Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-09-24

FSN 2020-0030

Kl. 15:00-15:40

§§90-101

Sammanträde med fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§90-101: 2020-09-25

Charlotte Broberg Lowisa Anderzon

Plats Locums lokaler, Teams

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Jonatan Hedin (KD), 1:e vice ordförande
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande
Johan Skog (M)
Daniel Sunesson (C)
Reza Zarenoe (L)
Emilia Pettersson (MP)
Sven-Inge Nylund (S)
Lowisa Anderzon (S)
Christer Rydh (V)
Samuel Stephan (SD)

Närvarande ersättare
Maria Elgstrand (M)
Magnus Persson (C)
Charlotta Schenholm (L)
Yusuf Aydin (KD)
Carina Paulsson (S)
Gunnar Lindgren (S)
Joakim Jonsson (S)
Kerstin Amelin (V)
Leonid Yurkovskiy (SD)

Övriga närvarande
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)
Patrik Lind, politisk sekreterare (L)

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-09-24

FSN 2020-0030

Frida Gunnarsson, politisk sekreterare (S)
Joachim Höggren, politisk sekreterare (MP)
Marre Mayer, politisk sekreterare (V)
Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen
Per-Inge Buskas, chef ledningsstaben, serviceförvaltningen
Pär Dahlqvist, ekonomichef serviceförvaltningen
Clara Wahren, serviceförvaltningen
Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsverksamheten
Aliki Bartholf, Locum AB

Sekreterare

Clara Wahren

Clara Wahren

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2020-09-24 med fastighets- och servicenämnden har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2020-09-25 §§ 90-101
Datum för anslags uppsättande	
Förvaringsplats för protokollet	Norra stationsgatan 69
Underskrift	Clara Wahren Clara Wahren
Bevis om anslag	
Underskrift	Clara Wahren Clara Wahren

Innehållsförteckning

§ 90	Val av justerare och justeringsdag
§ 91	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 92	Ärenden för kännedom till fastighets- och serviceförvaltningen
§ 93	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 94	Ekonomisk rapportering för fastighetsverksamhet i fastighets- och servicenämnden 2020
§ 95	Förlängning av markanvisning för kvarteret 15 i Norra Hagastaden
§ 96	Inriktningsbeslut avseende Anpassning Radiumhemmet
§ 97	Yttrande över motion RS 2019-1113 av Jerri Bergström (S) om regionens ansvar för planering av idrotts- och friluftsanläggningar
§ 98	Effektiv administration i Region Stockholm - Remiss från regionstyrelsen
§ 99	Ekonomisk rapportering för serviceverksamheten i fastighets- och servicenämnden 2020
§ 100	Övrigt
§ 101	Nästa sammanträde

§ 90
Val av justerare och justeringsdag

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

Charlotte Broberg (M), ordförande, och Lowisa Anderzon (S) utses till justerare och protokollet ska justeras den 25 september 2020.

§ 91
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

§ 92
Ärenden för kännedom till fastighets- och serviceförvaltningen

Ärendebeskrivning:
Följande ärenden anmäls för kännedom:

Fastighets- och servicenämnden/fastighetsverksamheten – Månadsrapport juli 2020. FSN 2020-0062-10

Svar på inkommen skrivelse från LRF Mälardalen. FSN 2020-0327

§ 93
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden

Ärendebeskrivning
Anmälan till fastighets- och servicenämnden av beslut som fattas med stöd av delegation.

Fastighetsverksamheten
Beslut: FSN 2020-0294-1, FSN 2020-0295-1, FSN 2020-0296-1, FSN 2020-0307-1, FSN 2020-0221-3, FSN 2020-0345-1, FSN 2020-0343-2, FSN 2020-0350-2

Serviceförvaltningen
Förvaltningschef
Beslut: FSN 2020-0001-146, FSN 2020-0001-147, FSN 2020-0001-149, FSN 2020-0001-150, FSN 2020-0001-151

Upphandling
Beslut: FSN 2020-0023-15, FSN 2020-0023-20, FSN 2020-0023-23, FSN 2020-0023-25, FSN 2020-0023-26, FSN 2020-0023-27, FSN 2020-0023-28, FSN 2020-0023-31, FSN 2020-0023-34, FSN 2020-0023-35

