§ 38

Planeringsbeslut avseende nybyggnation av Handens sjukhus med förberedande arbeten och rivning

RS 2025-0738

Sammanfattning

Region Stockholm har under det senaste decenniet utrett en långsiktigt hållbar lösning för Handens sjukhus. Flera utredningar och alternativ har studerats. Under år 2022 utreddes förutsättningarna för att antingen renovera befintlig byggnad eller låta en privat fastighetsägare uppföra en vårdfastighet. Under 2025 har alternativ inom den befintliga fastigheten utretts. Den gemensamma rekommendationen är att en nybyggnation på befintlig fastighet är det alternativ som bäst uppfyller vårdverksamhetens behov, funktions- och tekniska krav.

Beslutet innebär att planering av en ny byggnad på befintlig fastighet fortsätter till en investeringsutgift på 227 miljoner kronor för planeringsfasen. Total indikativ investeringsutgift för fastighetsinvesteringen bedöms till 2 523,5 miljoner kronor.

Beslutet innebär även en utökad planeringsfas, som omfattar påbörjan av förberedande arbeten i form av rivning och demontering av delar av den befintliga sjukhusbyggnaden för att ge plats för nybyggnaden samt detaljprojektering för- och påbörjande av mark- och anläggningsarbeten. Detta för att skapa förutsättningar för ett effektivt uppförande av den nya byggnaden och därmed möjliggöra en tidigare driftsättning. Rivning och demontering sker inom ramen för en total indikativ utrangeringskostnad på 107 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

1. Regionrådsberedningens skrivelse
2. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
3. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 10 december 2025
4. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 28 november 2025
5. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse 10 december 2025

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 28 januari 2026 (bilaga).

Beslut

Regionstyrelsen föreslår att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027-2035, inleda planeringsfasen avseende nybyggnation av Handens sjukhus till en investeringsutgift om 227 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 2 523,5 miljoner kronor.

2. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att utöka planeringsfasen och inleda förberedande arbeten med detaljprojektering, markarbeten samt rivning och demontering, inom investeringsutgiften på 227 miljoner kronor för

planeringsfasen.

3. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att påbörja rivning av delar av Handens sjukhus, inom ramen för en total indikativ utrangeringskostnad på 107 miljoner kronor.

Regionstyrelsen beslutar för egen del följande.

4. Paragrafen justeras omedelbart.

Särskilda uttalanden
Ledamoten Msciwoj Swigon m.fl. (SD) anmäler ett särskilt uttalande från Sverigedemokraterna.

Paragrafen är justerad

Skickas till
Fastighets- och servicenämnden
Locum AB

Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2026-01-28

RS 2025-0738

Regionstyrelsen

Planeringsbeslut avseende nybyggnation av Handens sjukhus med förberedande arbeten och rivning

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Region Stockholm har under det senaste decenniet utrett en långsiktigt hållbar lösning för Handens sjukhus. Flera utredningar och alternativ har studerats. Under år 2022 utreddes förutsättningarna för att antingen renovera befintlig byggnad eller låta en privat fastighetsägare uppföra en vårdfastighet. Under 2025 har alternativ inom den befintliga fastigheten utretts. Den gemensamma rekommendationen är att en nybyggnation på befintlig fastighet är det alternativ som bäst uppfyller vårdverksamhetens behov, funktions- och tekniska krav.

Beslutet innebär att planering av en ny byggnad på befintlig fastighet fortsätter till en investeringsutgift på 227 miljoner kronor för planeringsfasen. Total indikativ investeringsutgift för fastighetsinvesteringen bedöms till 2 523,5 miljoner kronor.

Beslutet innebär även en utökad planeringsfas, som omfattar påbörjan av förberedande arbeten i form av rivning och demontering av delar av den befintliga sjukhusbyggnaden för att ge plats för nybyggnaden samt detaljprojektering för- och påbörjande av mark- och anläggningsarbeten. Detta för att skapa förutsättningar för ett effektivt uppförande av den nya byggnaden och därmed möjliggöra en tidigare driftsättning. Rivning och demontering sker inom ramen för en total indikativ utrangeringskostnad på 107 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027-2035, inleda planeringsfasen avseende nybyggnation av Handens sjukhus till en investeringsutgift om 227 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 2 523,5 miljoner kronor.

2. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att utöka planeringsfasen och inleda förberedande arbeten med detaljprojektering, markarbeten samt rivning och demontering, inom investeringsutgiften på 227 miljoner kronor för planeringsfasen.

3. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att påbörja rivning av delar av Handens sjukhus, inom ramen för en total indikativ utrangeringskostnad på 107 miljoner kronor.

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen för egen del besluta följande.

