Regionledningskontoret
Marie-Therése Wallin

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-03-23

RS 2025-1266

Regionstyrelsens
arbetsutskott

Inriktningsbeslut avseende ombyggnad av kvinnoklinikens operationssalar i byggnad 13 på Danderyds sjukhus

Regionledningskontorets förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027–2035, inleda inriktningsfasen avseende ombyggnad av kvinnoklinikens operationssalar i byggnad 13 på Danderyds sjukhus till en investeringsutgift om högst fyra miljoner kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kvinnoklinikens operationsavdelning vid Danderyds sjukhus har ett omfattande regionalt uppdrag och genomför årligen cirka 5 750 operationer. Därtill bedriver kliniken en betydande utbildningsverksamhet samt klinisk forskning. Verksamheten omfattar totalt sju operationssalar, varav sex är placerade i byggnad 13, som uppfördes under 1960-talet. Byggnadens centrala system för ventilation, elförsörjning och övriga tekniska installationer är i stort behov av upprustning. I flera av salarna har CFU[1]-värden uppmätts som överskrider gällande gränsvärden, vilket medför en ökad risk för vårdrelaterade infektioner. Därtill är salarna inte dimensionerade för den verksamhet som bedrivs och för de krav som ställs på personaltäthet och medicinteknisk utrustning.

Inriktningsbeslutet innebär att en förstudie startas för att utreda renovering och ombyggnation av kvinnoklinikens operationsavdelning i byggnad 13 på Danderyds sjukhus. En upprustning av kvinnoklinikens operationssalar i byggnad 13 bedöms nödvändig för att säkerställa klinikens befintliga och framtida operationskapacitet. Risk föreligger annars för att verksamheten kan behöva begränsas i framtiden till följd av bristande arbetsmiljö och patientsäkerhet.

[1] Colony Forming Units är ett mått på koncentrationen av levande, förökningsbara mikroorganismer i luften.

Investeringsutgiften för förstudien bedöms uppgå till fyra miljoner kronor. Total indikativ utgift för investeringen bedöms till 450 miljoner kronor. I det fall upprustning inte sker av kvinnoklinikens operationssalar, belastas Danderyds sjukhus med förgäveskostnader motsvarande upparbetade utgifter för genomförd förstudie.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut och föreslår att regionstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget (FSN 2026-0128).

Bakgrund

Kvinnoklinikens operationsavdelning vid Danderyds sjukhus har ett omfattande regionalt uppdrag och genomför årligen cirka 5 750 operationer. Verksamheten är i gång dygnet runt, varje dag, året runt. Därtill bedriver kliniken en stor utbildningsverksamhet för sjuksköterskor, läkarstudenter, vidareutbildning av specialistsjuksköterskor och specialistläkare samt klinisk forskning.

Kvinnoklinikens verksamhet omfattar totalt sju operationssalar, varav sex är placerade i byggnad 13 och en sal för kejsarsnitt är placerad i byggnad 14. Byggnad 13 uppfördes under 1960-talet och har nått sin tekniska livslängd. Byggnadens centrala system för ventilation, elförsörjning och övriga tekniska installationer är i stort behov av upprustning för att kunna möta dagens krav för operationsverksamhet. Exempelvis kräver ventilationssystemet manuell återställning vid driftstopp, vilket leder till avbrott eller att operationer skjuts upp.

Kvinnoklinikens operationssalar uppfyller inte heller dagens krav enligt gällande regelverk. I flera av salarna har CFU-värden[2] uppmätts som överskrider gällande gränsvärden, vilket medför en ökad risk för vårdrelaterade infektioner. Därtill är salarna inte dimensionerade för den verksamhet som bedrivs och för de krav som ställs på personaltäthet och medicinteknisk utrustning. Salarna har en yta om 24–50 m², vilket understiger dagens rekommenderade standard om cirka 60 m². Detta medför exempelvis att utbildningstillfällen är begränsade, då salarna inte är dimensionerade för det antal personer som behöver närvara vid majoriteten av ingreppen.

