TJÄNSTEUTLÅTANDE
2018-01-17 TRN 2017-0133

Handläggare:
Olof Evers

Tillväxt- och regionplane-
nämnden

Yttrande över granskningshandling Fördjupad översiktsplan norra Vallentuna och Lindholmen

Ärendebeskrivning

Stockholms läns landsting har beretts möjlighet att yttra sig över granskningshandlingen till fördjupad översiktsplan för norra Vallentuna och Lindholmen, Vallentuna kommun. Förslaget är på utställning mellan 17-11-15 och 18-01-19. Landstinget har beviljats förlängd svarstid tom 18-02-01. Planen möjliggör för ett tillskott på 4500 bostäder varav 2500 i anslutning till eventuell avgrening på Roslagsbanan mot Arlanda och 1900 kring befintlig Roslagsbana. Sedan samrådet har inga större ändringar gjorts i planen.

Ärendet har beretts i samråd med landstingets trafikförvaltning, som inte avger eget yttrande. Yttrandet utgår från landstingets roll som regionplaneorgan, som ansvarig för kollektivtrafiken i Stockholms län och från landstingets övergripande trafikpolitik. Landstinget lämnade synpunkter under samrådet, TRN 2017-0016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande, Utställning fördjupad översiktsplan för norra Vallentuna och Lindholmen, TRN 2017-0133, 2018-01-17
Förslag till yttrande, 2018-01-17
Utställningsförslaget finns att läsa på http://dok.vallentuna.se/file/bo%20och%20bygga/%C3%B6versiktsplaner/granskning/granskning%20f%C3%B6p%20n%20vtuna%20t%C3%A4tort%20o%20lindholmen/Granskningshandling%20F%C3%96P%20Norra%20Vallentuna%20och%20Lindholmen.pdf

Förslag till beslut

Tillväxt- och regionplanenämnden föreslås besluta

att avge yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan för norra Vallentuna tätort och Lindholmen i enlighet med bilagt förslag till yttrande

att yttrandet överlämnas till Vallentuna kommun

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Förvaltningen ser positivt på att kommunen visar att de tar ansvar för regionens samlade bostadsförsörjning genom ett tillskott av bostäder i kollektivtrafiknära lägen. Dock förutsätter stora delar av planen att en avgrening på Roslagsbanan till Arlanda blir verklighet, och delar av föreslagen bebyggelseutveckling ligger dessutom i och invid värdefull regional grönstruktur. Rörande detta kvarstår flera av förvaltningens synpunkter från samrådet.

Bakgrund
Förslaget är utställt mellan 17-11-15 och 18-01-19. Vissa mindre tillägg har gjorts sedan samrådet men i sin helhet är planen densamma, med undantag för att ett av de fyra områden som tidigare benämnts som strategiska områden nu benämns som utbyggnadsområden. Det betyder att ambitionen i detta område gått från att det ska byggas ut under vissa förutsättningar till att det kan byggas ut.

Kommunens föreslagna bostadstillskott i anslutning till Ormsta, Molnby och Lindholmens stationer har inte förändrats. I planen redovisar kommunen en ambition om ett tillskott av totalt ca. 4500 nya bostäder, varav 1900 planeras runt befintliga stationer och 2500 kan komma till i föreslagna framtida utvecklingslägen.

Överväganden
Bebyggelsestruktur och bostadsbyggande
Förvaltningen är fortsatt positiv till att Vallentuna tar ett regionalt ansvar för länets bostadsförsörjning. Ny bebyggelse planeras framförallt i kollektivtrafiknära lägen vilket ligger i linje med det regionala ställningstagandet om kollektivtrafiknära bebyggelseutveckling. Vad gäller föreslagen bebyggelsestruktur så kvarstår förvaltningens synpunkter i allt väsentligt. Det är viktigt att kommunen tar vara på potentialen i föreslagna lägen genom att utveckla sammanhängande och täta miljöer utifrån de lokala förutsättningarna.

Det största av de utpekade strategiska områdena är till övervägande del planerat inom en av regionens gröna kilar, Rösjökilen, och ligger därmed utanför de områden som i arbetet med RUFS 2050 presenterats som lämpliga bebyggelselägen. Kommunen avser att utveckla området om Roslagsbanan avgrenas mot Arlanda. Kommunen behöver beakta de gröna sambanden i sin fortsatta planering och om en avgrening på Roslagsbanan inte blir av anser förvaltningen att bebyggelseutveckling ska koncentreras till befintliga stationslägen på Roslagsbanan, både med tanke på de värden som de gröna

kilarna fyller för regionen och möjligheten till kollektivtrafiknära bebyggelseutveckling.