4. Paragrafen justeras omedelbart.

Regionrådsberedningens motivering
Handens sjukhus invigdes år 1970 och har genomgått ett antal ombyggnationer sedan dess. Sjukhusets fastighetstekniska system har under en längre tid varit utslitna och stora delar av byggnaden uppfyller inte myndighetskrav på arbetsmiljö, tillgänglighet och vård. Bland annat är ventilationssystemen föråldrade, fasaden har börjat falla sönder och el- och VVS-installationer har nått sin tekniska livslängd.

Mot av bakgrund detta och för att förstärka vårdutbudet i de södra delarna av regionen uppdrogs fastighets- och servicenämnden i budget 2023 att utreda förutsättningarna för nybyggnation av ett närsjukhus i Handen. Nämnden uppdrogs i budget 2025 att påbörja en förstudie för ny- eller ombyggnation av Handens närsjukhus som slutfördes under året och som svarar mot inriktningsfasen enligt riktlinjerna för investeringar.

I budget 2026 konstateras att Region Stockholm kommer att behöva Handens sjukhus långsiktigt och att det finns ett behov av att utveckla sjukhuset för att möta vårdbehovet. Detta beslut är nästa steg i arbetet med att bygga ett nytt, modernt närsjukhus i Handen.

Vårdinnehållet i det nya sjukhuset kommer att preciseras vidare i det kommande arbetet utifrån vårdbehovet. Ett tydligt behov som redan har identifieras är en utökad närakut, vilket omhändertas i det nya sjukhuset. Behov av upp till 34 ytterligare vårdplatser inom geriatrik och palliativ vård har också identifierats och omhändertas.

Den totala indikativa investeringsutgiften för det nya sjukhuset är beräknad till cirka 2,5 miljarder kr och den preliminära tidplanen är att sjukhuset blir färdigt under år 2033. Som en del av beslutet föreslås att planeringsfasen

utökas och att förberedande arbeten påbörjas. Detta inkluderar bland annat rivning av delar av den befintliga fastigheten samt detaljprojektering.

Regionledningskontorets bedömning är att omfattningen av de förberedande arbetena innebär att beslutet är av principiell beskaffenhet och därför måste fattas av fullmäktige. Regionrådsbedömningen delar den bedömningen, då kostnaden av de förberedande arbetena överstiger 100 miljoner kr.

Ett nytt närsjukhus i Handen möjliggör en mer ändamålsenlig vårdmiljö, stärkt arbetsmiljö och förbättrade patientflöden på både kort och lång sikt. Det innebär stärkt tillgång till vård för de närmare 200 000 invånare som bor i de sydöstra delarna av regionen och ger goda möjligheter till framtida expansion.

Regionrådsberedningen välkomnar förslaget till beslut och att arbetet med ett nytt närsjukhus i Handen fortsätter. Det är ett viktigt och tydligt skifte från det tidigare beslutet om att sjukhuset skulle säljas och är ett tydligt besked att regionen satsar på att förbättra vården för invånarna i de sydöstra delarna av länet och i hela av Region Stockholm.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 10 december 2025
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 28 november 2025
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse 10 december 2025

Aida Hadžialić

Jens Sjöström

Region Stockholm

Sverigedemokraterna Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE
2025-02-10

RS 2025-0738

Regionstyrelsen
Ärende 20

Planeringsbeslut avseende nybyggnation av Handens sjukhus med förberedande arbeten och rivning

Sverigedemokraterna välkomnar att Region Stockholm nu tar planeringsbeslut för nybyggnation av Handens sjukhus. Det är ett nödvändigt steg efter många år av utredningar och underlagen visar att nybyggnation på befintlig fastighet bäst möter verksamhetens behov och dagens krav på arbetsmiljö, tillgänglighet och vårdhygien. Samtidigt måste vi vara tydliga med omfattningen. Planeringsfas och förberedande arbeten uppgår redan nu till 227 miljoner kronor och den totala indikativa investeringen anges till cirka 2,52 miljarder kronor. När så stora skattemedel används måste satsningen också fyllas med rätt innehåll.

För oss är utgångspunkten enkel. Det är bra att man bygger nytt men vi behöver göra mer än att ersätta slitna lokaler. Underlagen visar att vårdbehoven växer, särskilt inom geriatrik och palliativ vård där behovet bedöms öka till omkring 114 till 124 platser och där antalet invånare över 80 år väntas öka kraftigt i Haninge. Regionen lyfter också behov av en utökad närakut som ska omhändertas i det nya sjukhuset.

Det ligger helt i linje med den linje vi drivit och också med våra egna prioriteringar, där vi vill bygga ut närakut+ nära medborgarna och på längre sikt etablera närakut+ vid bland annat Handen för att avlasta akutsjukhusen och ge snabbare vård nära hemmet. Därför vill vi markera att Handens sjukhus inte bara ska bli ett nytt hus, utan ett verkligt stärkt närsjukhus för Haningebor och för hela sydöstra länsdelen.