

Regionstyrelsen

Planeringsbeslut avseende nybyggnation av Handens sjukhus med förberedande arbeten och rivning

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Region Stockholm har under det senaste decenniet utrett en långsiktigt hållbar lösning för Handens sjukhus. Flera utredningar och alternativ har studerats. Under år 2022 utreddes förutsättningarna för att antingen renovera befintlig byggnad eller låta en privat fastighetsägare uppföra en vårdfastighet. Under 2025 har alternativ inom den befintliga fastigheten utretts. Den gemensamma rekommendationen är att en nybyggnation på befintlig fastighet är det alternativ som bäst uppfyller vårdverksamhetens behov, funktions- och tekniska krav.

Beslutet innebär att planering av en ny byggnad på befintlig fastighet fortsätter till en investeringsutgift på 227 miljoner kronor för planeringsfasen. Total indikativ investeringsutgift för fastighetsinvesteringen bedöms till 2 523,5 miljoner kronor.

Beslutet innebär även en utökad planeringsfas, som omfattar påbörjan av förberedande arbeten i form av rivning och demontering av delar av den befintliga sjukhusbyggnaden för att ge plats för nybyggnaden samt detaljprojektering för- och påbörjande av mark- och anläggningsarbeten. Detta för att skapa förutsättningar för ett effektivt uppförande av den nya byggnaden och därmed möjliggöra en tidigare driftsättning. Rivning och demontering sker inom ramen för en total indikativ utrangeringskostnad på 107 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027-2035, inleda planeringsfasen avseende nybyggnation av Handens sjukhus till en investeringsutgift om 227 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 2 523,5 miljoner kronor.

2. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att utöka planeringsfasen och inleda förberedande arbeten med detaljprojektering, markarbeten samt rivning och demontering, inom investeringsutgiften på 227 miljoner kronor för planeringsfasen.
3. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att påbörja rivning av delar av Handens sjukhus, inom ramen för en total indikativ utrangeringskostnad på 107 miljoner kronor.

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen för egen del besluta följande.

4. Paragrafen justeras omedelbart.

Regionrådsberedningens motivering

Handens sjukhus invigdes år 1970 och har genomgått ett antal ombyggnationer sedan dess. Sjukhusets fastighetstekniska system har under en längre tid varit utslitna och stora delar av byggnaden uppfyller inte myndighetskrav på arbetsmiljö, tillgänglighet och vård. Bland annat är ventilationssystemen föråldrade, fasaden har börjat falla sönder och el- och VVS-installationer har nått sin tekniska livslängd.

Mot av bakgrund detta och för att förstärka vårdutbudet i de södra delarna av regionen uppdrogs fastighets- och servicenämnden i budget 2023 att utreda förutsättningarna för nybyggnation av ett närsjukhus i Handen. Nämnden uppdrogs i budget 2025 att påbörja en förstudie för ny- eller ombyggnation av Handens närsjukhus som slutfördes under året och som svarar mot inriktningsfasen enligt riktlinjerna för investeringar.

I budget 2026 konstateras att Region Stockholm kommer att behöva Handens sjukhus långsiktigt och att det finns ett behov av att utveckla sjukhuset för att möta vårdbehovet. Detta beslut är nästa steg i arbetet med att bygga ett nytt, modernt närsjukhus i Handen.

Vårdinnehållet i det nya sjukhuset kommer att preciseras vidare i det kommande arbetet utifrån vårdbehovet. Ett tydligt behov som redan har identifieras är en utökad närakut, vilket omhändertas i det nya sjukhuset. Behov av upp till 34 ytterligare vårdplatser inom geriatrik och palliativ vård har också identifierats och omhändertas.

Den totala indikativa investeringsutgiften för det nya sjukhuset är beräknad till cirka 2,5 miljarder kr och den preliminära tidplanen är att sjukhuset blir färdigt under år 2033. Som en del av beslutet föreslås att planeringsfasen

utökas och att förberedande arbeten påbörjas. Detta inkluderar bland annat rivning av delar av den befintliga fastigheten samt detaljprojektering.

Regionledningskontorets bedömning är att omfattningen av de förberedande arbetena innebär att beslutet är av principiell beskaffenhet och därför måste fattas av fullmäktige. Regionrådsbedömningen delar den bedömningen, då kostnaden av de förberedande arbetena överstiger 100 miljoner kr.

Ett nytt närsjukhus i Handen möjliggör en mer ändamålsenlig vårdmiljö, stärkt arbetsmiljö och förbättrade patientflöden på både kort och lång sikt. Det innebär stärkt tillgång till vård för de närmare 200 000 invånare som bor i de sydöstra delarna av regionen och ger goda möjligheter till framtida expansion.

Regionrådsberedningen välkomnar förslaget till beslut och att arbetet med ett nytt närsjukhus i Handen fortsätter. Det är ett viktigt och tydligt skifte från det tidigare beslutet om att sjukhuset skulle säljas och är ett tydligt besked att regionen satsar på att förbättra vården för invånarna i de sydöstra delarna av länet och i hela av Region Stockholm.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 10 december 2025
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 28 november 2025
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse 10 december 2025

Aida Hadžialić

Jens Sjöström