge huvuddelen av befolkningsökningen tillkommer i den täta och medeltäta stadsbygden är landstinget positiva till den höga ambitionen.