Fastighets- och servicenämnden

SÄRSKILT UTTALANDE
2020-12-17

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 6
FSN 2020-0574

Verksamhetsplan 2021 för fastighetsverksamheten inom fastighets- och servicenämnden

Socialdemokraterna har ett eget budgetförslag för 2021, vilket, om vi hade varit styrande, skulle ha resulterat i en verksamhetsplan med andra mål och uppdrag. Vi deltar således inte i beslutet.

Det finns en principiell skillnad mellan hur Socialdemokraterna och den styrande moderatledda majoriteten ser på regionens innehav och förvaltning av vårdfastigheter. Moderaterna har under de senaste 14 åren backat allt mer från sitt politiska ansvar att säkerställa en tillräcklig mängd vårdplatser, sett över hela länet. Detta ansvar överlämnas istället ofta till marknaden.
Det är inte i första hand utbud och efterfrågan som ska mötas när det gäller offentligt finansierad sjukvård. Vi socialdemokrater vill återigen se en ordning där politiken tar kontrollen över planeringen för att säkra en god vård efter behov till alla invånare, oavsett var i länet man bor.

För att uppnå en klar bild av framtida behov krävs en uppdaterad analys av vårdlokalsbehovet i länet, på såväl kort som lång sikt. Vi har länge lyft behovet av en sådan analys, och anser att den nu behövs mer än någonsin. Många omvärldsfaktorer har, och kommer få, stark påverkan på vilka vårdlokaler som kommer behövas när vi blickar framåt mot de kommande tio åren.

I detta sammanhang kan coronapandemins följdverkningar särskilt lyftas fram. Framtida osäkerhet om hur utvecklingen gestaltar sig, gör det särskilt angeläget att tillämpa en bred sökstrategi när det gäller viktiga satsningar. I ett sådant perspektiv är en analys av framtida samspel mellan det högspecialiserade sjukhuset Nya Karolinska Solna (NKS) och intilliggande fastigheter inom Gamla Karolinska (GKS) särskilt angelägen. Här finns väsentlig framtida potential för en internationellt betydelsefull utveckling av Life Science, samtidigt som det högspecialiserade NKS kan kompletteras med fastigheter för traditionell sjukvård, vilket av professionen ofta anges som väsentligt för upprätthållande av kompetens, utbildning, forskning

m.m. En försäljning av fastigheterna inom GKS skulle kunna omöjliggöra en sådan utveckling.

Parallellt med att en uppdaterad analys av vårdlokalsbehovet tas fram, bör flertalet planerade fastighetsförsäljningar dras tillbaka. Vi ser exempelvis att den moderatledda majoritetens planer på att sälja flera fastigheter inom psykiatriområdet kan komma att ge stora negativa konsekvenser om de genomförs, eftersom vårdbehovet har utökats kraftigt. Även på geriatrikens område sker försäljningar utan långsiktiga konsekvensanalyser. Bromma sjukhus är ett sådant exempel, där ingen garanti finns att vården kommer att upprätthållas efter fem år. Samtidigt har Dalens sjukhus med 200 planerade geriatriska vårdplatser försvunnit ur planeringen.

Försäljningar av vårdfastigheter har under de senaste fjorton åren skett allt för lättvindigt, med bristande konsekvensanalyser och ibland mot förvaltningens rekommendationer. Det kan finnas goda skäl för försäljning, exempelvis att regionen efter analyser bedömer att behovet av lokalerna för vårdens räkning är obefintligt på kort och lång sikt. Detta måste dock vara väl utrett och fastlagt innan försäljning genomförs.