Marie Rytting
Fastighetsförvaltare
08-123 170 74
marie.rytting@regionstockholm.se

Förstudieavtal

Hyresvärd:	Region Stockholm, genom Locum AB	232100-0016
	Box 17 201	
	104 62 Stockholm	
Hyresgäst:	Danderyds sjukhus	232100-0016
	Entrévägen 2	
	182 88 Danderyd	
Lokalen:	Danderyds kommun	Sjukhuset 5
	Armbågsvägen 1	Byggnad 13, plan 5

Avdelning/Institution: VO Kvinnokliniken
Verksamhet: Operation
Projektbenämning: DS By 13 pl 5 KK Operation upprustning

Hyresgästen uppdrar åt Hyresvärden att utföra uppdrag på i detta avtal angivna villkor, i det följande kallat uppdraget.

Parterna är överens om att avsikten med uppdraget är att fastställa hur lokalen ska anpassas för den verksamheten som hyresgästen avser bedriva i lokalen och att ett hyresavtal ska tecknas för lokalen.

1 Uppdragets omfattning

Hyresvärden åtar sig att genomföra en förstudie för Kvinnokliniken Operation By 13 pl 5, Danderyds sjukhus.

För uppdraget gäller följande handlingar och specifikationer:

1. Förstudieavtal

2. Behovsanalys ursprunglig

3. Behovsanalys Tillägg miljörum och Autoklav

Marie Rytting
Fastighetsförvaltare
08-123 170 74
marie.rytting@regionstockholm.se

Handlingarna kompletterar varandra. Om det i handlingarna förekommer motstridiga uppgifter gäller handlingarna i ovan angiven ordning.

Uppdraget ska redovisa:

Alternativa lösningar,

Lokalprogram med ytbehov (blocklayout), samband, lokalutformning och gestaltning

Utredning av åtgärder som erfordras gällande teknisk försörjning

Förslag på projektorganisation med namn

Störningsbedömning

Bedömd tidsåtgång

Kostnadsbedömning

Hyresbedömning

2 Handlingar och information som Hyresgästen tillhandahålla under uppdragets genomförande.

Verksamhetstens specifika behov och krav såsom verksamhetsbeskrivning, uppgifter om ramar för tider etc.

3 Underkonsulter

Specialister exempelvis arkitekter, konstruktörer etc.

4 Kostnader

Hyresgästen ska som ersättning för uppdraget betala hyresvärden för upparbetat arvode samt omkostnader såsom konsultkostnad och kopiering etc. För omkostnader debiteras ett påslag om 10%.

Kostnaden för uppdragets genomförande är maximerad till 4 miljoner kr exkl. moms.

Hyresvärden ska snarast meddela hyresgästen om omständigheter inträffar som påverkar uppdragets kostnader.

Marie Rytting
Fastighetsförvaltare
08-123 170 74
marie.rytting@regionstockholm.se

5 Tider

Uppdraget ska utföras enligt senare upprättad tidplan inom initialt skede av förstudien.

Tidplanen förutsätter att besked lämnas av hyresgästen inom angiven tid. Hyresvärden ska snarast meddela hyresgästen om omständigheter inträffar som påverkar tidplanen.

6 Betalning

Hyresvärden fakturerar hyresgästen för upparbetade kostnader, enligt punkt 4, i samband med uppdragets avslut om uppdraget avslutas efter förstudien. Om uppdraget efter förstudien övergår till programskede och det enligt programavtalet utförda arbetet följs av att ett hyresavtal sluts mellan hyresvärd och hyresgäst, i enlighet med det i programavtalet framtagna programmet, ska samtliga i punkt 4 angivna kostnader, exklusive 10% påslag, överföras till hyresavtalet.
Om hyresavtal ej, inom tre månader efter avslutat uppdrag, sluts mellan parterna ska hyresvärden fakturera hyresgästen för arbetet i sin helhet enligt punkt 4.

7 Avbeställning, förgävesprojektering

Hyresgästen har rätt att avbryta uppdraget. Detta sker genom att hyresgästen till hyresvärden skriftligen meddelar att uppdraget ska avbrytas. Hyresgästen ska, mot faktura, ersätta hyresvärden för allt dittills nedlagt arbete enligt 4 samt för skälig kostnad för avveckling av uppdraget.

8 Handlingar m m

Hyresvärden har äganderätt till upprättade handlingar liksom datafiler och elektroniska konfigurationer som handlingarna framställts ur.

Nyttjanderätt upplåts till hyresgästen efter behov.

9 Särskilda bestämmelser

Avtalets giltighet är villkorat av Beslut tages om investering i denna Förstudie i vederbörlig ordning inom uppdragstagarens organisation Locum AB.

10 Ombud och organisation

Ombud för hyresvärden under den tid som projektet pågår är Emma Ekerdal Loven. Ombudet är behörig att företräda hyresvärden i alla frågor som gäller uppdraget.

Marie Rytting
Fastighetsförvaltare
08-123 170 74
marie.rytting@regionstockholm.se

Ombud för hyresgästen under den tid som projektet pågår är Christer Wickberg. Ombudet är behörigt att företräda hyresgästen i alla frågor som gäller uppdraget.

Projektorganisation med definierade befogenheter och arbetsuppgifter ska upprättas och hållas uppdaterad.

11 Tvist

Uppstår tvist avseende villkoren i detta avtal, med därtill knutna bilagor, ska parterna begära medling i Regionens hyresråd. Parterna förbinder sig att följa det utlåtande som lämnas av hyresrådet. Förändras huvudmannaskapet för någon av parterna ska uppkomna tvister avgöras enligt punkten ovan.

Detta avtal har signerats digitalt och parterna har erhållit var sitt exemplar.

Ort/datum	Ort/datum EB ELO
Hyresvärd	Hyresgäst
För Region Stockholm genom Locum AB Christer Wickberg Christer Wickberg (6 okt. 2025 09:55:05 GMT+2)	Danderyds sjukhus Caroline Hällsjö Sander Caroline Hällsjö Sander (6 okt. 2025 08:47:48 GMT+2)
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Christer Wickberg	Caroline Hällsjö Sander
Befattning	Befattning
Förvaltningsområdeschef	Sjukhusdirektör