Förvaltning för utbyggd tunnelbana

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-02-09

Ärende
FUT 2026-0097
Information
säkerhetsklass: K1

Trafiknämnden
2026-03-17

Godkännande av genomförandeavtal avseende Östra Älvsjödepån för Gul linje till Älvsjö enligt Sverigeförhandlingen

Ärendebeskrivning

Ärendet avser godkännande av genomförandeavtal mellan Region Stockholm/Nya Tunnelbanan AB och Stockholms stad avseende depå för Gul linje till Älvsjö, nedan kallad Östra Älvsjödepån.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 9 februari 2026.
Genomförandeavtal för Östra Älvsjödepån inklusive bilagor
Järnvägsplanekartor för Östra Älvsjödepån (fastställelsehandling)

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås besluta följande:

1. Trafiknämnden godkänner Genomförandeavtal för Östra Älvsjödepån, mellan Stockholms stad och Region Stockholm.

2. Förvaltningschef ges i uppdrag att ingå de överenskommelser och avtal som följer av Genomförandeavtal för Östra Älvsjödepån.

3. Beslutet justeras omedelbart.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Förvaltning för utbyggd tunnelbana har tillsammans med Stockholms stad arbetat fram förslag till genomförandeavtal avseende Östra Älvsjödepån. Avtalets innehåll motsvarar i stora delar genomförandeavtalet avseende

Tunnelbana till Älvsjö (spårlinjen) som parterna tidigare tecknat i enlighet med Sverigeförhandlingen, 2017.

Avtalet reglerar framför allt samarbetet kring permanent och tillfälligt markanspråk på kommunal mark, såsom återställande av kommunal mark efter färdigställd utbyggnad samt ett antal övriga praktiska samarbetsfrågor rörande arbetsformer och ansvar mellan Stockholms stad och Region Stockholm. Vidare regleras övergripande villkor för dels förvärv av Stockholms stads fastighet Leverantören 2 dels etablering av skyfallsåtgärder på kommunal mark utanför planområdet.

Bakgrund
Utbyggnaden av Gul linje till Älvsjö finansieras med partsgemensamma projektmedel enligt avtal inom Sverigeförhandlingen. Regionen är enligt avtalen ansvarig för finansiering av investeringar i fordon, depå och depåanslutningar.

På sammanträde den 26 september 2023 beslöt trafiknämnden att inleda planeringsfasen för fordon och depå med depåanslutning (FUT 2021-1214) och vid trafiknämndens sammanträde den 20 februari 2024 godkände trafiknämnden lokaliseringsutredningen för depå med depåanslutning. Innan Stockholms stad beslutar att anta detaljplanen som motsvarar järnvägsplanen för investeringsobjektet Depå för Gul linje till Älvsjö, och Trafikverket fastställer projektets järnvägsplan, finns behov att mellan Stockholms stad och Region Stockholm reglera principer för genomförandet av Östra Älvsjödepån.

Den 11:e november 2025 tog (RS 2025-0312) regionfullmäktige beslut om genomförande för investeringsobjekt Depå och fordon Älvsjö samt Trafikstyrningssystem tillhörande Gul linje till Älvsjö, en teknisk helhetslösning för depå, depåanslutning och trafiksystem för Gul linje till Älvsjö.

Mot bakgrund av detta har förvaltning för utbyggd tunnelbana i samarbete med Stockholms stad under 2025 arbetat fram ett genomförandeavtal med Stockholms stad avseende Östra Älvsjödepån.

Överväganden och motivering
Förvaltning för utbyggd tunnelbana bedömer att ett genomförandeavtal avseende Östra Älvsjödepån, baserat på samma principer som genomförandeavtal för övriga projektet Tunnelbana till Älvsjö, ger bra förutsättningar för en effektiv samordning i arbetet tillsammans med

Stockholms stad.

I genomförandeavtalet regleras samarbetet kring permanent och tillfälligt markanspråk på kommunal mark, såsom återställande av kommunal mark efter färdigställd utbyggnad samt ett antal övriga praktiska samarbetsfrågor rörande arbetsformer och ansvar mellan Stockholms stad och Region Stockholm. Vidare regleras övergripande villkor för dels förvärv av Stockholm stads fastighet Leverantören 2 dels etablering av skyfallsåtgärder på kommunal mark utanför planområdet.

I genomförandeavtalet anges att det finns behov av att teckna ytterligare och mer specifika avtal för Östra Älvsjödepåns utbyggnad, såsom avtal avseende permanenta och tillfälliga markupplåtelser.

Det *permanenta markanspråket* omfattar tunnelbaneanläggningen inklusive skyddszon under mark. Ovan mark omfattar markanspråket Stockholm stads fastighet Leverantören 2. Utöver Leverantören 2 behöver även fastigheterna Leverantören 1 och del av Norrmalm 5:1 lösas in. De sistnämnda fastigheterna har dock andra ägare än Stockholm stad och hanteras därmed inte i detta avtal. Det permanenta markanspråket anges i bilagda järnvägsplanekartor. Parterna är överens om processen för slutlig avgränsning av förvärv samt servitutsområden med skyddszoner. Avgränsningen utformas gemensamt i kommande köpehandlingar och överenskommelser om fastighetsbildning.

Det *tillfälliga markanspråket* är ytor som behövs under byggtiden såsom arbetsområden och etableringsytor. Även det tillfälliga markanspråket anges i bilagda järnvägsplanekartor. Parterna är överens om att särskilda avtal om nyttjanderätt ska tecknas enligt en framtagen mall som är bilagd genomförandeavtalet. Region Stockholm får inte ta i anspråk mark eller utrymmen innan sådana avtal har tecknats.

Även principerna för *återställande* regleras. I det fall parterna kommer överens om ett annat återställande än till den standard som förelåg innan arbetena började på platsen ska detta regleras i det avtal om nyttjanderätt som tecknas för den aktuella platsen, alternativt regleras i ett separat avtal om återställande. Genomförandet av Östra Älvsjödepån innebär att del av Hagsätraskogen (utanför naturreservatet) behöver nyttjas tillfälligt. Till skillnad för tidigare genomförandeavtal reglerar detta avtal därför återställande av naturvärden.

Ekonomiska konsekvenser
Genomförandeavtalet förtydligar och preciserar tidigare tecknade avtal inom Sverigeförhandlingen 2017. Omfattningen av Östra Älvsjödepån är densamma som definierades i genomförandebeslutet som regionfullmäktige godkände i 11-11-2025 (RS 2025-0312) Beslutet ryms därför inom tidigare beslutad ekonomisk ram.

Förvaltningschef
för utbyggd tunnelbana