PROTOKOLLSUTDRAG RS 2026-0015
2026-10-27

§ 201

Inriktningsbeslut avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde

RS 2026-0815

Sammanfattning

Utveckling pågår av Norra Hagastaden, där de byggnader som idag rymmer vissa av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter behöver avvecklas eller frigöras för annan användning. Samtidigt har genomförda analyser visat att många av de berörda verksamheterna har ett starkt behov av närhet till Nya Karolinska Solna. I tidigare utredningar har den före detta huvudbyggnaden på Solna sjukhusområde, huvudblocket, identifierats som ett möjligt alternativ för en långsiktig placering.

Beslutet innebär att en förstudie startas för att utreda om och hur delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter kan placeras permanent i huvudblocket. Den ska analysera vilka verksamheter som är lämpliga att flytta dit, vilka anpassningar som krävs i byggnaden, alternativa lösningar och hur lokaliseringen kan bidra till effektiva patientflöden, god arbetsmiljö, hög patientsäkerhet och ett resurseffektivt lokalutnyttjande. Förstudien ska även samordnas med övriga projekt inom programmet Norra Hagastaden. Investeringsutgiften för förstudien bedöms uppgå till 15 miljoner kronor. Den totala indikativa investeringsutgiften bedöms till 2 405 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

1. Regionrådsberedningens skrivelse
2. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
3. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 30 september 2026
4. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 18 september 2026
5. Locum AB:s protokollsutdrag den 30 september 2026

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 22 oktober 2026 (bilaga).

Beslut

Regionstyrelsen beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027-2035, till en investeringsutgift 15 miljoner kronor utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 2 405 miljoner kronor.

2. Beslutet i sin helhet är villkorat av beslut från nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset att godkänna ärendet Inriktningsbeslut för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.

Moderaterna deltar inte i beslutet.
Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Särskilda uttalanden
2:e vice ordförande Axel Conradi m.fl. (M) anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna.

Paragrafen är justerad

Skickas till
Fastighets och servicenämnden
Locum AB
Nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset

Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2026-10-22

RS 2026-0815

Regionstyrelsen

Inriktningsbeslut avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Utveckling pågår av Norra Hagastaden, där de byggnader som idag rymmer vissa av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter behöver avvecklas eller frigöras för annan användning. Samtidigt har genomförda analyser visat att många av de berörda verksamheterna har ett starkt behov av närhet till Nya Karolinska Solna. I tidigare utredningar har den före detta huvudbyggnaden på Solna sjukhusområde, huvudblocket, identifierats som ett möjligt alternativ för en långsiktig placering.

Beslutet innebär att en förstudie startas för att utreda om och hur delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter kan placeras permanent i huvudblocket. Den ska analysera vilka verksamheter som är lämpliga att flytta dit, vilka anpassningar som krävs i byggnaden, alternativa lösningar och hur lokaliseringen kan bidra till effektiva patientflöden, god arbetsmiljö, hög patientsäkerhet och ett resurseffektivt lokalutnyttjande. Förstudien ska även samordnas med övriga projekt inom programmet Norra Hagastaden. Investeringsutgiften för förstudien bedöms uppgå till 15 miljoner kronor. Den totala indikativa investeringsutgiften bedöms till 2 405 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027-2035, till en investeringsutgift 15 miljoner kronor utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 2 405 miljoner kronor.

2. Beslutet i sin helhet är villkorat av beslut från nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset att godkänna ärendet Inriktningsbeslut för permanent placering av delar av Karolinska

Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.

Regionrådsberedningens motivering

I samband med utvecklingen av Norra Hagastaden i Solna sjukhusområde kommer flera av Karolinskas Universitetssjukhusets verksamheter som i dag finns på området att behöva flytta. Förslaget till beslut innebär att en förstudie inleds för att utreda en permanent placering av dessa verksamheter i huvudbyggnaden i Solna sjukhusområde.

I det förnyade planeringsbeslutet för Ungdomens hus föreslås att SLSO:s verksamheter flyttar in i delar av den gamla huvudbyggnaden i Solna sjukhusområde. Som en konsekvens av detta kommer Q-huset, som tidigare planerats att behållas för vård, avyttras samtidigt som huvudbyggnaden utvecklas för vårdändamål.

