Samlokalisering av tre verksamheter inom Psykiatri Södra Stockholm samt tecknande av ett nytt hyresavtal

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att samlokalisera tre verksamheter inom Psykiatri Södra Stockholm: Neuropsykiatrisk mottagning i Hagsätra, Ångestmottagning och Äldrepsykiatrisk mottagning på Rosenlunds sjukhus till en ny föreslagen lokal i Globen, Stockholm, samt att teckna ett nytt hyresavtal för föreslagen lokal.

Beslutsunderlag/bakgrund

Förvaltningen hyr idag två lokaler vid Rosenlunds sjukhus och en i Hagsätra. Sammantaget för de tre mottagningarna är lokalytan 3 851 kvm och 12,9 mkr i årlig hyra.

Ångestmottagning och Äldrepsykiatrisk mottagning på Rosenlund har en lokalyta om ca 817+ 1 630 kvm och avtalen löper till 2026-12-31. Neuropsykiatrisk mottagning i Hagsätra har en lokalyta om ca 1 404 kvm och avtalet löper till 2025-09-30 med en förlängning om 12 månader åt gången om ej avtalet sägs upp.

Vid Arenavägen 21/29, Stockholm föreslår förvaltningen att förhyra en mottagning om ca 1 752 kvm av Corem Stadion AB. Föreslaget hyresavtal löper från och med 2026-12-01 till och med 2035-12-31.

I föreslagen lokal planeras det att bedrivas psykiatrisk öppenvård och att mottagningarna på Rosenlund och Hagsätra flyttas dit samt att nuvarande lokaler sägs upp.

Förvaltningens motivering till förslaget

Ledningen för Psykiatri Södra Stockholm bedömer att föreslagen lokal kommer att kunna anpassas till verksamheten för att skapa en ändamålsenlig lokal samt ge en effektivare användning av lokalytan. Föreslagen samlokalisering förväntas ge positiva effekter för patienter, medarbetare samt minskad hyreskostnad.

Konsekvenser för patienter och medarbetare
Beslutet innebär positiva effekter för patienter och medarbetare genom att tre verksamheter samlokaliseras och kan samarbeta. Föreslagen lokal kommer efter anpassning att bättre möta behoven från både patienter och medarbetare.

Lokal samverkan har skett 2025-05-07, och risk- och konsekvensanalys har genomförts 2025-05-07.

Ekonomiska konsekvenser
Befintliga lokaler har en hyreskostnad om ca 12,9 mkr för år 2025.

Förslaget medför en hyreskostnad om ca 6,9 mkr per år exklusive

Indexuppräkning, vilket ger en minskad hyreskostnad om ca 6 mkr per år.

Föreslaget hyresavtal har en total kostnad under avtalstiden om ca 63 mkr inklusive driftkostnader och fastighetsskatt. Därutöver tillkommer årlig uppräkning enligt hyresavtalets indexklausuler.

Förslaget medför en engångskostnad om ca 2,7 mkr i dubbla hyror. De två lokalerna på Rosenlunds sjukhus kommer att ha dubbla hyror under 1 månad vardera och lokalen i Hagsätra kommer ha dubbla hyror under 6 månader. Förvaltningen verkar för att sänka denna kostnad genom att förhandling.

Vårduppdraget påverkas ej av föreslagen samlokalisering av de tre olika mottagningarna. Dialog med hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF) har genomförts.

Konsekvenser för jämlik och jämställd vård
Beslutet innebär förbättrade förutsättningar för jämlik och jämställd vård. Samlokalisering av verksamheterna tillåter närmare samarbete mellan personal, vilket möjliggör att verksamheterna kan skräddarsy behandlingsplaner för patienter med komplexa behov.

Miljökonsekvenser
Beslutet innebär oförändrade konsekvenser för miljön.

Administrativa konsekvenser
Förslaget förväntas inte ge administrativa konsekvenser av betydelse.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att samlokalisera Ångestmottagning och Äldrepsykiatrisk mottagning på Rosenlunds sjukhus och Neuropsykiatrisk mottagning i Hagsätra till föreslagen lokal på Arenavägen 21/29 vid Globen,

att godkänna föreslaget hyresavtal med Corem Stadion AB avseende förhyrning av totalt ca 1 752 kvm vårdlokal vid Arenavägen 21/29, Stockholm, för hyrestiden 2026-12-01–2035-12-31, med total hyreskostnad under hyrestiden om ca 63 mkr, samt

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Maria Ohlson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Verksamhetsområdeschef
Psykiatri och Habilitering