§ 202

Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde

RS 2026-0624

Sammanfattning

Stockholms läns sjukvårdsområde har för avsikt att skapa ett Ungdomens Hus för psykiatrisk heldygnsvård för barn och unga. Syftet är att samlokalisera och sammanföra barn- och ungdomsvård inom barnpsykiatri samt tillhörande verksamheter till en gemensam plats.

Beslutet innebär att planering fortsätter för en permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn-och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket, till en investeringsutgift på 93 miljoner kronor. Den permanenta lösningen innebär en utökad investeringsutgift på 840 miljoner kronor, till en ny total indikativ investeringsutgift för fastighetsinvesteringen på 1 250 miljoner kronor.

Beslutet innebär även en utökad planeringsfas, som omfattar påbörjan av förberedande arbeten med detaljplanering och förberedande rivning för Stockholms Centrum för ätstörningar i flygel B, inom ramen för investeringsutgiften på 93 miljoner kronor för planeringsfasen. Detta för att skapa en effektiv framdrift för de högst prioriterade verksamheterna då dessa är tidskritiska.

Beslutsunderlag

1. Regionrådsberedningens skrivelse
2. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
3. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 30 september 2026
4. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 18 september 2026
5. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 30 september 2026

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 22 oktober 2026 (bilaga).

Beslut

Regionstyrelsen beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att fortsätta planeringsfasen avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn- och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket på Solna sjukhusområde, med en utökad investeringsutgift på 50 miljoner kronor till en ny investeringsutgift på 93 miljoner kronor, utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 1 250 miljoner kronor.

2. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att utöka planeringsfasen avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn- och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket på Solna sjukhusområde, och inleda

förberedande arbeten med detaljplanering och förberedande rivning inom investeringsutgiften på 93 miljoner kronor för planeringsfasen.

3. Beslutet i sin helhet är villkorat av beslut från nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde att godkänna ärendet Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn-och ungdomsverksamhet inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.

Moderaterna deltar inte i beslutet.
Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Särskilda uttalanden
2:e vice ordförande Axel Conradi m.fl. (M) anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna.
Ledamoten Anna Sehlin m.fl. (V) anmäler ett särskilt uttalande från Vänsterpartiet.

Paragrafen är justerad

Skickas till
Fastighets- och servicenämnden
Locum AB
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde

Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2026-10-22

RS 2026-0624

Regionstyrelsen

Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Stockholms läns sjukvårdsområde har för avsikt att skapa ett Ungdomens Hus för psykiatrisk heldygnsvård för barn och unga. Syftet är att samlokalisera och sammanföra barn- och ungdomsvård inom barnpsykiatri samt tillhörande verksamheter till en gemensam plats.

Beslutet innebär att planering fortsätter för en permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn- och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket, till en investeringsutgift på 93 miljoner kronor. Den permanenta lösningen innebär en utökad investeringsutgift på 840 miljoner kronor, till en ny total indikativ investeringsutgift för fastighetsinvesteringen på 1 250 miljoner kronor.

Beslutet innebär även en utökad planeringsfas, som omfattar påbörjan av förberedande arbeten med detaljplanering och förberedande rivning för Stockholms Centrum för ätstörningar i flygel B, inom ramen för investeringsutgiften på 93 miljoner kronor för planeringsfasen. Detta för att skapa en effektiv framdrift för de högst prioriterade verksamheterna då dessa är tidskritiska.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att fortsätta planeringsfasen avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn- och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket på Solna sjukhusområde, med en utökad investeringsutgift på 50 miljoner kronor till en ny investeringsutgift på 93 miljoner kronor, utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 1 250 miljoner kronor.

2. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att utöka planeringsfasen avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn- och ungdomsverksamheter inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket på Solna sjukhusområde, och inleda förberedande arbeten med detaljplanering och förberedande rivning inom investeringsutgiften på 93 miljoner kronor för planeringsfasen.