§ 94
Delårsrapport per augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten

FSN 2020-0062

Ärendebeskrivning
Delårsrapport per augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Delårsrapport per augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.
Styrelsebeslut Locum AB 2020-09-24 – Ärende 06

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

Fastighets- och servicenämnden godkänner delårsrapport per augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Expedieras till
Akt
Regionledningskontoret, registrator

§ 95
Förlängning av markanvisning för kvarteret 15 i Norra Hagastaden

FSN 2020-0358

Ärendebeskrivning
Godkännande av "Tillägg till Markanvisningsavtal" avseende förlängning av Markanvisningsavtal inför försäljning av del av fastigheten Haga 4:17, kvarter 15, inom Hagastaden.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum AB:s styrelse
Tillägg till Markanvisningsavtal
Markanvisningsavtal

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner Tillägg till Markanvisningsavtal för del av fastigheten Solna Haga 4:17 i Solna kommun med Atrium Ljungberg AB enligt förslag.

2. Fastighets- och servicenämnden uppdrar åt förvaltningschefen att underteckna Tillägg till markanvisningsavtalet för kvarter 15, del av fastigheten Solna Haga 4:17 i Solna kommun.

3. Fastighets- och servicenämnden ger förvaltningschefen rätt att godkänna och underteckna eventuella framtida förlängningar av markanvisningsavtalet för kvarter 15, del av fastigheten Solna Haga 4:17 i Solna kommun under förutsättning att inga större villkorsförändringar görs.

Expedieras till
Akt

§ 96
Inriktningsbeslut avseende Anpassning Radiumhemmet

FSN 2020-0338

Ärendebeskrivning
Ärendet avser att utreda möjligheten att flytta patologi/cytologi verksamheten från lokaler i nuvarande gamla Karolinska Universitetssjukhuset till BioClinicum i nya Karolinska Universitetssjukhuset
samt till Gävlegatan 55.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum ABs styrelse 2020-09-24
Hyresgästens Behovsanalys Anpassning Radiumhemmet
Protokollsutdrag på styrelsebeslut inom Karolinska Universitetssjukhuset

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

Fastighets- och servicenämnden beslutar om inriktningsbeslut avseende investeringsobjektet Anpassning Radiumhemmet till en investeringsutgift om högst 5 000 000 kronor som ryms inom Landstingsfastigheter Stockholms ram för fastighetsinvesteringar 2020-2029.

Särskilt uttalande
Rolf Lindell (S) anmäler särskilt uttalande från S-ledamöterna (bilaga).
Christer Ryd (V) och V-ledamöterna ansluter sig till det särskilda uttalandet från (S).

Expedieras till
Akt

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

SÄRSKILT UTTALANDE
2020-09-24

Ärende 9
FSN 2020-0338

Yttrande över Inriktningsbeslut avseende objektet Anpassning Radiumhemmet

Socialdemokraterna ställer sig positiva till ambitionen att verksamheten inom patologi/cytologi planeras flyttas till mer funktionella lokaler. Vi vill dock framhäva att det är anmärkningsvärt att en så kritisk del av vårdens infrastruktur inte i ett tidigare skede kunnat beredas plats i det nybyggda sjukhuset. Hade NKS i grundstadiet planerats bättre utifrån verksamheternas behov hade ny- och ombyggnationer, som troligen blir följden för att möjliggöra denna flytt, kunnat undvikas och regionens investeringskostnader således kunnat hållas nere.

§ 97
Yttrande över motion RS 2019-1113 av Jerri Bergström (S) om regionens ansvar för planering av idrotts- och friluftsanläggningar

FSN 2019-0327

Ärendebeskrivning
Jerri Bergström (S) har till fullmäktige lämnat en motion i vilken Region Stockholm uppmanas att aktivt verka för att tillgodose behovet av idrotts- och friluftsanläggningar inom regionen.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Motion RS 2019-1113

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande utgör fastighets- och servicenämndens yttrande över motion RS 2019-1113 om regionens ansvar för planering av idrotts- och friluftsanläggningar.

