Region Stockholm
Fastighetsverksamheten genom Locum AB

TJÄNSTEPERSONYTTRANDE

2026-03-24

RS 2026-0274
FSN 2026-0217

Klass: K1

För kännedom
Fastighets- och servicenämnden genom delegationsanmälan

Tjänstepersonyttrande över samrådsförslag om Spårväg Syd mellan Flemingsberg och Skärholmen (TN 2022-1003)

Ärendet

Trafikförvaltningen har remitterat samrådsförslag om Spårväg Syd mellan Flemingsberg och Skärholmen (TN 2022–1003) till fastighets- och servicenämnden för yttrande.

Sammanfattning

Fastighetsverksamheten i fastighets- och servicenämnden delar bedömningen avseende de övergripande mål och ändamål i trafikförvaltningens samrådsförslag. Förslaget ligger i linje med den gällande Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050) (LS 2015–0084).

Fastighetsverksamheten konstaterar att Spårvägen ökar tillgängligheten till olika målpunkter vilket underlättar för fler människor att ta sig till och från arbete, utbildning och aktiviteter. Bland annat medför förslaget bättre koppling till högskolor, sjukhus, regionarkivet och rättsväsendet i Flemingsberg samt till handel i Kungens kurva och Skärholmen.

Fastighetsverksamheten noterar att planering av Spårväg Syd ska samordnas med framtida utbyggnad av Huddinge sjukhusområde, nya arbetsplatser, kommunikationer och teknisk försörjning. En utökad kollektivtrafik kommer öka attraktiviteten för Huddinge sjukhusområde som arbetsplats.

Fastighetsverksamheten anser det särskilt viktigt att ambulans och ambulanshelikopterverksamheten till och från Huddinge sjukhusområde inte störs av spårvägen. I många patientärenden kan sekunder rädda liv,

och det är av största vikt att ambulanserna får fritt utrymme och framkomlighet.

Bakgrund
Trafikförvaltningen har remitterat samrådsförslag om Spårväg Syd mellan Flemingsberg och Skärholmen (TN 2022–1003) till fastighets- och servicenämnden för yttrande.

Region Stockholm planerar för Spårväg Syd, en ny spårväg i södra Stockholm. Spårväg Syd avses byggas ut i etapper, där den första etappen omfattar sträckan Flemingsberg till Skärholmen. Tidigare har Spårväg Syd utretts mellan Flemingsberg och Älvsjö. Järnvägsplanen för Spårväg Syd tas fram i samverkan med planerad stadsutveckling i Huddinge kommun och Stockholms stad. Spårvägen anpassas och integreras i möjligaste mån utifrån kommunernas kommande exploatering – såväl utvecklingsplaner och planprogram som pågående detaljplaner.

Rubricerad samrådshandling avser sträckan Flemingsberg till Skärholmen. Längs denna cirka tio kilometer långa sträcka planeras åtta hållplatser och en spårvagnsdepå. I samrådet presenteras förslag på spårlinjer och hållplatslägen samt avgränsning inför kommande miljökonsekvens-beskrivning. Samradsperioden pågar mellan 5 mars och 29 mars.

Målen med Spårväg Syd är att:

- Förstärka kollektivtrafikens attraktivitet och konkurrenskraft för tvärgående resor i stråket Flemingsberg-Skärholmen.

- Understödja långsiktigt hållbar stadsutveckling, inklusive nya bostäder och arbetsplatser, i och mellan de regionala stadskärnorna Flemingsberg och Kungens kurva – Skärholmen.

- Bidra till ökad jämlikhet och förstärkt social inkludering utmed spårvägens sträckning.

- Bidra till ett resurseffektivt transportsystem.

Huddinge sjukhusområde ligger i anslutning till föreslagen spårvägssträckning är ett av Europas största sjukhus med både ett regionalt och ett nationellt upptagningsområde. Här finns 700 vårdplatser och cirka 7 500 personer arbetar på sjukhuset. Stockholms länssjukvårdsområde

(SLSO), har utöver detta flera psykiatriska enheter på Huddinge sjukhusområde. Inom och i direkt anslutning till Huddinge sjukhusområde finns även Helix rättspsykiatri.

Tillsammans med Karolinska Universitetssjukhuset i Solna är Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge rankat fyra i världen (år 2026) och 1 i Europa samt en av Sveriges största arbetsplatser. Vidare utgör Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge en central del av samhällets civila försvar och har en avgörande roll vid kriser, extraordinära händelser och höjd beredskap.

Överväganden
Fastighetsverksamheten i fastighets- och servicenämnden delar bedömningen avseende de övergripande mål och ändamål i trafikförvaltningens samrådsförslag. Förslaget ligger i linje med den gällande Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050) (LS 2015–0084). Förslaget lyfter flera frågor av regionalt intresse såsom exempelvis utveckling av strategiska stadsutvecklingslägen, bostadsförsörjning, nya arbetsplatser transportinfrastruktur och tekniska försörjningssystem vilket fastighetsverksamheten välkomnar.