3. Beslutet i sin helhet är villkorat av beslut från nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde att godkänna ärendet Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten avseende Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde för permanent placering av Stockholms läns sjukvårdsområdes barn-och ungdomsverksamhet inklusive nationell högspecialiserad vård i huvudblocket och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.

Regionrådsberedningens motivering
Stockholms läns sjukvårdsområde har sedan tidigare lyft behovet av att samla den barn- och ungdomspsykiatriska slutenvården på en och samma plats. Detta beslut innebär en ny inriktning för en permanent placering av dessa verksamheter, inom ramen för Ungdomens hus, i den gamla huvudbyggnaden i Solna sjukhusområde.

Totalt omfattas 124 vårdplatser, inklusive nationell högspecialiserad vård, fördelade på Barn- och ungdomspsykiatri, Maria Ungdom, Stockholms centrum för ätstörningar samt Psykiatri Nordväst.

När det ursprungliga planeringsbeslutet för Ungdomens hus fattades avsåg det en temporär placering under minst tio år, med en permanent placering på en oklar tidshorisont. Regionstyrelsen fattade år 2024 ett förnyat planeringsbeslut där uppdrag gavs att utreda en permanent placering direkt. Av de alternativ som utreddes var Q-huset, tidigare Astrid Lindgrens barnsjukhus, det alternativ som bäst uppfyllde de uppställda kriterierna.

Under arbetets gång har ett antal hinder med alternativet i Q-huset upptäckts. I och med utvecklingen av Norra Hagastaden behöver Q-huset frikopplas. Fördjupade bullerutredningar visar att delar av huvudblocket inte lämpar sig som bostäder, som tidigare planerat. Behov har även funnits av att hitta en lösning för de av Karolinskas Universitetssjukhusets verksamheter som i dag finns i Q-huset och på andra delar av området.

Detta sammantaget ledde till att en ny lösning undersökts att placera både Ungdomens hus och Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i den gamla huvudbyggnaden. Förslaget till placering bedöms möjliggöra goda förutsättningar för verksamheterna, bland annat avseende möjlighet till utevistelse för patienterna, förbättrade vårdflöden och en stärkt arbetsmiljö för personalen. Hållbarhetsfrågor ska integreras i hela projektprocessen och den negativa klimatpåverkan ska minskas i linje med Region Stockholms klimathandlingsplan.

Den totala indikativa investeringsutgiften för den permanenta placeringen av Ungdomens hus är beräknad till 1 250 miljoner kr, vilket är en utökning jämfört med tidigare beslut. Den tidigare investeringsutgiften baserades på en temporär lösning, exklusive senare permanent placering. Den nya ramen föreslås inarbetas i kommande förslag till investeringsplan.

Inflyttningen planeras att genomföras etappvis. Enligt planen kommer SCÄ:s verksamheter flytta in 2029/2030. Övriga verksamheter planeras att flytta in senast 2032. Det förnyade placeringsbeslutet innebär en avsevärt kortad totaltidplan jämfört med tidigare beslut om en temporär lösning innan en permanent placering. För att påskynda genomförandet inkluderar förslaget förberedande arbeten redan i planeringsfasen i form av bland annat rivningsarbeten och detaljprojektering.

En samlokalisering av SLSO:s verksamheter inom Ungdomens hus väntas medföra flera fördelar. Bland annat kan möjligheter skapas för ett bättre samlat omhändertagande, nya arbets- och tankesätt samt interkollegialt utbyte. Verksamheterna väntas även kunna dra nytta av gemensamma rutiner och funktioner såsom skola, jourlinjer och personalutrymmen.

