Stockholms läns sjukvårdsområde
*Sjukvårdsdirektören*

BESLUTSUNDERLAG
2022-11-21

SLSO 2022-3322

# Ombyggnad i psykiatriska öppenvårdsmottagningar vid Atlasmuren 1 i Stockholm

## Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås en ombyggnad i delar av lokalen för psykiatriska öppenvårdsmottagningar (totalt cirka 5 880 kvm) vid Atlasmuren 1 i Stockholm.

Ombyggnaden innebär att fler patienter kommer att kunna behandlas på nuvarande yta, samt förbättrad miljö för patienter och personal.

## Bakgrund

Vid Atlasmuren 1 i Stockholm hyr Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) cirka 5 880 kvm lokaler för psykiatriska öppenvårdsmottagningar inom Norra Stockholms Psykiatri. En ombyggnation av de befintliga lokalerna innebar att fler patienter kan kommer att kunna behandlas på nuvarande yta, samt förbättrad miljö för patienter och personal.

## Förvaltningens synpunkter

Berörda vårdlokaler har ett centralt läge med goda kommunikationer. Lokalerna har potential för ett mer effektivt lokalutnyttjande, vilket tillvaratas genom föreslagen ombyggnad.

Ombyggnaden har planerats i samverkan med de fackliga organisationerna. Kostnaden kommer att täckas inom verksamhetens budget.

*Ekonomi*

Kostnad för ombyggnaden uppgår till omkring 11 mkr, och betalas med tilläggshyra i fem år, dvs 2,2 mkr årligen.

*Miljö*

Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag, men en förbättrad inre miljö för patienter och personal.

## Förslag till beslut

Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att tilläggshyresavtal under fem år (2023-04-01--2028-03-30) tecknas med Fastighet Bonnierhuset II avseende ombyggnad av delar av cirka 5 880 kvm lokaler vid Atlasmuren 1, Stockholm, till en total och högsta kostnad om 12 mkr, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Karin Persson
Tf. Sjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri