Från: [redacted]
Skickat: Mon, 30 Sep 2024 22:10:23 +0100
Till: "RLK Funk Registrator" <registrator.rlk@regionstockholm.se>
Ämne: Remissvar RUFS Kista Limitless
Bilagor: RS2024-0344_Samråd_om_ny_regional_utvecklingsplan_Kista_Limitless.pdf

Hej,

Skickar härmed in remissvar från Kista Limitless som svar på Samråd om ny regional utvecklingsplan

Med vänlig hälsning,
[redacted]

Till Regionledningskontoret, Region Stockholm 2024-09-30
registrator.rlk@regionstockholm.se

Svar på Samråd om ny regional utvecklingsplan (RS 2024–0344)

Kista Limitless AB har tagit del av samrådsförslag om ny regional utvecklingsplan för Region Stockholm. Vi delar samrådsförslagets analys av regionens styrkor och utmaningar samt vision, mål och prioriteringar – och vi ser att stadsdelen Kista som del av de yttre regionala stadskärnorna har en nyckelroll i utveckling av regionen.

Kistas roll i regionen

Stadsdelen Kistas offentliga, akademiska och näringslivsresurser samordnas av Stiftelsen Electrum och de samlade verksamheterna kommuniceras som Kista Science City med en världsunik koncentration av forskning, innovation och testbäddar inom banbrytande teknologier såsom uppkopplade system och telekom, AI och data- och systemvetenskap, rymdteknologi, energisystem, försvar och cybersäkerhet, halvledare och nanoteknik, flertalet av dessa områden utpekade som avgörande för Europas globala konkurrenskraft.

I Kista, med sitt läge mellan Arlanda och Stockholms centrala lägen, finns fantastiska möjligheter att utveckla en nordisk destination för mässverksamhet i kombination med idrott och kultur. Med en sådan ny kapacitet skulle Kista kunna spela en avgörande roll för att skapa nya arbetstillfällen och bidra till integration i regionens nordostsektor.

Kista Limitless roll och ambition

Vi, Kista Limitless AB, är ett bolag samägt av fastighetsägarna Castellum, Corem och Vasakronan i samverkan med Akademiska Hus. Som intressent i hela stadsdelen Kistas utveckling och ingående i triple helix-nätverket Stiftelsen Electrum/Kista Science City, vill vi här framföra några synpunkter och förslag, dels med utgångspunkt i våra ägarbolags utvecklande och förvaltande av stora volymer av stadsdelens kontorsfastigheter, dels i vårt uppdrag att tillsammans med staden utveckla attraktiva miljöer och platser för en positiv utveckling av stadsdelen samt i vårt uppdrag att kommunicera platsens unikitet.

Vår ambition med framförda synpunkter är att bidra till att långsiktigt säkerställa Kista som plats för globala huvudkontor och marknadsplats för små, växande och internationella företag att utveckla, testa och lansera sina tjänster och produkter på, samt att bidra till en stärkt bild av den världsledande teknik- och innovationshubben.

Utmaningar och möjligheter

Kista är i befintlig RUFS 2050 definierat som stadsdel i en av de sju yttre regionala stads-kärnorna, Kista-Sollentuna-Häggvik, den regionala stadskärna som är störst både

avseende sysselsatta och befolkning. De utmaningar som i utvecklingsplanen beskrivs för kärnan som helhet är:

- Brister på ”dynamisk stadsmiljö med levande gatustråk”
- Kompetensförsörjning
- Utveckling av kulturverksamhet som kan ge synergier med befintligt näringsliv och kreativt företagande
- Stärka integrationen mellan bostads- och företagsområde
- För att uppnå målet om en tät blandstad i den regionala stadskärnan behövs omfattande förtätning både i Sollentuna-Häggvik och i Kista.

Vi vill lägga till att den regionala stadskärnan Kista-Sollentuna-Häggvik har en särskild utmaning i att den ”ägs” av två kommuner. Detta är förstås en omständighet som bör beaktas i det att Region Stockholm ansvarar för en väl utformad och långsiktigt genomförbar regionplan. Man har i tidigare analyser av den regionala stadskärnan konstaterat att nationella reservat för E4 och järnväg utgör betydande barriärer. Vi ser att det finns anledning för Region Stockholms tillsammans med Sollentuna kommun och Stockholms stad att fortsatt verka för att stärka svaga samband för att knyta samman stadskärnan.