Regionrådsberedningen välkomnar förslaget om en permanent placering av Ungdomens hus. Det kommer att ge goda förutsättningar att fortsätta utveckla ätstörningsvården så väl som övriga verksamheter som omfattas av beslutet. Med moderna, nya lokaler och fler vårdplatser kommer köerna att kunna kortas och vårdpersonalens arbetsmiljö att stärkas.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 30 september 2026
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 18 september 2026
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 30 september 2026

Aida Hadžialić

Jens Sjöström

Moderaterna

Särskilt uttalande
2026-10-27

Diarienummer
RS 2026-0624

Regionstyrelsen
Ärende 13

Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens Hus på Solna sjukhusområde

Barn och unga som behöver psykiatrisk heldygnsvård och patienter med ätstörningar tillhör några av vårdens mest utsatta patientgrupper. De behöver en vård som fungerar och lokaler som är anpassade efter verksamhetens behov. Moderaterna har under mandatperioden återkommande lyft bristerna inom såväl barn- och ungdomspsykiatrin som ätstörningsvården. Det är också mot den bakgrunden som investeringen i Ungdomens Hus behöver granskas noggrant. När det handlar om patienter med stora vårdbehov är det särskilt viktigt att de resurser som satsas faktiskt ger största möjliga förbättring av vården.

Projektet har förändrats väsentligt under planeringsprocessen. Det som ursprungligen var tänkt som en tillfällig placering i S:t Görans har efter flera omtag blivit en permanent lösning på Solna sjukhusområde med en indikativ investeringsutgift om 1,25 miljarder kronor. Därutöver tillkommer cirka 250 miljoner kronor för evakueringar. Investeringen beräknas medföra cirka 97 miljoner kronor årligen i avskrivnings- och räntekostnader och en preliminär ny grundhyra för SLSO om 99 miljoner kronor per år.

Förstudien anger samtidigt att cirka 17 000 kvadratmeter allokeras till Ungdomens Hus. Ställt mot den indikativa investeringsutgiften innebär det en mycket hög investeringsnivå per kvadratmeter. Det behöver inte i sig innebära att den föreslagna lösningen är fel, eftersom projektet också innehåller teknisk upprustning, tillbyggnader, rivning och ersättningsbyggnation. Samtidigt gör kostnadsnivån det särskilt viktigt att tydligt redovisa hur ombyggnadsalternativet står sig ekonomiskt mot nybyggnation och andra lokaliseringsalternativ.

Det behöver också klargöras vilka kostnader som faktiskt är hänförliga till Ungdomens Hus. Samtidigt som cirka 17 000 kvadratmeter avsätts för Ungdomens Hus finns omkring 26 500 kvadratmeter kvar i hus A för annan verksamhet. Parallellt föreslås en permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket med en indikativ investeringsutgift om ytterligare 2,405 miljarder kronor. Det är därför viktigt att

kostnader för teknisk upprustning och andra gemensamma åtgärder fördelas på ett transparent sätt mellan projekten.

Osäkerheterna är dessutom fortfarande betydande. I ärendet anges byggnadernas tekniska status, frågan om tillbyggnader ryms inom gällande detaljplan och kulturklassning samt beroenden till utvecklingen av Norra Hagastaden som uttryckliga projektrisker. Trots detta föreslås nu fortsatt planering och förberedande arbeten, inklusive rivning, inom en planeringsutgift om 93 miljoner kronor.

Vi är mot den bakgrunden också oroade över kostnadskontrollen i projektet. Projektets omfattning, inriktning och kostnad har förändrats vid flera tillfällen samtidigt som betydande osäkerheter fortfarande återstår. När ytterligare medel nu upparbetas och förberedande arbeten inleds behöver det finnas tydliga kontrollstationer där styrelsen får en samlad redovisning av kostnadsprognos, risker, förändringar i omfattning och orsaker till eventuella avvikelser innan projektet går vidare till nästa fas. Upparbetade kostnader får inte i praktiken bli ett argument för att fortsätta ett projekt oavsett hur förutsättningarna förändras.

Frågan behöver också ses i ljuset av den större strategiska förändringen för huvudblocket. Byggnaden har gått från att vara avsedd för avyttring och därför haft en minimal underhållsnivå, via en temporär vårdlösning och planerad framtida bostadsanvändning, till att nu övervägas som permanent strategisk vårdfastighet. Den förändringen påverkar inte bara investeringskostnaden utan även utvecklingen och exploateringsekonomin i Norra Hagastaden.

