Region Stockholm

Sverigedemokraterna Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE
2021-06-16 TRN 2021-0147

Tillväxt- och regionplanenämnden
15

Gemensamma positioner för ett ökat bostadsbyggande och en tryggad bostadsförsörjning i Stockholmsregionen

Den bostadsbrist vi ser idag har sin grund i decenniers brist på att ta ett helhetsgrepp på bostadsförsörjningen, men också på den reglering av hyresmarknaden som infördes strax efter andra världskrigets slut. När villa- och bostadsrättsmarknaden senare avreglerades fortsatte hyresmarknaden att vara hårt reglerad. Med den brist som idag råder på bostadsmarknaden, framför allt på hyresmarknaden, är det svårt, för att inte säga omöjligt, att avreglera hyresmarknaden utan att det får långtgående konsekvenser för de boende men utan att få någon större effekt för fler hyresbostäder.

Hur det kan bli när staten går in och med subventioner till massproduktion ser vi idag i de så kallade utanförskapsområdena. En bostad är inte bara tak över huvudet utan så mycket mer. Vi måste medverka till att bygga goda livsmiljöer och inte bara fokusera på att bygga ett visst antal bostäder, även om volymen naturligtvis också spelar roll. Det är inget som går att lösa genom att åter börja massproducera, utan det måste få ta tid så inte nya problem uppstår.

I det bostadsbestånd som finns att tillgå är bristen på rörlighet det stora problemet. När det är billigare att bo kvar i sin stora villa än att flytta till en mindre lägenhet är det ganska självklart att man bor kvar. Regionen skulle kunna uppvakta regeringen så att de hinder som idag skapar och förvärrar rörligheten ses över. Det befintliga beståndet kan då utnyttjas på ett betydligt effektivare sätt, vilket i sig skapar bättre boende till fler utan att det behöver byggas nytt. Förenklade regler, större och mer övergripande detaljplaner som ökar förutsägbarheten på bebyggelseutvecklingen samt ökad konkurrens mellan byggbolag där även mindre aktörer ges möjlighet att bygga, är faktorer att arbeta med för ett ökat byggande.

Undersökningar visar att de allra flesta vill bo i ett ägt småhus. I en storstadsregion som Stockholm är det svårt att bygga många småhus i staden även om det förekommer. I kranskommunerna däremot finns det bättre förutsättningar. Detta är också en faktor att ta hänsyn till när planeringen sker även om kommunerna är suveräna att bestämma över sin egen bebyggelseutveckling. Nybyggnationen av flerbostadshus är naturligtvis viktig, men att tro att nyproduktion kan åstadkomma billiga hyresrätter är en utopi. Försök har gjorts men hyresnivån i dessa projekt skiljer sig inte i någon större utsträckning än i hyreshus som uppförts för den öppna marknaden. Det kostar att bygga i Stockholm och det återspeglas hyresnivån.

Sammanfattningsvis är bostadsbristen ett problem som har byggts upp under flera årtionden. Beaktat detta måste vi inse att det kommer att ta tid att komma ikapp. Snabba lösningar är sällan hållbara lösningar. Eftertänksamhet, en god planering i kombination med reglerförenklingar och ökad konkurrens är början till att skapa

Region Stockholm

Sverigedemokraterna Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE
2021-06-16 TRN 2021-0147

Tillväxt- och regionplanenämnden
15

goda boendemiljöer med olika upplåtelseformer så fler får chansen att flytta när behoven ändras eller påbörja sin bostadskarriär.