Stockholms läns sjukvårdsområde
*Närsjukvårdsdirektören*

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2025-07-03

SLSO 2025-2070
RS 2025-0193

# Yttrande över remiss Strategi för lokalförsörjning och fastighetsägande

Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) har av Rotel VI getts möjlighet att avge yttrande över remiss Strategi för lokalförsörjning och fastighetsägande.

## Ärendet

Strategin är framtagen för att långsiktigt och övergripande kunna vara ett verktyg inom regionen för en lokalförsörjning och ett fastighetsägande som ger ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler med god säkerhet och arbetsmiljö.

De nämnder som berörs av strategin ska tillämpa den i samband planering och beslut

## Förvaltningens motivering och yttrande

SLSO har tagit del av remiss Strategi för lokalförsörjning och fastighetsägande med bilaga Region Stockholms fastigheter. Förvaltningen är positiv till att strategiska och övergripande principer har tagits fram rörande lokalförsörjning och fastighetsägande.

SLSO:s uppdrag i Region Stockholm är att utföra vårduppdrag inom områdena primärvård, psykiatri, geriatrik, ASiH (Avancerad Sjukvård i Hemmet), somatisk specialistvård, habilitering, hjälpmedel, samt FoUU verksamhet och bedriver vårdverksamhet inom de regionala stadskärnorna, enligt RUFS.

Tillämpningen av strategin kommer i första hand för SLSO:s del att beröra inhyrning av lokaler. I remissen nämns även att hälso- och sjukvårdsnämnden (HSN) samt primärvårdsnämnden (PVN) ska tillämpa strategin i utarbetandet av vårduppdrag och vårdavtal.

Detta innebär för SLSO:s räkning att tillgänglig yta i Region Stockholms lokaler och hyressättning ska rymmas inom vårduppdrag och vårdöverenskommelser.

SLSO ser positivt på skrivningarna som tydliggör villkoren för framtida hyressättning i egenägda lokaler, att den ska vara tydlig, enkel och förutsägbar och ge goda planeringsförutsättningar.

SLSO har önskemål om att vårdöverenskommelser och hyresavtal löper på samma avtalstider i Region Stockholms fastigheter. Exempelvis om en vårdöverenskommelse löper på ett år, ska även hyresavtalet löpa på ett år.

Locums uppdrag är att svara för att sjukhus och andra vårdinrättningar i Region Stockholm har ändamålsenliga lokaler. I samband med planerade underhåll och investeringar av Region Stockholms fastigheter kan SLSO planera verksamhetsanpassningar utifrån vårdbehov. Som hyresgäst önskar SLSO hyra in vårdlokaler som är ändamålsenliga, kostnadseffektiva med god säkerhet och arbetsmiljö.

Enligt förslaget är hälso- och sjukvården en samhällsviktig verksamhet och del av Sveriges totalförsvar.

För SLSO:s del är det av stor vikt att behovet av ökad robusthet i samtliga fastigheter där hälso- och sjukvård bedrivs beaktas inom ramen för en långsiktig strategi för lokalförsörjning och fastighetsägande. Det finns ett generellt behov av att stärka robusthet och redundans, oberoende av verksamhetens vårduppdrag.

Detta behov grundar sig bland annat på att SLSO:s vårdverksamheter finns på flera platser i Region Stockholm, där till exempel primärvården oftast är hänvisad till privata fastigheter, därav ökar behovet av regionägda fastigheter med infrastrukturell redundans.

Därtill måste prioriterade verksamheter vid behov kunna evakueras och fortsätta sin vårdverksamhet i andra lokaler, vilket ställer krav på att även dessa är tillräckligt robusta.

Behoven av robusthet kan inkludera, men är inte begränsade till, tillgång till reservkraft, reserv- och/eller nödvatten, skyddade utrymmen där vård kan bedrivas under påfrestade förhållanden samt tillgång till skyddsrum. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) beskriver i vägledningen "Den robusta sjukhusbyggnaden" tre nivåer av robusthet: guld, silver och brons. Även Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) presenterar i "Förstudie Robust Vårdcentral" en nivåindelning (nivå 1–3) som underlag för att bedöma robusthetskrav.

Mot denna bakgrund bör en långsiktig strategi innehålla en tydlig beskrivning av vilken lägsta nivå av robusthet som ska eftersträvas för olika typer av vårdfastigheter. Detta är en förutsättning för att kunna genomföra korrekta kostnadsberäkningar och prioriteringar i det fortsatta arbetet.

*Konsekvenser för patienter och medarbetare*
Beslutet förväntas innebära positiva effekter för patienter/medarbetare genom ändamålsenliga, kostnadseffektiva med god säkerhet och arbetsmiljö.

*Konsekvenser för jämlik och jämställd vård*
Beslutet förväntas innebära förbättrade förutsättningar i och med att ändamålsenliga lokaler som uppfyller god säkerhet och tillgänglighet för jämlik och jämställd vård.

*Miljökonsekvenser*
Beslutet innebär kan innebära konsekvenser för miljön men i nuläget är de okända för SLSO.

**Förslag till beslut**
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att avge yttrande över remiss Strategi för lokalförsörjning och fastighetsägande enligt tjänsteutlåtandet.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Mikael Lindgren Ebenholtz
Administrativ direktör