En upprustning av kvinnoklinikens operationssalar i byggnad 13 på Danderyds sjukhus är nödvändig för att säkerställa klinikens befintliga och

[2] Colony Forming Units är ett mått på koncentrationen av levande, förökningsbara mikroorganismer i luften.

framtida operationskapacitet. Om operationssalarna inte rustas upp, bedömer vårdverksamheten och Locum AB att det föreligger en risk att verksamheten kan behöva begränsas i framtiden till följd av bristande arbetsmiljö och patientsäkerhet. Både vad gäller utförandet av operationer och antalet utbildningstillfällen inom verksamheten.

Effektmål
Effektmål för ombyggnad av kvinnoklinikens operationssalar i byggnad 13 på Danderyds sjukhus har formulerats enligt nedan. Effektmålen kommer att vidareutvecklas under inriktningsfasen.

- En hållbar arbetsmiljö och färre arbetsmiljöavvikelser.
- Möjlighet att bedriva forskning och utbildning i operationssalarna.
- En operationsmiljö som uppfyller gällande gränsvärden för CFU/m^3, vilket kan bidra till en minskad förekomst av vårdrelaterade infektioner.
- Ett ökat operationsflöde, innebärande ökad produktivitet, vilket medför att fler patienter kan opereras utan behov av utökad bemanning.

Regionledningskontorets förslag och motivering
Enligt Policy och riktlinjer för god ekonomisk hushållning (RS 2023-0414) föregås ett inriktningsbeslut av en åtgärdsvalsfas. Under åtgärdsvalsfasen ska olika lösningar identifieras och utvärderas som bedöms effektiva och långsiktigt ekonomiskt hållbara, och som bedöms kunna säkerställa de behov och effektmål som identifierats i framtagna behovsanalyser. Åtgärdsvalsfasens analys och utvärderingsarbete har redovisats i fastighets- och servicenämndens tjänsteutlåtande och beslutsunderlag. Arbete med effektmål, riskanalys och riskbedömning samt hållbarhet har startats.

Regionledningskontoret bedömer att investeringsobjektet har beretts i enlighet med Region Stockholms krav och anvisningar utifrån riktlinjer för investeringar inom ramen för Policy och riktlinjer för god ekonomisk hushållning (RS 2023-0414).

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av fastighets- och servicenämndens beslut, och föreslår att regionstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget (FSN 2026-0128).

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet innebär att fastighets- och servicenämnden får inleda inriktningsfasen till en investeringsutgift på fyra miljoner kronor.

Total indikativ investeringsutgift för fastighetsinvesteringen uppgår till 450 miljoner kronor. I regionfullmäktiges investeringsbudget 2026 med planår 2027–2035 (RS 2025-0026) för fastighets- och servicenämnden, finns investeringsutgift upptagen för förstudiearbete motsvarande 3,5 miljoner kronor. Den återstående investeringsutgiften för förstudiearbete på 0,5 miljoner kronor kommer att prioriteras och ska inrymmas inom utrymmet för ospecificerade hyresgästinitierade investeringar.

Framtida kapitalkostnader, kostnader för drift och skötsel samt preliminär hyresnivå för fastighetsinvesteringen kommer att utredas vidare under inriktningsfasen.

Investeringsutgifter för medicinteknisk utrustning och inventarier till kvinnoklinikens operationssalar i byggnad 13 kommer att utredas vidare under inriktningsfasen, för att ingå i kommande investeringsbudget för Danderyds sjukhus.

I det fall renovering och ombyggnation inte sker av kvinnoklinikens operationssalar, belastas Danderyds sjukhus med förgäveskostnader motsvarande upparbetade utgifter för genomförd förstudie.

Emma Lennartsson
Regiondirektör

Katarina Holmgren
Ekonomidirektör

Beslutsunderlag

1. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 19 februari 2026
2. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 21 januari 2026
3. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 19 februari 2026

Beslutsexpediering

1. Fastighets- och servicenämnden
2. Locum AB
3. Akutsjukhusnämnden

Godkänt av Emma Lennartsson, 2026-03-23