Enligt Stockholms stads statistik ska andelen boende i Kista öka med 60 procent på mindre än tio år (2023 bodde drygt 14 000 i Kista och stadens prognos för 2032 är 22 500 boende i stadsdelen). Järva har idag en mycket ung befolkningsprofil och med en så speciell demografi krävs stora satsningar på att skapa en lämplig mix av bostäder och stora satsningar på mötes- och utbildningsplatser, samhällsservice och skapande av nya arbetstillfällen.

Fastighetsbranschen har haft omfattande utmaningar som effekt av covid-pandemin, där för många företag hemarbete blev mer eller mindre norm, och där nu våra ägarbolags hyresgäster försöker locka tillbaka medarbetarna till arbetsplatserna, detta samtidigt som de ser över sina kontorslösningar. I den processen konstaterar vi att centrala lägen med god service och goda kommunikationer kan fälla avgörandet för en flytt, detta har i dagsläget populariserat citylägen vilket accentuerar behovet av att utveckla stadsdelen Kistas utbud och gestaltning.

De senaste årens lågkonjunktur, inflation och räntepolitik har haft en dramatisk effekt på byggbranschen. Med en ljusning i ekonomin och med ny optimism i byggsektorn finns nya förutsättningar för att lösa flera av de utmaningar som gällande RUFS 2050 belyser. Trots kvardröjande lågkonjunktur pågår omfattande bostadsbebyggelse i Kista och många nya detaljplaner är på väg mot laga kraft. Målet är en diversifierad stadsdel med ett rikt kultur- och fritidsutbud och med en starkt utvecklad besöksnäring och med detta sammantaget en större kvälls- och helgekonomi.

Inför färdigställande av Tvärbanans Kistagren ser vi att det finns särskild anledning att fästa blicken på mötet mellan Kista och Helenelund. Området på Kistasidan närmast E4 består idag nästan uteslutande av parkeringsplatser och en kraftledningsgata på mark som ägs av Stockholms stad. På den sydöstra sidan av Torshamnsgatan har bland annat

våra ägarbolag fastigheter med stor utvecklingspotential. Stockholms stad, fastighetsägare och åtskilliga intressenter har återkommande och med positiva slutsatser utrett möjligheter att utveckla dessa målpunkter som ett större eventområde. På Helenelundsidan har på motsvarande sätt Sollentuna kommun utrett kvarteret Kilen som del av ett sådant eventområde. Vi är övertygade om att en sammanhängande utveckling av hela detta område för event-, kultur- och idrottsverksamheter kan ge synergier med befintligt näringsliv. Med nya förutsättningar för ett kreativt företagande skulle detta stärka Kista som besöksdestination och därigenom skulle också samhällsnyttan i redan gjorda infrastrukturinvesteringar öka.

Konkreta synpunkter och förslag inför RUFS 2060

Vi anser att det, utöver befintlig pågående utbyggnad av kollektivtrafikens infrastruktur och av Förbifart Stockholm, krävs fortsatt utvecklade/förbättrade resmöjligheter mellan Kista och Nordostsektorn, i alla väderstreck och mot alla omkringliggande kommuner och stadsdelar, detta för att underlätta hållbart resande, såväl för arbetspendling som för handel, service och besöksnäring. Nedan redogör vi för ett antal förslag som vi ser skulle bidra till att öka investeringsviljan och bidra till en snabb tillväxt i regionen.