Expedieras till
Akt
Regionledningskontoret, registrator

§ 98
Effektiv administration i Region Stockholm - Remiss från regionstyrelsen

FSN 2020-0361

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över remiss Effektiv administration i Region Stockholm

Beslutsunderlag
Serviceförvaltningens tjänsteutlåtande den 14 september 2020
PM Effektiv administration i Region Stockholm
Remissmissiv Effektiv administration i Region Stockholm

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

Fastighets- och servicenämnden yttrar sig över remiss Effektivadministration i Region Stockholm i enlighet med förvaltningens förslag till yttrande.

Särskilt uttalande
Charlotte Broberg (M) anmäler särskilt uttalande från ledamöterna från M, C, L, KD och MP (bilaga).
Rolf Lindell (S) anmäler särskilt uttalande från S-ledamöterna (bilaga).
Christer Ryd (V) anmäler särskilt uttalande från V-ledamöterna (bilaga).

Expedieras till
Akt
Regionledningskontoret, registrator

Region Stockholm

Moderaterna
Centerpartiet
Liberalerna
Kristdemokraterna
Miljöpartiet

SÄRSKILT UTTALANDE
2020-09-24

Ärende 9
2020-0361

FASTIGHETS - OCH
SERVICENÄMNDEN

Särskilt uttalande

Den blågröna koalitionen vill understryka vikten av att alla nämnder och bolag arbetar med åtgärder för att prioritera i sina uppgifter, effektivisera arbetssätt och därmed sänka de administrativa kostnaderna. Att minska administration och föra över frigjorda resurser till kärnverksamhet är ett tydligt ställningstagande och en viktig politisk prioritering av den styrande koalitionen.

Pandemin har inneburit förändrade arbetssätt som varit mer effektiva och mindre administrativt belastande för nämnder och bolag. Dessa erfarenheter måste tillvaratas inom alla delar av Region Stockholm, varför varje nämnd och styrelse ska analysera vilka lärdomar som kan dras och vilka förändringar av verksamheter och arbetssätt som kan genomföras.

Pandemin har också inneburit ett svårare ekonomiskt läge för regionen. Görs inte effektiviseringar riskerar nämnders och bolags huvuduppdrag bli lidande på grund av administration. Det redan pågående arbetet med att effektivisera administration, lokalanvändning och inköp måste därför nu förstärkas. Givet det ekonomiska läget och behovet av effektivisering behöver inriktningen vara att frigöra kapacitet för kärnverksamhet inom givna ekonomiska ramar, minska administration genom att ta bort dubbelarbete samt att öka kompetensen inom de stödjande processerna. Att införa ett mer modernt arbetssätt bör vara en del av effektiviseringarna.

Fastighets- och servicenämnden

SÄRSKILT UTTALANDE
2020-09-24

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 9
FSN 2020-0361

Yttrande över remiss Effektiv administration i Region Stockholm

Socialdemokraterna ställer sig positiva till att nämnder och bolag fått i uppdrag att återkomma med förslag på effektiviseringar inom administration och arbetssätt. Det är dock inte första gången detta sker. Vad vi kan se är att majoriteten vid upprepade tillfällen de senaste åren uttryckt en liknande viljeriktning, utan att lyckas uppnå några resultat. Administrationen inom regionen fortsätter att växa i hög takt. Siffror från 2018 visar att om Region Stockholm hade haft lika stor andel administratörer som Västra götalandsregionen hade regionen sparat 1 miljard per år, vilket hade motsvarat årslönerna för 1600 sjuksköterskor. Det är siffror som väl illustrerar orimligheten i det moderatledda styrets prioriteringar.

Region Stockholm befinner sig i ett tufft ekonomiskt läge, vars orsaker kan härledas till en rad faktorer. Den moderatledda majoriteten framhåller gärna regionens ökade nettobetalningar till det kommunala utjämningssystemet, vilket är ett perspektiv som vi vill framhålla är alltför snävt. Ekonomin har under de senaste åren räddats av ökade statsbidrag, skatteintäkter och försenade investeringsobjekt. Därav inget gott kvitto för den förda politiken i regionen. När konjunkturen nu vänder blottas den ekonomiska misskötseln som sedan länge funnits under ytan. Positivt för regioninvånarnas del är regeringens stora aviserade satsningar på ökade statsbidrag, såväl generella som riktade, i nästa års budgetproposition. Medlen säkrar bl.a. mer personal i vården och kortade vårdköer.

