Förhyrning av ny lokal för Närakut Huddinge

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att ett hyresavtal tecknas med Karolinska Universitetssjukhuset avseende lokal för Närakut Huddinges om ca 1 368 kvm. Avtalsperioden är 2026-01-15 till och med 2030-12-31 och den preliminära totalhyran beräknas till ca 42 mkr under avtalstiden.

Beslutsunderlag/bakgrund

Närakut Huddinges, inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO), lokal är idag ca 870 kvm och är belägen i Hus M4, Huddinge sjukhus. I dagsläget har närakutens befintliga lokaler begränsad kapacitet och uppfyller inte verksamhetens krav på bland annat flöden av patienter, barnperspektiv, ambulansintag, möjlighet till separerade flöden eller funktionsmått på rummen.

Närakuten planerar att flytta till tidigare akutmottagningen för vuxna, Medicinaren 5, Huddinge sjukhus och kommer att hyra lokalen från Karolinska Universitetssjukhuset. Lokalen är ca 1 368 kvm och har verksamhetsanpassats för att skapa ändamålsenliga lokaler som förbättrar vårdflödet och uppfyller kraven på patientsäkerhet och funktionalitet. Närakuten är öppen alla dagar året runt mellan kl. 08-22 och tar emot ca 41 000 patientbesök per år både barn och vuxna. De nya verksamhetsanpassade lokalerna ger möjlighet till fler patientbesök.

Samverkan har genomförts lokalt den 2026-01-14. Närakuten planerar att flytta in i de nya lokalerna den 17 mars, 2026.

Förvaltningens motivering till förslaget

Förvaltningen är positiv till förslaget om att hyra en ny lokal för Närakut Huddinge. Lokalen är centralt belägen på Huddinge sjukhus, granne med barnakuten och nära vuxenakuten.

Syftet med de nya lokalerna är:

- att öka patientsäkerheten och förbättra patientupplevelsen som t.ex. separata väntrum för barn och vuxna
- att skapa möjlighet för separata flöden
- att skapa en förbättrad arbetsmiljö för medarbetarna
- att verksamhetsanpassa lokaler för mottagningsspecifika behov
- att öka tillgängligheten för sökande och närstående som behöver förflytta sig mellan aktuella akutmottagningar
- att tillse närhet till viktiga funktioner såsom röntgen
- att tillse en separat entré för infektionskänsliga/infekterade patienter

Konsekvenser för patienter och medarbetare
Verksamhetsanpassningarna innebär att de nya lokalerna nu uppfyller de krav och förväntningar som ställs på vårdformen närakut. Patientsäkerhetsarbetet kommer att underlättas, liksom förutsättningarna att uppfylla kraven i barnkonventionen.
Den fysiska arbetsmiljön med möjlighet till mottagningsspecifika behov ger också förutsättningar för en säkrare ergonomisk arbetsmiljö.

Ekonomiska konsekvenser
Den preliminära totalhyran beräknas till ca 42 mkr för 5 år. Därutöver tillkommer årlig uppräkning enligt hyresavtalets indexklausuler. Hyran kommer att justeras när Locum har slutreglerat samtliga projektkostnader och meddelat en slutlig hyra till Karolinska Universitetssjukhuset. Finansiering av den ökade hyreskostnaden kommer hanteras inom ramen för samberedningsprocessen genom utökad uppdragsersättning.

Konsekvenser för jämlik och jämställd vård
Beslutet förväntas öka förutsättningarna för en mer jämlik vård.
Verksamhetsanpassningen har beaktat barnkonventionen.

Miljökonsekvenser
Beslutet innebär oförändrade konsekvenser.

Administrativa konsekvenser
Beslutet innebär oförändrade konsekvenser.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Karolinska Universitetssjukhuset avseende lokal för närakuten på Huddinge sjukhus med en avtalstid från och med 2026-01-15 till och med 2030-12-31, till en preliminär totalhyra om ca 42 mkr under avtalstiden, samt

att uppdra åt närsjukvårdsdirektör att teckna avtalet.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Färg Hagansbo

Verksamhetsområdeschef Närakuterna