Region Stockholm
Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2026-02-19

Kl. 15:54-15:55 §§21-22

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§ 21–22: 2026-02-19

Jens Sjöström (S) Daniel Källenfors (M)

Plats Stortorget, Lindhagensgatan 98

Detta protokoll är elektroniskt undertecknat.

Beslutande
Jens Sjöström (S) (ordförande)
Magnus Persson (C) (vice ordförande)
Daniel Källenfors (M) (2:e vice ordförande)
Lowisa Ivman Anderzon (S)
Bengt Ohlsson (S)
Erik Sarfors (C) ersätter Viktor Morawski (MP)
Christer Rydh (V) ersätter Kerstin Amelin (V)
Jonas Jeppson (M)
Kjell Åke Karlsson (M)
Fredrik Wallén (KD)
Håkan Johansson (SD)

Närvarande ersättare
Azad Hassan (S)
Peter Freij (M)
Johan Skog (M)
Mardoukh Ahi (L)

Övriga närvarande
Henning Larsson (S) (politisk sekreterare)
Johan Vesterlund (C) (politisk sekreterare)
Edvin Stertman (MP) (politisk sekreterare)
Erik Elverö (KD) (politisk sekreterare)
Stefan Schildt (förvaltningschef, serviceförvaltningen)
Victoria Hörnedal (förvaltningschef, fastighetsverksamheten)
Thomas Brånfelt (avdelningschef Ledningsstab, serviceförvaltningen)
Linda Jakobsson (avdelningschef tjänsteplanering, serviceförvaltningen)
Sabina Gunnarsson (ekonomichef, serviceförvaltningen)
Jennie Vellner (kanslichef, serviceförvaltningen)

Aliki Bartholf (fastighetsverksamheten)
Ida Gleisner (nämndsekreterare)

Sekreterare

Ida Gleisner

Innehållsförteckning

§ 21 Friköp av tomträtten Huddinge Medicinaren 19 och godkännande av köpevillkor

§ 22 Inriktningsbeslut avseende Byggnad 13 Kvinnokliniken operation ombyggnad på Danderyds sjukhusområde

§ 21
Friköp av tomträtten Huddinge Medicinaren 19 och godkännande av köpevillkor
FSN 2026-0127

Sammanfattning
Ärendet avser beslut om godkännande av friköpet, tillika försäljningen, av fastigheten Huddinge Medicinaren 19 samt villkoren för detta.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Styrelsebeslut Locum AB
- Köpeavtal med bilagor, inklusive köpebrev SEKRETESS
- Kalkyl fastighetsförsäljning SEKRETESS

Yrkanden
1. Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.
2. Ledamot Christer Rydh (V) yrkar bifall till eget förslag till beslut (bilaga)

Beslutsgång
Ordförande Jens Sjöström (S) frågar först på förvaltningschefens förslag till beslut och finner att fastighets- och servicenämnden bifaller detta.

Ordförande Jens Sjöström (S) frågar därefter på ledamot Christer Rydh (V) förslag till beslut och konstaterar att fastighets- och servicenämnden avslår detta.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta följande.

1. Friköpet av Huddinge Medicinaren 19 inom Huddinge kommun godkänns i enlighet med villkoren i köpeavtalet mellan Hemsö AB och Region Stockholm för en köpeskilling om etthundratjugofyra miljoner kronor (124 000 000 kronor).

2. Köpeavtalet, inklusive bilagor och köpebrev, avseende fastigheten Huddinge Medicinaren 19 godkänns.

3. Locum AB uppdras att verkställa friköpet avseende tomträtten Huddinge Medicinaren 19 i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrevet samt att underteckna dessa. Locum AB uppdras även att hantera och teckna alla, för uppdragets fullgörande, relevanta fastighetsrättsliga avtal.

Fastighets- och servicenämnden beslutar för egen del följande.

