Förlängning av hyresavtal för Sabbatsbergsgeriatriken

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås förlängning i tre år av hyresavtal för Sabbatsbergsgeriatriken, Olivecronas väg 5, vid Sabbatsbergs sjukhus. Avtalet avser cirka 8 759 kvadratmeter (kvm) lokaler.

Ny hyra enligt förslaget är 2 900 kr per kvm och år fr om 2023-01-01, vilket innebär en årshyra på 25,4 mkr. Nuvarande hyra är 2 335 kr per kvm, årshyra 20,4 mkr.

Föreslagen hyreshöjning innebär en ökad hyra på 5 mkr per år. I gällande vårdavtal för geriatrik ingår inte lokalkostnad i ersättningen, varför kostnaden vidarefaktureras till hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Bakgrund

Locum AB har sagt upp hyresavtal för Sabbatsbergsgeriatriken, för hyreshöjning och förlängning i tre år perioden 2023-01-01—2025-12-31. Avtalet avser cirka 8 759 kvm lokaler.

Ekonomi

Berörda lokaler har i dag en hyra på 2 335 kr per kvm, med en årskostnad på 20,4 mkr per år.

Efter förhandling har parterna enats om ny hyra på 2 900 kr per kvm och år. Förslaget innebär en ökad lokalkostnad med cirka 5 mkr per år. Totalt avtalsvärde under perioden är 76,2 mkr.

Förvaltningens motivering till förslaget

Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) har under många år hyrt aktuella lokaler, vilka är funktionella och har ett centralt läge med goda allmänna kommunikationer.
Förvaltningen bedömer det inte möjligt att minska förhyrd yta.
Förvaltningen bedömer att förslagen höjning av hyran med 564 kr per kvm och år är godtagbar med hänsyn till regionfullmäktiges beslut om marknadshyra i Region Stockholms egna lokaler.

Miljö
Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Locum AB avseende förhyrning av cirka 8 759 kvm lokaler vid Sabbatsbergs sjukhus för Sabbatsbergsgeriatriken, till en hyra om 2 900 kr per kvm och år för tiden 2023-01-01—2025-12-31, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalen.

Karin Persson
Sjukvårdsdirektör

Martin Annetorp
Närsjukvårdschef