SÄRSKILT UTTALANDE
221215 TRN 2021-0148

TILLVÄXT OCH REGIONPLANENÄMNDEN
ÄRENDE 4

# FÖRDJUPAD ANALYS AV UTFLYTTNINGSTRENDER FRÅN STOCKHOLMSREGIONEN

Analysen ger en tydlig bild av att bostadsmarknaden i Stockholmsregionen inte fungerar och utgör ett stort hinder för fortsatt regional utveckling. Den marknadsstyrda bostadspolitiken förmår inte producera bostäder vare sig i den takt som krävs för efterfrågan eller till priser som breda inkomstgrupper har råd med.

Vänsterpartiet menar att politiken måste återta initiativet för att trygga tillgången till bostäder. Det krävs en palett av olika åtgärder på både riks- och kommunal nivå. Region Stockholm kan vara en viktig aktör för bättre bostadsförsörjning och vi vill att regionen kliver fram och uppfyller sitt lagstadgade ansvar för bostadsförsörjningen i regionen.

Vänsterpartiet vill ha en strategi för bostadsförsörjningen samt ett bostadsförsörjningskansli under tillväxt- och regionutvecklingsnämnden med uppdrag att i samverkan med kommunerna säkerställa att alla inkomstgruppers bostadsbehov kan tillgodoses.

En av orsakerna till de höga kostnaderna för bostäder är de höga byggkostnaderna. De allra flesta bostadsbolag, såväl allmännyttiga som privata, saknar egen byggkompetens och hänvisas till en handfull stora byggherrar som sätter priserna. Vi vill undersöka möjligheterna att starta ett regionalt byggbolag som kan anlitas av olika bostadsföretag som därmed inte behöva anlita vinstdrivande byggbolag.

Vi vill också utreda förutsättningarna för ett regionalt allmännyttigt bostadsbolag och vilka för- och nackdelar dessa skulle ha för de offentliga aktörernas möjligheter att ta sitt ansvar i bostadsförsörjningen.