4. Fastighets- och servicenämndens beslut rörande friköp av tomträtten Huddinge Medicinaren 19 samt villkor för detta justeras omedelbart

Deltar ej i beslutet
Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Reservation
Ledamot Christer Rydh (V) anmäler reservation från Vänsterpartiet till förmån för eget förslag till beslut.

Särskilt uttalande
Håkan Johansson (SD) anmäler ett särskilt uttalande från Sverigedemokraterna (bilaga)

Skickas till
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt

Region Stockholm

Sverigedemokraterna Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-02-19 FSN 2026-0127

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 10

Friköp av tomträtten Huddinge Medicinaren 19 och godkännande av köpevillkor

Ärendet avser friköp, tillika försäljning, av fastigheten Huddinge Medicinaren 19 till Hemsö AB för en köpeskilling om 124 miljoner kronor. Förvaltningen framhåller att intäkten stärker likviditeten och minskar framtida upplåningsbehov samt att avyttringen bedöms möjliggöra fortsatt utveckling i linje med RUFS och regionens ambitioner inom life science, och att friköpet anges vara en förutsättning för pågående detaljplaneprocess.

Sverigedemokraterna anser emellertid, i linje med de principiella utgångspunkter som framgår av vår budget, att regionen bör vara återhållsam med att sälja av mark och fastigheter. Regionens fastighetsinnehav är i grunden ett långsiktigt strategiskt verktyg för att säkerställa rådighet, stabilitet och handlingsutrymme över tid. Intäkter av detta slag kan kortsiktigt stärka kassan men riskerar samtidigt att minska regionens långsiktiga kontroll över markanvändning och utveckling, särskilt i områden med stor regional betydelse.

Mot denna bakgrund väljer Sverigedemokraterna att inte delta i beslutet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

2026-02-19

FSN dnr 2026–0127

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 10

Friköp av tomträtten Huddinge Medicinaren 19 och godkännande av köpevillkor

Den regionala stadskärnan Flemingsberg och klustret som utgörs av sjukhusverksamheten vid Karolinska Huddinge i kombination med campus tillhörande såväl Södertörns högskola, KI och KTH utgör centrala intressen i den regionala utvecklingen. Att i detta läge sälja en centralt belägen fastighet i detta kluster är fel väg att gå. Vid en försäljning förlorar regionen rådighet över fastigheten och dess framtida roll i den växande stadskärnan.
Eftersom fastigheten ligger inom Karolinska Huddinges sjukhusområde kan fastigheten dessutom i framtiden behövas för att säkra andra behov som regionenens verksamhet kan förväntas ha i framtiden.

Vänsterpartiet motsätter sig ett friköp av fastigheten Medicinaren 19 då vi menar att där det bedrivs verksamhet inom vård och life science ska fastigheten betraktas som strategisk. När den borgerliga styrande majoriteten drev igenom en omklassificering av fastigheten från strategisk till marknadsfastighet 2021 yrkade vi avslag.

Vi anser att det inte heller är ekonomiskt försvarbart att sälja fastigheten, då hela köpesumman bara motsvarar i storleksordningen 40 års tomträttsavgäld.

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut

att avstyrka en försäljning av tomträtten Huddinge Medicinaren 19.

§ 22
Inriktningsbeslut avseende Byggnad 13 Kvinnokliniken operation ombyggnad på Danderyds sjukhusområde
FSN 2026-0128

Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda en förstudie avseende renovering och ombyggnation av Kvinnoklinikens operationsavdelning i byggnad 13 plan 5 inom Danderyds sjukhusområde. Investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 4 000 000 kronor.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Beslut i Locums styrelse
- Behovsanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning (ingår i behovsanalysen)
- Förstudieavtal

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsens arbetsutskott att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen för investeringsobjektet Byggnad 13 Kvinnokliniken operation ombyggnad på Danderyds sjukhusområde till en investeringsutgift om högst 4 000 000 kronor, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027–2035 för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

2. Paragrafen justeras omedelbart

Skickas till
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt