KAROLINSKA UNIVERSITETSSJUKHUSET

Behovsanalysrapport | Projektnr:

Behovsanalys MDK Fryshotell K4

Beställarens referenser
Ansvarig beställare. Namn, e-post, telefon: Tomas Eriksson tomas.p.eriksson@regionstockholm.se
Beställarens kontaktperson. Namn, e-post, telefon: Stefan Barklund stefan.barklund@regionstockholm.se
Verksamhetens kontaktperson(-er). Namn, e-post, telefon: Robert Fungmark robert.fungmark@regionstockholm.se 08-12381198
Kostn.Ställenr: Division/Klinik/Sektion/Kostnadsställe/Namn/mm: - MDK
Förvaltningsobjekt: 310, Solna sjukhusområde

Sammanfattning av behovsanalysen

Behovsanalysen beskriver MDKs behov av yta för fryshotell (rum för frysar) i omedelbar närhet (samma byggnad) som övrig laborativ verksamhet i ett nytt labhus.

Behovet uppskattas till ca 200 frysar (800 m^2) där varje frys upptar ca 4 kvm inklusive yta i och urlastning. Tills detta tillkommer teknikutrymmen, korridorer etc, vilket medför den total yta som krävs för en fullt fungerande verksamhet blir 1 500 kvm.

Behoven i denna rapport har baserats på uppskattningar för den nu rådande framtidsbilden. Samtliga behov kan bli föremål för korrigering längre fram i projektet.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Innehåll

Behovsanalys MDK Fryshotell K4 1
Sammanfattning av behovsanalysen 1
Beskrivning av verksamheten, nuläge 3
Beskrivning av verksamheten 3
Verksamhetens lokalutnyttjande 3
Behovet, bakgrund till behovet 3
Verksamhetsutveckling – framtidsbild 4
Styrande förutsättningar, krav och avgränsningar 4
Krav 4
Viktning av styrande kriterier 4
Avgränsningar 4
Syfte och effektmål 4
Syfte 4
Effektmål 5
Risker 5
Åtgärdsval: Tänk om, Optimera och effektivisera 5
Åtgärdsval steg 1: Tänk om 5
Åtgärdsval steg 2: Optimera och effektivisera 5
Behovsanalysens deltagare 5
Nästa steg 5
Rekommendation till beslut 5
Underskrift 6

Bilagor

Bilaga	Upprättad	Reviderad
1.	ÅÅ-MM-DD	ÅÅ-MM-DD
2.	ÅÅ-MM-DD	ÅÅ-MM-DD

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Beskrivning av verksamheten, nuläge

Beskrivning av verksamheten

Grunden i det laborativa konceptet är den multidisciplinära preanalytiska funktionen som omringas av 24Sju diagnostik. I den yttre zonen placeras övrig diagnostik som har nära samband med både det preanalytiska och 24Sju diagnostiken. Inom dessa ytor placeras både labnära och diagnostiknära administration samt ytor för labintegrerad forskning, utbildning och utveckling. För att skapa en yt- och resurseffektiv funktion krävs mycket goda logistiska samband både med sjukhuset och externa parter samt internt på laboratoriet. Det kommer att ställas stora krav på lokalernas design med avseende på mediaförsörjning, flexibilitet och arbetsmiljö.

MDK bedriver sjukvårdsintegrerad biobankning. Detta kräver ytor för förvaring av biobanksprover i rumstemperatur, kylrum, frysar och lågtemperaturfrysar. Biobankprover förvaras även i en automatiserad lågtemperatur-biobanksfrys som rymmer ca 5 miljoner prover.

Behoven i denna rapport har baserats på uppskattningar för den nu rådande framtidsbilden. Samtliga behov kan bli föremål för korrigering längre fram i projektet.