Fastighetsverksamheten konstaterar samtidigt att planering av Spårväg Syd ska samordnas med framtida utbyggnad av Huddinge sjukhusområde, nya arbetsplatser, kommunikationer och teknisk försörjning. En utökad kollektivtrafik kommer öka attraktiviteten för Huddinge sjukhusområde som arbetsplats.

Sociala konsekvenser
Fastighetsverksamheten noterar att Spårvägen ökar tillgängligheten till olika målpunkter vilket underlättar för fler människor att ta sig till och från arbete, utbildning och aktiviteter. Bland annat medför förslaget bättre koppling till högskolor, Huddinge sjukhusområde, regionarkivet och rättsväsendet i Flemingsberg samt till handel i Kungens kurva och Skärholmen.

Strategiskmark för sjukvård
Fastighetsverksamheten anser att den flexibla byggrätt för vårdverksamhet som finns idag på Huddinge sjukhusområde inte får påverkas. Det är inte heller lämpligt att begränsa flexibiliteten eller utvecklingsmöjligheterna för

vilken typ av verksamhet som kan ligga vart på sjukhusområdets fastigheter i framtiden. En grundläggande egenskap som Huddinge sjukhusområde har är att det är uppbyggt på ett vis som ger en mycket bra flexibilitet och lättare än andra sjukhusområden snabbt kan ställa om efter behov. Den grundstrukturen bör inte utmanas.

Fastighetsverksamheten anser att det bör förtydligas, sid 17 figur 8 att inte strategisk mark som idag är detaljplanelagd för framtida sjukvård på Huddinge sjukhusområde tas i anspråk av spårvägen.

Ambulans och ambulanshelikoptertrafik
Förslaget kan komma att påverka framkomligheten för ambulanser som ska till och från Huddinge sjukhusområde, särskilt åtgärder vid Ambulansgatan och Hälsovägen. I många patientärenden kan sekunder rädda liv, och det är av största vikt att ambulanserna får fritt utrymme och framkomlighet. Fastighetsverksamheten anser det viktigt att ambulansverksamheten till och från Huddinge sjukhusområde inte störs. I samrådsbeskrivningen beskrivs en alternativ spårdragning som påverkar Ambulansgatan och den i många fall akuta ambulansverksamheten. Det alternativ som inte påverkar denna viktiga funktion för sjukhuset bör väljas.

På Huddinge sjukhusområde finns en helikopterflygplats med ett inflygningsområde som tangerar Regulatorbron. Fastighetsverksamhens bedömning är att det är viktigt att spårvägen utförs så att inte ambulanshelikopterverksamheten påverkas.

Ambulanser och ambulanshelikoptertrafiken förväntas utökas i framtiden, vilket medför betydande krav på säkerhetszoner och framkomlighet. Fastighetsverksamheten framhåller särskilt att hänsyn till detta behöver tas i den fortsätta planeringen.

Buller och vibrationer
Fastighetsverksamheten konstaterar att Spårväg Syd enligt förslaget medför utökat buller och vibrationer i anslutning till Huddinge sjukhusområde. Åtgärder som krävs för att begränsa buller, stomljud och vibrationer kommer att behöva utredas vidare i det fortsatta arbetet.

Elektromagnetiska fält
Spårvägen genererar enligt förslaget elektromagnetiska fält, dels längs spårsträckningen, dels i de likriktarstationer som behövs längs sträckningen. Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge har idag känslig

medicinteknisk utrusning i anslutning till den föreslagna spårsträckningen. Fastighetsverksamheten anser det viktigt att åtgärder vidtas så att dessa inte störs av spårvägen.

Spårvägensplacering Hälsovägen
Spårväg syd planeras att mitt förläggas i Hälsovägen.
Fastighetsverksamheten anser att det skulle kunna innebära en fördel för akutbesökare till Huddinge sjukhusområde om spårvägen placeras på den sidan där bilburna akutbesökare inte behöver korsa spårvägen.

På delegation av fastighets- och servicenämnden.

Victoria Hörnedal
Förvaltningschef fastighetsverksamheten i fastighets- och servicenämnden

Beslutsexpediering
1. Trafikförvaltningen, registrator

Region Stockholm

Ankom
Region Stockholm
2026 -03- 03
Dnr.....

