Fastighetsverksamheten genom Locum AB

YTTRANDE
2021-03-16

FSN dnr 2021-0116

Tjänstemannayttrande över Remiss – Samråd utvecklingsplaner för Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen-Fullersta med fokus på centrala Huddinge (RS 2021-0130)

Regionstyrelsen Rotel IV har berett fastighets- och servicenämnden möjlighet att yttra sig över remiss Samråd utvecklingsplaner för Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen-Fullersta med fokus på centrala Huddinge, som ett led i regionstyrelsens samlade yttrande till Huddinge kommun. Av ovanstående utvecklingsområden är det bara planen gällande Flemingsberg som berör regionens vårdfastigheter och det är därför endast den planen som här kommenteras.

På grund av kort remisstid hinner fastighets- och servicenämnden inte behandla ärendet varför fastighetsverksamheten genom Locum AB istället lämnat ett tjänstemanna-PM till regionstyrelsen, se bilaga PM gällande utvecklingsplan för den regionala stadskärnan i Flemingsberg.

Yttrande gällande utvecklingsplan Flemingsberg i korthet

Utvecklingsplanen föreslår en större tvärkoppling genom Karolinska universitetssjukhuset i Huddinges sjukhusområde samt en ny bred huvudgata. Tvärkopplingen riskerar efter färdigställandet att bli mycket starkt trafikerad och en genomfartsled för trafik från Huddingeleden till Glömstaleden och framledes den nya Södertörnsleden. Locum anser att en alternativ lösning till tvärförbindelse, som inte går tvärs genom sjukhusområdet, måste tas fram och har vid ett flertal tillfällen i samband med möten framfört det till Huddinge kommun.

Utvecklingsplanen innehåller även förslag på ett större parkområde inom sjukhusområdet. Parkmiljöerna inom sjukhusområdet idag är utformade som gårdsmiljöer på innergårdarna och mellan byggnaderna, vilket överensstämmer med gällande detaljplan och är den inriktning regionen fortsatt önskar utveckla fastigheten i. Locum anser att de naturområden som finns inom sjukhusområdet bör bevaras som de är.

Den föreslagna utvecklingsplanen innehåller ett stort antal tillkommande bostäder i sjukhusområdets närhet. Vid Huddinge sjukhus finns idag en helikopterstation som trafikeras av ambulanshelikoptrar. Locum vill betona vikten av att det vid den fortsatta utvecklingen av Flemingsberg tas särskild hänsyn till helikoptertrafiken, så att en framtida utveckling av flygtrafiken inte försvåras eller fördyras.

Anette Henriksson
Förvaltningschef