Verksamhetens lokalutnyttjande

Mån-fre	24/7
Lör-sön	24/7
Semesterstängning, helgdagar	na

Skriv här

Behovet, bakgrund till behovet

Det finns ett stort behov av ändamålsenliga lokaler för framtidens labdiagnostik. Nuvarande lokaler har till stora delar passerat teknisk livslängd med avseende på de krav som ställs på ytor för laborativ verksamhet. Där till finns ett behov av att utveckla infrastrukturen i området med avseende på vägar. Detta kommer att leda till stor påverkan på befintliga byggnader där ibland L2 (I huvudsak ”kyrkan” och glasgången men kan även påverka byggnad L7 och dess skyways till L2 kan inte uteslutas). Detta medför stora negativa konsekvenser för den laborativa verksamheten i L2 och L7.

I MDK-s uppdrag ingår även sjukvårdsintegrerad biobankning med lokaler för preanalytisk hantering samt frysförvaring inkluderat automatiserat fryslager (autofrys) samt den nationella PKU-biobanken.

Enligt den nu gällande planen ska MDKs delar som i dag inryms i L-kvarteret flytta till ett tilltänkt labhus i Solna. Det är av vikt att ytor för frysar avsätts den nya byggnaden.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Verksamhetsutveckling – framtidsbild

Antalet frysar är idag 150 st. En viss effektivisering bedöms möjlig, samtidigt förutspås en ökning av behovet av biobankning framöver. Bedömningen är därför att man ska ta höjd för att MDK behöver plats för 200 frysar (av olika typer -20, - 40, -80, -150) därav ett mindre antal (ca 2 st.) kryofrysar (kvävefrysar).

Styrande förutsättningar, krav och avgränsningar

Krav

- Fryshotell ska finnas i samma byggnad som den laborerande verksamheten
- Goda transportmöjligheter från samtliga våningsplan till fryshotell (Hel frys ska med enkelhet kunna transporteras)
- Access ska styras via passerkort
- Ytan ska gå att segmentera baserat på accessrättigheter
- Temperatur och driftlarmlarm till överordnat övervakningssystem för frysar och lokal

Viktning av styrande kriterier

Driftsäkerhet är mycket kritiskt och det är av vikt att så lång det är möjligt ha redundanta system.

Kvalitet	Ekonomi	Tid
50%	20%	30%

Avgränsningar

Denna behovsanalys berör inte automatiserat fryslager (autofrys) samt den nationella PKU-biobanken.

Syfte och effektmål

Syfte

Iordningställa ett funktionellt fryshotell med hög driftsäkerhet som har kapacitet för framtidens biobankning.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Effektmål

Fryshotell allokerat i samma byggnad som ett framtida labhus i Solna.

Fryshotellet ska rymma minst 200 frysar med god access från MDKs laborativa verksamhet.

Risker

Skriv här

Risk	Sannolikhet	Effekt/Konsekvens	Åtgärd

Åtgärdsval: Tänk om, Optimera och effektivisera

Åtgärdsval steg 1: Tänk om

Det finns inget alternativ till den förvaringsmetod som i dag nyttjas. Utan sjukvårdsintegrerad biobankning kommer FoUs verksamhet påverkas negativt och i slutändan utvecklingen av vården.

Åtgärdsval steg 2: Optimera och effektivisera

MDK har tagit höjd för en optimering av provlagring på 10 till 20 % i estimerad framtidsbild.

Behovsanalysens deltagare

Namn	Roll	Organisation
Robert Fungmark	Lokalstrateg	MDK

Nästa steg

Nästa steg är att MDK fryshotell adderas till ett labhus i Norra Hagastadenprojektet.

Rekommendation till beslut

Skriv här

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

KAROLINSKA UNIVERSITETSSJUKHUSET

Underskrift

Ovanstående Behovsanalys är framtagen i samarbete mellan företrädare för verksamhet och ansvarig hos Locum.

Verksamhetsföreträdare (namn och funktion)

Mathias Axelsson, Funktionschef

Verksamhet

Medicinsk diagnostik Karolinska

Ort och datum:

Elektronisk signatur

Ansvarig

Namnförtydligande

Bilagor
Bilaga

Delges
Registratur/Akten

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Region Stockholm

Underskriven av: Mathias Axelsson, 2026-05-08 14:26:47