Mellan

- Nacka kommun, (org.nr: 212000-0167) såsom fastighetsägare till fastigheten/erna xxx i Nacka kommun, nedan kallad **Kommunen** respektive **Fastigheten/erna**

och

- Stockholms läns landsting (org.nr: 232100-0016) genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT), nedan kallad **SLL**

Gemensamt även benämnda **Parterna** och enskild **Part** har träffats följande

Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan

draft

1 BAKGRUND

Parterna har tecknat ett Principavtal gällande markanspråk m.m avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun. Enligt Principavtalet ska Parterna bl a teckna avtal om förtydligande av tillfälliga nyttjanderätten enligt järnvägsplan enligt denna mall innan mark eller utrymme får ianspråktas av SLL.

1.1 NYTTJANDERÄTT I JÄRNVÄGSPLAN

Vad nyttjanderätten innehåller definieras av järnvägsplanen:

1. Avgränsning av den geografiska yta eller det utrymme som ianspråktas ovan och under mark
2. Tiden som ytan eller området totalt maximalt får nyttjas. Angivna åren kan inträffa när som helst under byggtiden, även i perioder. Fastighetsägaren ska underrättas senast 2 mån innan området ska tas i anspråk
3. Beskrivning av nyttjanderättens omfattning med avseende på ändamål och ev. restriktioner.

Parterna är överens om att nyttjanderätten som uppkommer genom järnvägsplanen behöver förtydligas avseende *läge*/*yta/tid/omfattning* samt reglera de genomförandefrågor som hör samman med nyttjandet av den tillfälliga ytan.

Exempeltexter i kursivt.

2 NYTTJANDERÄTT I JÄRNVÄGSPLAN, T-xx

Det aktuella nyttjanderättsområdet framgår av järnvägsplanen och uppgår till ca XX kvm, se område på bifogad ritning, Bilaga 1.

I järnvägsplanen redovisas yta T-xx för ändamål arbetsyta.
För ytan finns följande restriktioner angivna:

Läge och berörda fastigheter:
Yta/Område:
Tid för nyttjande och under tidsperioden:
Ändamål:
Restriktioner:

3 FÖRTYDLIGANDE AV NYTTJANDERÄTT ENLIGT JÄRNVÄGSPLAN, T-xx

Parterna är överens om följande förtydligande eller ändringar avseende yta, tid, omfattning, restriktioner mm:

- Yta

  - Förändringar i avgränsningen av yta, utrymme m.m.

- Tid och tidsperiod
  - Tidpunkt för tillträde och återlämnande
  - Etappvis användning av ytan med olika tider.
  m.m.

- Omfattning
  - *Ytterligare restriktioner inom ytan*
  - *Tillgänglighet för externa aktörer inom ytan*
  - *Nyttjanderätten omfattar även rätt att ta väg till nyttjanderättsområdet inom Fastigheten.*
  - *Nyttjanderätten omfattar även rätt att genomföra erforderliga förundersökningar, besiktningar, markundersökningar, mätinstallationer etc. inom Fastigheten.*
  - *Fastighetsägaren upplåter därtill rätt för SLL att anlägga xx inom Fastigheterna i enlighet med Bilaga x.*

Kommunen är medveten om att SLL:s rättigheter och skyldigheter i detta avtal helt eller delvis kommer att utövas av den som SLL sätter i sitt ställe, t.ex. en entreprenör. SLL är dock alltid ytterst ansvarig för de åtaganden, ansvar mm som följer av avtal mellan Parterna.

5 TILLTRÄDE, SYN AV NYTTJANDERÄTTSOMRÅDET m.m.

Tillträdesdagen ska skriftligen bekräftas senast 2 månader innan tillträdesdagen avser att infalla, dvs senast 2019-05-31 för tillträde 2019-08-01.

Kommunen ger SLL tillfälligt tillträde till Fastigheten före tillträdesdagen för att genomföra erforderliga förundersökningar, besiktningar, markundersökningar etc. inom Fastigheten. Innan dessa påbörjas ska SLL kontakta Kommunen för information till och inhämtande av samtycke från eventuella nyttjanderättshavare inom Fastigheten.

Innan tillträde samt vid återlämnande av nyttjanderättsområdet skall en gemensam syn av nyttjanderättsområdet ske. Protokoll från synen skall upprättas och undertecknas av båda Parter.

mall

6 ÅTERSTÄLLANDE OCH ÖVERLÄMNANDE AV NYTTJANDERÄTTSOMRÅDET

SLL skall vid avetablering återställa nyttjanderättsområdet till den standard och funktion som förelåg innan arbetena på platsen påbörjades om inte Parterna kommer överens om annat. Efter återställande och inför återlämnandet av det aktuella området skall en gemensam syn av nyttjanderättsområdet ske. Protokoll från synen skall upprättas och undertecknas av båda parter. Eventuella anmärkningar vid synen skall åtgärdas av SLL innan återlämnandet kan anses som fullbordat.

Garantiåtgärder i samband med återlämnandet:

Parterna är överens om att SLL:s återställande, utöver ursprunglig standard och funktion omfattar följande:

Nivå på återställande beskrivs här och om kostnadsfördelning för återställande förekommer beskrivs det under ersättning nedan.

SLL äger kvarlämna efter återställande kvarlämna följande konstruktionsdelar utöver stag. Omfattningen och villkoren ska i sådana fall regleras utförligt.

7 FÖRLÄNGNING AV NYTTJANDERÄTTEN

Vid behov av förlängning av nyttjandetiden skall SLL skriftligen senast *X* månader före nyttjanderättstidens utgång påkalla förlängning av avtalstiden med ytterligare *X* månader i taget till dess att arbetena är färdigställda.

Om förlängning av nyttjanderättstiden godkänns skall Parterna skriftligen överenskomma om villkor för förlängningen *i ett separat nyttjanderättsavtal/upplåtelse av allmän plats/tillägg till detta avtal om förtydligande.*

8 ERSÄTTNING

Ingen ersättning ska utgå för den tillfälliga nyttjanderätten.

Ev. kostnadsfördelning för återställande:

9 FÖRBEHÅLL VID ÖVERLÅTELSE/UPPLÅTELSE AV BERÖRD FASTIGHET

Kommunen ska vid en eventuell överlåtelse tillse att den nya ägaren av Fastigheten inträder i Kommunens ställe avseende denna nyttjanderätt. Kommunen ska informera SLL om en eventuell överlåtelse av Fastigheten.

mall

……

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

/ 201X

För: Nacka kommun

……
Namn
Titel

/ 201X

För: Stockholms läns landsting

……
Namn
Projektchef
Förvaltning för utbyggd tunnelbana
Projektnamn

mall