Fastighets- och servicenämnden

FÖRSLAG TILL BESLUT
2020-05-28

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 12
FSN 2020-0212

Gällande inriktning för fortsatt arbete inför försäljning och utveckling av Norra Hagastaden

Socialdemokraterna föreslår fastighets- och servicenämnden fatta följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden beslutar att fortsätta arbetet med fördjupning av planprogrammet för Norra Hagastaden i enlighet med förvaltningschefens föreslagna inriktning, men med hänsyn till beslut enligt att-sats 2, till en kostnad om högst 50 miljoner kronor som kommer att balanseras mot kommande försäljnings- och hyresintäkter.
2. Fastighets- och servicenämnden beslutar vidare att de delar av Gamla Karolinska (GKS) som bedöms vara lämpliga för framtida användning för sjukvårdsändamål, inklusive forskning och utveckling samt eventuellt behov av personallägenheter, avförs från försäljningslistan för att i stället hyras ut i avvaktan på en långsiktig behovsanalys.
3. Fastighets- och servicenämnden beslutar att i övrigt hantera vakanta lokaler inom det gamla sjukvårdsområdet i Solna i enlighet med förvaltningschefens föreslagna inriktning,

dels att i övrigt framhålla följande.

Den fördjupning av planprogrammet för den norra delen av Hagastaden som redovisas i tjänsteutlåtandet är välkommen. Inriktningen att arbeta ”utifrån och in” i stället för att utgå från en avyttring av Gamla Karolinska (GKS), ger utrymme för en långsiktig och samlad utvärdering av NKS/GKS-området.

Alltsedan planeringen av NKS påbörjades, har frågan om GKS framtida användning diskuterats. Huvudspåret var länge att GKS skulle avyttras och övergå från sjukvårdsbyggnader till bostadsfastigheter. Budgetskäl bidrog till att dåvarande landstinget som huvudinriktning valde försäljning av GKS.

Efter landstingsfullmäktiges beslut 2017 om försäljning fördes långtgående förhandlingar med intresserade köpare. Försäljningen avbröts emellertid senare, bl.a. då det visade sig att förtjänsten av en försäljning skulle bli betydligt lägre än vad som hade förväntats.

Sedan beslutet om försäljning av GKS-området avbröts har utvecklingen medfört nya förutsättningar.

- Coronapandemins följder vad gäller framtida behov av vårdkapacitet är inte möjliga att överblicka idag vare sig när det gäller lokaler eller personal, inklusive behovet av personalbostäder. Forskning och utveckling när det gäller vaccin, material och andra insatser för att bekämpa pandemin och dess följder kan ställa helt nya kapacitetskrav.

- Under det senaste decenniet har Life Science utvecklats till en viktig spjutspets för framtidens sjukvård. I ett geografiskt begränsat område bildar NKS, GKS, Life Science-etableringar och Karolinska institutet sammantaget ett enastående kluster för utvecklingen av framtidens sjukvård, även i ett internationellt perspektiv.

- Det pågår inom professionen en viktig diskussion när det gäller sambanden mellan högspecialiserad vård av den typ som bedrivs vid NKS och kopplingen till sedvanlig akutsjukvård. Den centrala frågeställningen gäller om den exklusiva inriktningen på högspecialiserad vård, för att bli långsiktigt effektiv, behöver kompletteras med traditionell akutsjukvård. Det gäller förutsättningarna för utveckling av forskning och utbildning och inte minst kompetensutveckling för personal och verksamheter i den högspecialiserade vården. Detta berörs bl.a. av statens särskilda utredare Sofia Wallström, generaldirektör vid IVO, som i sin utredning om besluts- och genomförandeprocesser vid upphandlingar och investeringar i landsting anger att man bör utreda förutsättningarna för utbildning och forskning inom vården, där ”exemplet NKS visar att de områdena blev lidande när verksamheten omformades.”

- I en osäker omvärld har fokus alltmer kommit att falla på behovet av beredskap där tillgången på skyddsrum är central. GKS omfattande system av kulvertar kan få betydelse för sjukvårdens och civilförsvarets beredskapsbehov.

Flera skäl talar således för att huvudinriktningen när det gäller GKS huvudbyggnad bör vara att avföra området från försäljningslistan. Framtida utvecklingsbehov som idag är svåra att överblicka gör att det även framstår som klokt att tillämpa försiktighetsprincipen i detta ärende. I avvaktan på en genomgripande utvärdering av det långsiktiga behovet av vårdinriktning och fastighetsbestånd är det i enlighet med förvaltningens förslag angeläget att byggnaderna genom uthyrning kan användas till skilda typer av vårdanknuten eller administrativ verksamhet.

Fastighets- och servicenämnden hänvisar i övrigt till förvaltningschefens förslag.