Kommunen har tagit till sig landstingets samrådssynpunkt om behovet av en tydligare social dimension i planförslaget, och lagt till en kortare skrivning kopplat till Roslagsbanans eventuella avgrening. Förvaltningen uppmuntrar kommunen att fortsatt ta med sig detta perspektiv i planeringen och att utveckla skrivningarna även utifrån att en avgrening av Roslagsbanan inte skulle bli verklighet.

Regional grönstruktur
Under samrådet påpekade förvaltningen att regionens gröna kilar och sambanden däremellan kan komma att påverkas negativt om planen genomförs. Kopplingen mellan Rösjökilen och Angarnkilen som ligger inom planområdet påverkas redan av byggnationen av Molnbydepån och förvaltningen ser en risk att ett nytt svagt samband kan skapas i detta läge. Särskilt bör kommunen överväga omarbetning av föreslagen bebyggelseutveckling i den södra delen av Lindholmen. Kommunen har tagit till sig landstingets tidigare synpunkter om den gröna värdekärnan runt Storsjön och Lillsjön vilket är positivt.

Transportinfrastruktur
Kommunens samrådsredogörelse hanterar enbart en del av de synpunkter som lämnats gällande transportinfrastruktur. Trafikförvaltningen anser därför att landstinget behöver understryka för kommunen att synpunkter från det tidigare yttrandet, inklusive det kompletterande underlaget från trafikförvaltningen, kvarstår. Trafikförvaltningen ser också att ytterligare förtydliganden kan göras i beskrivningen av befintlig infrastrukturanläggning och Roslagsbanans riksintresse, samt vad gäller störningar från spår och depåverksamhet.

Roslagsbanans nuvarande anläggning och utbyggnad
Planens mest omfattande bebyggelseutveckling avses hänga samman med en avgrening av Roslagsbanan mot Arlanda. Kommunen vill därutöver se en flytt av Molnby station. Förvaltningen ser vikten i att stärka kopplingen mellan den regionala stadskärnan Täby-Arninge och Arlanda. En sådan koppling med spårbunden trafik skulle kunna bidra till ökat kollektivtrafikresande. Kopplingen skulle också stärka möjligheterna för företagsutveckling både vid Arlanda och i den regionala stadskärnan Täby-Arninge, samt bidra till möjligheten att bygga bostäder i stationsnära lägen. Dock föreligger osäkerheter kring genomförbarheten i de åtgärder som kommunen föreslår. Landstinget lyfte redan under samrådet att en avgrening på Roslagsbanan mot Arlanda för närvarande inte ligger i förslaget till nationell plan

för transportinfrastruktur och ingen av de åtgärder som föreslås på Roslagsbanan är utredda från ett trafiksystemperspektiv. Föreslagna åtgärder bör tydligare redovisas i plankartan.

Kollektivtrafik
Trafikförvaltningen lyfter åter frågan om kollektivtrafikförsörjning av planområdet, då de synpunkter som framfördes i samrådet avseende beskrivning av framtida kollektivtrafikförsörjning inte lyfts in i granskningshandlingen. En karta som visar ny föreslagen bebyggelse samt hur stor andel som ligger inom de gångavstånd som anges i trafikförvaltningens riktlinjer (RiPlan) till befintlig och eventuell framtida trafik bör redovisas. Beskrivningen av en framtida möjlig trafikering med buss behöver tydliggöras och kompletteras med en karta.

Cykel
Kommunen har förtydligat planens skrivningar kring cykel och cykelinfrastruktur. Dock behöver fortfarande det regionala perspektivet och kopplingen till den regionala cykelplanen stärkas. Kommunen bör också utveckla resonemanget om kombinationsresor mellan cykel och kollektivtrafik. Det saknas en text om betydelsen av cykelparkeringar för att underlätta för smidiga byten mellan cykel och tåg.

Genomförande och samverkan
Kommunen har utvecklat genomförandekapitlet och trycker på vikten av samverkan mellan berörda aktörer, vilket förvaltningen uppmuntrar.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet
Beslutet bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för landstinget.

Miljökonsekvenser av beslutet
I enlighet med landstingets miljöpolitiska program, Miljöprogram 2017-2021 har hänsyn till miljön beaktats och det bedöms att en särskild miljökonsekvensbedömning i detta ärende inte är relevant.

Hanna Wiik
Förvaltningschef

Olof Evers
Regionplanerare