Även andra investeringar behöver samordnas med denna tidplan. Så sent som i juni beslutade Locums styrelse att inleda en förstudie om ett eget tillagningskök för SCÄ på Danderyds sjukhus, med en indikativ investeringsutgift om 20 miljoner kronor. Verksamhetens egen riskanalys bedömde samtidigt risken för förgävesinvestering som hög just med hänvisning till den kommande flytten till Ungdomens Hus. I det nu aktuella ärendet anges SCÄ som den första verksamheten att flytta in, preliminärt 2029/2030. Det illustrerar behovet av att investeringarna kring verksamheten bedöms samlat.

Inför ett kommande genomförandebeslut behöver därför flera frågor vara tydligt besvarade: projektets samlade kostnad inklusive evakueringar och framtida drift, ombyggnadens livscykelkostnad jämfört med nybyggnation och andra lokaliseringsalternativ, hur gemensamma kostnader i huvudblocket fördelas mellan Ungdomens Hus och andra verksamheter, vilka alternativkostnader den

permanenta vårdanvändningen medför för Norra Hagastaden samt vilka pågående investeringar i SCÄ nuvarande lokaler som riskerar att bli förgäveskostnader.

Behovet av bättre lokaler för barn- och ungdomspsykiatrin är uppenbart. Just därför behöver investeringen också tåla en fullständig ekonomisk och strategisk prövning innan Region Stockholm binder upp ytterligare miljardbelopp. Därutöver står vi inför mycket omfattande investeringsåtaganden under de kommande åren och som följd av det Socialdemokratiska styrets ageranden under mandatperioden råder betydande osäkerhet kring regionens samlade finansieringsförutsättningar och investeringsutrymme. Det påverkar förutsättningarna för våra investeringar och det går inte att fortsätta investeringsverksamheten som om inget har hänt.

Mot bakgrund av ovanstående avstår Moderaterna från att delta i beslutet.

Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-10-06

RS 2026-0624

Vänsterpartiet

Regionstyrelsen
Ärende 13

Förnyat planeringsbeslut och förberedande arbeten för permanent placering av Ungdomens hus på Solna sjukhusområde

Det är glädjande att arbetet med permanent placering av Ungdomens hus går vidare och vi har goda förhoppningar om att den nya lösningen blir ändamålsenlig och välfungerande både för patienter och personal under lång tid framöver. Verksamheterna som berörs är i stort behov av en stabil, genomtänkt och långsiktig lokaliseringslösning. Det är bra att Stockholms centrum för ätstörningar prioriteras och vi tänker att det är viktigt att alla funktioner så som exempelvis tillagningskök finns på plats vid inflytt. Andra aspekter som behöver genomtänkta lösningar redan från början är placeringen av administrativa lokaler, möjlighet till utevistelse och övernattningsmöjligheter för unga patienters familjemedlemmar, så väl som praktiska lösningar för att koppla olika verksamheter som barnakuten och SCÄ till övriga avdelningar. Vi tror det är av stor vikt att projektkontorets fysiska lokalisering är i nära anslutning till byggnaden, för att kunna hantera projektets komplexitet på bästa sätt. Verksamheternas behov måste vara styrande, och barn-, ungdoms- och unga vuxnas perspektiv måste genomsyra allt från planlösningar och logistik till dekor och utsmyckning.

Från ett hållbarhetsperspektiv såväl som ur kulturhistoriskt perspektiv är det positivt att den existerande huvudbyggnaden på Solna sjukhusområde kommer till god användning och vi har stort förtroende för Locums intentioner och förmåga att genomföra ombyggnationen på ett skonsamt och hållbart sätt. Vi förväntar oss exempelvis ett betydande inslag av cirkulära byggmetoder, hållbara materialval och smarta energi- och transportlösningar.