DATUM
2026-03-05

Region Stockholm
C/O Koncernfinansiering
Box 30215
10425 Stockholm

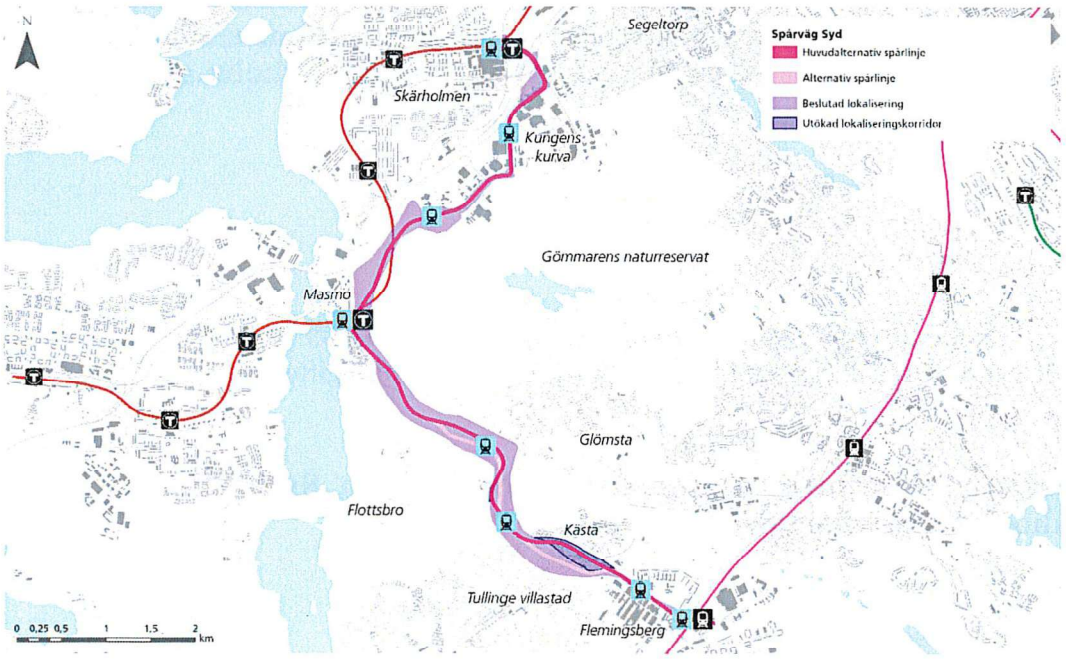
Inbjudan till samråd om Spårväg Syd mellan Flemingsberg och Skärholmen

Trafikförvaltningen inom Region Stockholm bjuder härmed in berörda fastighetsägare och rättighetshavare till samråd 1 inom järnvägsplaneprocessen för Spårväg Syd mellan Flemingsberg och Skärholmen.

Det här är Spårväg Syd

Region Stockholm planerar för Spårväg Syd – en ny spårväg i södra Stockholm. Spårväg Syd planeras att byggas ut i etapper, där den första etappen omfattar sträckan Flemingsberg till Skärholmen.

Spårväg Syd syftar bland annat till att förbättra kollektivtrafiken i sydvästra Stockholm så att fler kan välja att resa med kollektivtrafiken. Med utbyggd kollektivtrafik kan stadsutveckling ske och fler bostäder byggas.



Det här samråder vi om

I det här samrådet presenteras förslag på spårlinjer och hållplatslägen samt avgränsning inför kommande miljökonsekvensbeskrivning. Samrådet är en del av arbetet med att tidigt få in synpunkter om förslagen inför fortsatt planering av Spårväg Syd. Vi samråder även om tre utökningar av lokaliseringskorridoren

vid Kästa, Loviseberg och Skärholmen, se mer under avsnitt 3 i Samrådshandlingen. Samrådsperioden pågår mellan **5 mars och 29 mars 2026.**

Öppet hus
Den 17 mars 2026 kl. 16:00 – 18:30 kan du besöka oss och få svar på dina frågor. Besök oss på Flemingsbergs bibliotek, Ebba Bååts torg 20

Här finns handlingarna tillgängliga
Samrådshandlingen finns tillgänglig på Spårväg Syds webbsida: **https://regionstockholm.se/samradspvs**.

Samrådshandlingen finns också utskriven hos Region Stockholm på Lindhagensgatan 100 i Stockholm, Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 i Stockholm och Huddinge kommunhus på Kommunalvägen 28 i Huddinge.

Önskar ni ett utskrivet exemplar skickat till er, vänligen skicka ett mejl till: **ip-spvsyd@regionstockholm.se** eller kontakta SL kundtjänst: 08-600 10 00.

Lämna dina synpunkter
Vi vill ta del av dina synpunkter och om du har särskild information om de aktuella platserna. Lämna dina synpunkter på webben: **regionstockholm.se/samradspvs**
Det går också bra att skicka e-post till: **ip-spvsyd@regionstockholm.se**
eller brev till:

Region Stockholm, Trafikförvaltningen
Lindhagensgatan 100
105 73 Stockholm

Skriv "TN 2022-1003 Samråd 1 Spårväg Syd" i ämnesraden eller på kuvertet. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

Synpunkter ska ha inkommit till Trafikförvaltningen, Region Stockholm senast den 29 mars 2026.

Med vänliga hälsningar,
Trafikförvaltningen

Vi vill veta vad du tycker!
Skanna QR-koden för att läsa mer och lämna dina synpunkter.