Förvaltning för utbyggd tunnelbana

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2018-08-24

Ärende
FUT 2018-0280
FUT 2018-0299
Infosäkerhetsklass
K1 (öppen)

Trafiknämnden
2018-09-25, punkt 12

Godkännande av

Sidoavtal 1 till genomförandeavtal för tunnelbana

samt

Principavtal gällande markåtkomstfrågor, återställning, samordning m.m. avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun

Ärendebeskrivning

Ärendet avser godkännande av två avtal som förtydligar tidigare tecknade genomförandeavtal för tunnelbanans utbyggnad enligt 2013 års Stockholmsöverenskommelse. Motpart i det ena avtalet är Stockholms stad och i det andra Nacka kommun.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 24 augusti 2018.

Sidoavtal 1 till genomförandeavtal för tunnelbana (mellan Stockholms stad och Stockholms läns landsting)

Principavtal gällande markåtkomstfrågor, återställning, samordning m.m. avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun (mellan Nacka kommun och Stockholms läns landsting)

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås besluta

att godkänna Sidoavtal 1 till genomförandeavtal för tunnelbana (mellan Stockholms stad och Stockholms läns landsting)

att godkänna Principavtal gällande markåtkomstfrågor, återställning, samordning m.m. avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun (mellan Nacka kommun och Stockholms läns landsting)

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Förvaltning för utbyggd tunnelbana har tillsammans med Stockholms stad respektive Nacka kommun arbetat fram förslag till avtal för att förtydliga och precisera tidigare tecknade genomförandeavtal enligt 2013 års Stockholmsöverenskommelse. De båda avtalen har samordnats i sakfrågorna, men anpassats till de olika förutsättningar som råder i respektive kommun.

Den ökade tydligheten avser framför allt samarbetet kring permanent och tillfälligt markanspråk på kommunal mark. Vidare görs förtydliganden bland annat om återställande efter färdigställd utbyggnad samt ett antal övriga praktiska samarbetsfrågor rörande arbetsformer och ansvar mellan respektive kommun och landstinget.

Förvaltning för utbyggd tunnelbana bedömer att de båda avtalen ger bättre förutsättningar för en effektiv samordning i arbetet tillsammans med Stockholms stad och Nacka kommun.

Bakgrund
Parterna i 2013 års Stockholmsöverenskommelse träffade i januari 2014 avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län. Huvudavtal och delp0rojektavtal godkändes i landstingsfullmäktige den 18 februari 2014 (LS 1401-0037).

Under våren 2017 tecknades ett tilläggsavtal till huvudavtal och delprojektsavtal. Tilläggsavtalet reglerar de ändringar som 2016 års optimeringsarbete innebar. I samband med detta slöts även genomförandeavtal för de tre delprojekten mellan Stockholms läns landsting och de aktuella kommunerna. Tilläggsavtalet och de tre genomförandeavtalen godkändes i landstingsfullmäktige den 14 mars 2017 (LS 2016-1225, 2015-0143, 2015-0144, 2015-0145).

Genomförandeavtalen reglerar framförallt principer och är av övergripande karaktär. I genomförandeavtalen anges att det finns behov av att teckna ytterligare och mer specifika avtal för tunnelbanans utbyggnad, såsom avtal avseende permanenta och tillfälliga markupplåtelser.

Två av kommunerna i Stockholmsöverenskommelsen, Stockholms stad och Nacka kommun, har påtalat vikten av i det här skedet förtydliga och komplettera tidigare tecknade avtal. De övriga kommunerna, Solna och Järfälla, har hållits informerade om arbetet och kan komma att teckna liknande avtal i ett senare skede.

Mot bakgrund av detta har landstinget i samarbete med respektive berörd kommun under våren 2018 arbetat fram ett sidoavtal med Stockholms stad och ett principavtal med Nacka kommun. Syftet med avtalen är att förtydliga och precisera genomförandeavtalen samt göra kommunspecifika anpassningar av arbetsformer. De båda avtalen har samordnats i sakfrågorna, men anpassats till de olika förutsättningar som råder i respektive kommun.

Överväganden
Landstingsfullmäktige har gett i uppdrag till trafiknämnden att ansvara för genomförandet av utbyggnaden av tunnelbana, LS 2017-0785. Under genomförandet är det viktigt med ett effektivt samarbete mellan de olika parterna i Stockholmsöverenskommelsen. Förvaltning för utbyggd tunnelbana gör bedömningen att sidoavtalet med Stockholm och principavtalet med Nacka innebär tydligare förutsättningar för samarbetet med respektive kommun jämfört med de tidigare genomförandeavtalen. Detta ger bättre förutsättningar för en effektiv samordning i arbetet tillsammans med respektive kommun.

Den ökade tydligheten avser framför allt samarbetet kring *permanent och tillfälligt markanspråk* på kommunal mark. I avtalen ingår även andra förtydliganden, bland annat om *återställande* efter färdigställd utbyggnad samt ett antal övriga praktiska samarbetsfrågor rörande arbetsformer och ansvar mellan respektive kommun och landstinget.

Det *permanenta markanspråket* omfattar tunnelbaneanläggningen inklusive skyddszon. Parterna är överens om processen för slutlig avgränsning av servitutsområden och skyddszoner. Avgränsningen utformas gemensamt i överenskommelser om fastighetsbildning.

Det *tillfälliga markanspråket* är ytor som behövs under byggtiden såsom arbetsområden, etableringsytor och ytor för tillfällig vistelse. Parterna är överens om att särskilda avtal om nyttjanderätt ska tecknas enligt en framtagen mall. Landstinget får inte ianspråkta mark eller utrymmen innan sådana avtal har tecknats.

Principerna för *återställande* har förtydligats. I det fall parterna kommer överens om ett annat återställande än till den standard som förelåg innan arbetena började på platsen ska detta regleras i det avtal om nyttjanderätt som tecknas för den aktuella platsen, alternativt regleras i ett separat avtal om återställande.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Sidoavtalet och principavtalet förtydligar och preciserar tidigare tecknade avtal inom Stockholmsöverenskommelsen. Omfattningen av utbyggnaden är densamma som definierades i de genomförande- och tilläggsavtal som landstingsfullmäktige godkände i mars 2017 (LS 2016-1225, 2015-0143, 2015-0144, 2015-0145). Beslutet har därför inga ekonomiska konsekvenser.

Mårten Frumerie
Förvaltningschef

Stefan Persson
Avdelningschef
Avdelning planering