- En utveckling av pendeltågsstationen Helenelund till storregional bytespunkt med möjligheter till stopp för regionaltåg, kanske också för Arlanda Express från 2050, står högt på listan av förstärkt infrastruktur. Ett regionaltågstopp här skulle utgöra en viktig nod på Ostkustbanan och skulle kraftfullt vidga arbetsmarknads- såväl som studieregionen i nordostsektorn, med fler snabba resandemöjligheter samtidigt som det underlättar kompetens-försörjningen för företagen i området. I utvecklingen av denna stationsmiljö ser vi också naturligt en sydlig utgång med entréer som öppnas mot södra Kista och Silverdal.
- Vi har tidigare föreslagit en namnändring av Helenelunds station till Helenelund-Kista. En helt dominerande del av dem som stiger av på stationen, ska vidare till Kista arbetsplatsområde, till studier eller andra aktiviteter där. En namnändring av stationen skulle bidra till att fler skulle förstå det geografiska sambandet mellan orterna, detta särskilt angeläget sedan pendeltrafiken utökades till Uppsala och Arlanda.
- Den intentionsförklaring för det regionala cykelstråket Norrtull-Häggvik som under året tecknats mellan Region Stockholm, Trafikverket, Stockholms stad och Solna stad är en viktig pusselbit för hållbar mobilitet till och från Kista. Vi kan bara önska att intentionerna i förklaringen - att det mesta kan stå färdigt till 2030 - kan omvandlas till konkreta löften och genomföranden.
- På västra sidan av E4 har Svenska kraftnät två 220 kV-ledningar tillhörande stamnätet för el. Svenska kraftnät planerar att riva ledningarna när förstärkning av stamnätet i Storstockholm är genomförd. Arbetet planeras och samfinansieras med Vattenfall, Ellevio och Stockholms stad. När detta är genomfört, tidigast 2029, frigörs tiotusentals kvadratmeter mark från Kronåsen i norra Akalla till södra Kista och staden får ytterligare en möjlighet att utveckla området i och runt den av oss föreslagna storregionala bytespunkten. De nya exploateringslägen som

uppstår kan inte bara stärka Stockholms stad utan kommer också kunna bidra till stärkt intresse för stadsutveckling av ett större omland.

- Handelskammaren har 2017 föreslagit att tunnelbanan till Solna/Arenastaden kan grena sig norrut. En tänkt sådan förlängning via Sundbyberg skulle då också kunna fortsätta till den av oss föreslagna storregionala bytespunkten Helenelund vid Tvärbanans slutstation. Att sedan också skapa koppling till tunnelbanan vid Mörby centrum skulle skapa helt nya snabba kopplingar på tvären i nordost-sektorn till de stora arbetsplatsområdena i Solna, Sundbyberg, Järfälla och Kista.
- Vi ser med stor förväntan fram mot öppnandet av delen Hjulsta-Akalla-Häggvik av Förbifart Stockholm hösten 2026. I samband med att Förbifart Stockholm öppnas i hela sin sträckning 2030 kommer helt nya res- och logistikmönster att utvecklas och flera av de yttre regionala stadskärnorna kommer att komma närmare varandra. Vi vet att huvuddelen av den trafik som idag kommer från södra delen av länet angör Kista på E4/E18 söderifrån. Vi gör antagandet att mycket av den trafiken från år 2030 i stället kommer att angöra området norrifrån. Vi skulle vilja se hur de nationella och regionala planerna ser ut för att säkerställa att dessa nya flöden mot Kista från avfarterna Hjulsta, Akalla och Häggvik smidigt kan nå stadsdelen. Vi skulle också vilja se att kollektivtrafiken ges tillräckligt goda möjligheter i Förbifarten för att minimera mängden privatbilar till Järva och Kista.
- När Förbifart Stockholm öppnas i hela sin sträckning upphör sträckan på nuvarande E4, från trafikplats Häggvik till trafikplats Kista, att vara Europaväg, förhoppningsvis då också med en kraftig avlastning av vägnätet. Hur den vägsträckan ska utvecklas är för oss angeläget att förstå då de minskade trafikvolymerna kan bidra till ytterligare möjligheter att utveckla det tänkta eventområdet. På sträckan i höjd med pendeltågsstationen och Tvärbanans slutstation skulle fickor för angöring av bussar kunna anläggas.
- Den så viktiga grönkilen Järvafältet utgör idag en viktig lunga för fem kommuner. Vi ser framför oss en organiserad kommunal samordning av grönkilens förvaltning skulle kunna bidra till avgörande förbättringar helt i enlighet med intentionerna i samrådsförslagets kapitel om regional grönstruktur. Med en sådan lösning skulle Järvafältets naturvärden - som ju inte känner kommungränser - kunna säkerställas, och man skulle underlätta för människor att söka sig ut i området. Det är väl känt att många boende, studenter och verksamma i området upplever otrygghet och därför inte söker sig ut på fältet. Med en kommunal samordning skulle dagens svaga samband mellan flera viktiga noder över fältet kunna avhjälpas, med det skulle tillgängligheten till Järvafältet öka.

Kista 2024-09-30

[redacted]
[redacted]Kista Limitless AB
Org.nummer 559325–1829
Box 7092, 164 07 Kista