Socialdemokraterna har sedan länge haft högre ambitioner för att sätta stopp för den expanderande byråkratin såväl som den politiska överbyggnaden. Pandemin har på vissa sätt synliggjort att det är möjligt att arbeta mer effektivt och samverka inom regionen, men vi vill samtidigt framhålla att detta är ett problem som borde adresserats och hanterats långt tidigare. För att komma åt grundproblematiken räcker det inte heller att skruva i marginalerna, utan ineffektiviteten och den administrativa bördan som återfinns inom Region Stockholms verksamheter är ett resultat av hur majoriteten valt att styra. De mängder av styrdokument, målstrukturer, uppföljningskrav och detaljstyrning som idag återfinns inom Region

Stockholm måste begränsas kraftigt. Vi ser positivt på att flera av dessa områden adresseras i regionledningskontorets förslag, men vi ser att en helt ny styrmodell behöver komma på plats. Grundläggande bör vara en stärkt koncernstyrning där samverkan, en gemensam riktning och tillit går före konkurrens och pinnräkning. De mål, indikatorer och nyckeltal som följs av regionen ska generera ett reellt värde för uppföljningen av verksamheterna.

Vi tror, i likhet med regionledningskontorets förslag, att regionen kan ha mycket att vinna på att i högre grad utnyttja sin storlek i bl.a. koncerngemensamma upphandlingar, it-leveranser och inköp. I arbetet är det viktigt att analysera inom vilka områden som stordriftsfördelar verkligen kan uppnås, och var det gemensamma snarare kan vara till nackdel för verksamheterna.

Särskilt positivt ser vi på skrivningen om att intensifiera arbetet med konsultväxling. Förra året betalade regionen över 1 miljard i konsultkostnader, en summa som ökat i hög takt de senaste åren. Relaterat till detta är tendensen inom hyrpersonal inom vården och i andra verksamheter. Det moderatledda styret bedriver en dyr så kallad personalpolitik där varsel och uppsägningar minskar antalet anställda, samtidigt som inhyrningen ökar. Region Stockholm förtjänar ett styre som tar personalpolitiken på allvar och gör regionen till en attraktiv arbetsgivare som ser värdet i den egna personalen.

Region Stockholm
FASTIGHETS- OCH SERVICENÄMNDEN

2020-09-24

Vänsterpartiet

Ärende 9
FSN 2020-0361

Yttrande över remiss Effektiv administration i Region Stockholm FSN

Vi stöder flera av de idéer som förs fram i remissen för att skapa en effektiv administration. Det är till exempel bra med effektiva IT-stöd som kan frigöra arbetstid och minska kostnader för lokaler och utbildning. Corona-tiden har visat oss att många möten, men inte alla, lika väl kan genomföras digitalt. Det gäller också vissa, men inte alla, typer av utbildning.

Det är säkert också möjligt att förenkla ersättningsmodeller och standardisera, förenkla och digitalisera processer för planering och uppföljning. Vi stöder sådana reformer.

Vänsterpartiet menar dock att den viktigaste reformen för att skapa en effektiv administration och skära ned på byråkratin vore att påbörja arbetet med att avveckla beställar- utförarmodellen som är rådande för region Stockholms styrning.

Vi menar också att nuvarande den politiska organisationen med en uppsjö av olika beredningar och råd, med oklart uppdrag och roll, måste ses över då detta med också genererar onödig byråkrati.

§ 99 Delårsrapport januari – augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen inklusive helårsprognos samt delårsuppföljning av internkontrollplan 2020

FSN 2020-0194

Ärendebeskrivning

Delårsrapport januari – augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen inklusive helårsprognos samt delårsuppföljning av internkontrollplan 2020.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteutlåtande
Delårsrapport per augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
Plan för intern kontroll 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen, delårsuppföljning
Fördjupad sammanställning av risker, åtgärder och kontroller, delårsuppföljning

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Delårsrapport per augusti 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen godkänns.

2. Plan för intern kontroll 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen, delårsuppföljning, godkänns.

Expedieras till

Akt
Regionledningskontoret, registrator

§ 100 Övrigt

Ärendebeskrivning
Inga övriga frågor anmälda.

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-09-24

FSN 2020-0030

§ 101 Nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämndens nästa sammanträden äger rum torsdagen den 22 oktober.