Karolinska Universitetssjukhuset har i genomförda behovsanalyser lyft att verksamheterna har ett behov av närhet till Nya Karolinska Solna, inklusive i form av en kulvertförbindelse. Q-huset lämpar sig därmed inte för dessa ändamål då byggnaden behöver frikopplats och därmed blir en solitär.

På grund av den tidigare inriktningen att försälja den gamla huvudbyggnaden har stora delar av byggnaden under en längre tid stått tomma. Detta medför att byggnaden har ett stort behov av upprustning.

Den totala indikativa investeringsutgiften för projektet är 2 405 miljoner kr. Det finns sedan tidigare totalt 1 900 miljoner kr i investeringsplanen för temporära lösningar inklusive åtgärder i Q-huset. Dessa utgör grunden till finansieringen för detta projekt. Resterande del av investeringen kommer att inarbetas i förslag till investeringsplan. Under förstudieskedet kommer utredas vidare hur projektet kan minimera negativ klimatpåverkan i enlighet med Region Stockholms Klimathandlingsplan.

Inom ramen för programmet Norra Hagastaden pågår ett större arbete med att se över hur det samlade lokalbehovet för sjukvården inom området kan tillgodoses. Denna investering är en del i det arbetet.

Regionrådsberedningen delar regionledningskontorets bedömning och vill understryka vikten av att arbetet görs samordnat med Ungdomens hus. Regionrådsberedningen vill vidare framhålla behovet av att verksamhetens personal involveras tidigt i arbetet för att skapa så goda förutsättningar som möjligt för ändamålsenliga lokaler, effektiva flöden och en god arbetsmiljö.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 30 september 2026
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 18 september 2026
4. Locum AB:s protokollsutdrag den 30 september 2026

Aida Hadžialić

Jens Sjöström

Moderaterna

Särskilt uttalande
2026-10-27

Regionstyrelsen
Ärende 12

Diarienummer
RS 2026-0815

Inriktningsbeslut för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde

Det finns ett behov av att hitta långsiktigt hållbara lokaler för Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter, samtidigt innebär det aktuella ärendet en betydande förändring av den tidigare inriktningen för området. Huvudblocket har gått från att vara avsett för avyttring och därför haft en minimal underhållsnivå till att nu övervägas som permanent strategisk vårdfastighet.

Den indikativa investeringsutgiften uppgår redan i detta tidiga skede till 2,405 miljarder kronor. Samtidigt återstår framtida kapitalkostnader, kostnader för drift och skötsel samt preliminär hyresnivå att utreda.

Frågan behöver dessutom ses tillsammans med investeringen i Ungdomens Hus. De båda projekten avser samma huvudblock, är beroende av varandra och innebär tillsammans mycket omfattande långsiktiga åtaganden för Region Stockholm. Det behöver därför finnas en samlad och transparent redovisning av vilka kostnader för teknisk upprustning och andra gemensamma åtgärder som belastar respektive projekt.

Inför ett kommande planerings- eller genomförandebeslut behöver det också redovisas hur en omfattande upprustning och verksamhetsanpassning av huvudblocket står sig mot nybyggnation och andra lokaliseringsalternativ. I den analysen behöver såväl livscykelkostnader som byggnadens tekniska förutsättningar och alternativkostnaden för den fortsatta utvecklingen av Norra Hagastaden vägas in.

Vi har inget att invända mot att nödvändiga underlag tas fram. Ett beslut om att inleda en förstudie får däremot inte föregripa kommande ställningstaganden om en investering på över två miljarder kronor.

Region Stockholm står samtidigt inför mycket omfattande investeringsåtaganden under de kommande åren och betydande osäkerhet kring det samlade investeringsutrymmet. Det förändrar förutsättningarna för hur nya investeringar

behöver prövas och prioriteras. Det går inte att fortsätta investeringsverksamheten som om inget har hänt.

Mot bakgrund av ovanstående avstår Moderaterna från att delta i beslutet.