FÖRSLAG TILL BESLUT
2021-09-21

RS 2021-0583

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Regionstyrelsen
Ärende 6

Yttrande över regionrevisorernas projektrapport 1/2021 Fastighetsägar-och byggherreansvar för vårdens fastigheter

Regionrevisorerna pekar i sin granskning på vad de anser vara formella oklarheter när det gäller byggherre- och fastighetsansvaret för vårdens fastigheter. Revisorerna anser inte att det på ett entydigt sätt framgår vilket politiskt organ inom regionens organisation som har fastighetsägar- och byggherreansvaret för dessa fastigheter.

Vi socialdemokrater anser att det i en så viktig fråga som det juridiska och formella ansvaret för regionens omfattande bestånd av vårdfastigheter måste råda full klarhet i vilket organ inom regionen som ansvarar för vad.

Av regionrevisorernas granskning framgår bl.a. att man i vissa fall indirekt kan tolka hur regionen tänkt att ansvarsförhållandena ska gälla, men att det inte motsvaras av formella klargöranden. Exempelvis påpekar man att Fastighets- och servicenämnden enligt sitt reglemente ansvarar för regionens fastighetsbestånd (med undantag för kollektivtrafikens fastigheter) men dock ej, explicit uttryckt, för fastighets- och byggherreansvaret. Den fråga som då naturligtvis uppkommer är om FSN till Locum kan delegera ett ansvar som man formellt inte förfogar över. En ytterligare oklarhet anses vidare ligga i att fastighetsägar- och byggherreansvaret hos Locum samtidigt tas upp i ägardirektiven.

Revisorerna anser mot denna bakgrund att det behöver tydliggöras om ansvaret för fastighetsbeståndet som helhet, inklusive fastighetsägar- och byggherreansvar, ligger på samma organ inom regionen. För att uppnå klarhet i dessa frågor bedömer revisionen att fördelningen av ansvar och roller gällande fastighetsägar- och byggherreansvaret behöver förtydligas och synkroniseras i såväl reglementet för FSN och avtalet mellan FSN och Locum som i ägardirektiven till bolaget.

När väl dessa oklarheter är åtgärdade återstår frågan hur Locum internt förvaltar det ansvar för fastighetsägar- och byggherrefrågorna som de avses ska ha genom delegering från FSN. Det gäller i huvudsak hur vidaredelegering inom bolagets organisation hanteras, och hur bolaget säkerställer upphandlade driftentreprenörers dokumentation av egenkontroller. Det blir en fråga för bolagets styrelse att följa upp.

Vår bedömning är att de oklarheter som regionrevisorerna beskriver i sin granskning utan några som helst svårigheter kan åtgärdas i och mellan de olika dokument som det här är frågan om: ägardirektiven, FSN:s

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

reglemente och hur delegeringen av fastighetsägar- och byggherreansvaret till Locum handhas inom bolaget.

Vi socialdemokrater har tidigare i aktualiserat dessa frågeställningar i Locums styrelse med anledning av tidigare rapport från revisorerna (delrapport 2019). Vi har i styrelsen velat diskutera dessa frågor och även föreslagit att nämnd och bolag bjuder in revisorerna för en närmare genomgång av deras synpunkter. Vi har dock mötts av ett kompakt ointresse för detta hos majoriteten och noterar nu samma ointresse, rentav nonchalans, i det tjänsteutlåtande från regionledningen som ligger till grund för majoritetens förslag till beslut vid dagens möte i regionstyrelsen.

I själva verket har vi nu genom regionrevisorernas granskning fått ett osökt tillfälle till uppföljning och utvärdering av den nya organisation som inrättades vid början av nuvarande mandatperiod. Det ger en naturlig möjlighet att diskutera nuvarande ordnings fördelar och eventuella nackdelar. Det finns uppenbara internekonomiska fördelar med denna ordning, men frågan är om den också är formellt och juridiskt optimal.

Mot denna bakgrund föreslår Socialdemokraterna

att regionstyrelsen, mot bakgrund av regionrevisorernas rekommendationer, tydliggör hur fördelningen av ansvar och roller gällande fastighets- och byggherreansvaret ska regleras i reglementet för FSN, avtalet mellan Locum och nämnden, samt i bolagets ägardirektiv.