Moderaterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-02-19 KRN 2026-0010

Klimat- och regionutvecklingsnämnden
Ärende 13

Yttrande över Samråd Översiktsplan för Salems kommun 2060

Vi vill inleda med att tacka förvaltningen för deras arbete med framtagande av föreliggande yttrande.

Bostadsförsörjningen är en av de främsta utmaningarna för Stockholmsregionen. Fler personer flyttar från regionen än till densamma. I april presenterade Stockholms handelskammare en undersökning som konstaterade att drygt var femte person har funderat att flytta från Stockholms län på grund av den dysfunktionella bostadsmarknaden.

Därutöver byggs inte den typ av bostäder i länet som människor faktiskt vill bo i. Sju av tio stockholmare vill bo i småhus, men för majoriteten är det bara en dröm. Under 2023 utgjorde småhus mindre än 13 procent av nybyggnationen. När efterfrågan är hög men utbudet lågt skjuter priset i höjden och människor tvingas lämna länet för att förverkliga sina bostadsdrömmar.

Således krävs en blandning av typen bostäder som byggs i länet. I en rapport från länsstyrelsen som publicerades förra veckan konstaterades att regeringen och kommunerna måste se till ”nyttan av ett varierat bostadsbestånd som tar hänsyn till de lokala behoven”[1].

Ansvaret för bostadsförsörjningen är dock i huvudsak kommunernas. Översiktsplanerna är en indikation för hur de avser arbeta med detta under kommande år. Vi önskar i sammanhanget framhålla att vi värnar det kommunala självbestämmandet och planmonopolet. Regionen ska inte verka för att inskränka detta, trots att det finns ett behov av fler bostäder i regionen.

[1] https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/pressrum/nyheter/nyheter---stockholm/2024-06-13-dyra-nyproducerade-bostader-star-tomma---ett-slag-mot-bostadsforsorjningen.html