Tillväxt- och regionplanenämnden

SÄRSKILT UTTALANDE
2022-08-25

Socialdemokraterna
I STOCKHOLMSREGIONEN

Ärende 7
TRN 2022-0112

Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, samrådsförslag

Ambitionen måste alltid vara goda levnadsvillkor för alla medborgare i vår region. Segregationen i vårt samhälle står i direkt konflikt med detta. Ett stort och växande problem är bostadssegregationen. Den cementerar skillnader i livsvillkor, bidrar till otrygghet och växande klyftor, och driver dessutom på rekryteringen till kriminella gäng. En sådan utveckling drabbar oss alla, oavsett var i regionen vi bor.

Bostadsbristen är en av vår regions viktigaste framtidsutmaningar. I den regionala utvecklingsplanen för Region Stockholm (RUFS 2050) är delmålet att 22 000 bostäder per år behöver tillkomma fram till 2030. Det krävs för att bygga bort den bostadsbrist som bitit sig fast i Stockholmsregionen.

I Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun görs en analys av kommunens bostadsförsörjning och utmaningar som hela regionen står inför. Man konstaterar att trots ett ökat bostadsbyggande så består bostadsbristen i länet samt att regionen står inför följande gemensamma utmaningar:

- Höga bostadspriser och brist på bostäder på bostäder för hushåll med små inkomster och kort kötid
- Begränsad rörlighet på bostadsmarknaden
- Ökad trångboddhet
- Behov av upprustning i befintligt bostadsbestånd
- Socioekonomisk bostadssegration

Riktlinjerna redogör även för det befintliga bostadsbeståndet i kommunen. Sigtuna totala bestånd består till största del av bostads- och äganderätter där hyresrätter utgör 41 procent av bostadsbeståndet. Vissa kommundelar som Märsta och Valsta består till största del av hyresrätter där det är befogat att bygga fler småhus och bostadsrätter för att få till en blandad upplåtelseform och minska boendesegrationen. I andra kommundelar är situationen omvänd som i Rosersberg där det knappt finns några hyresrätter alls där nya hyresrätter är befogat om man vill åstadkomma en blandad upplåtelseform.

I Sigtuna kommun som helhet har dock hyresrättens andel minskat under den gångna 10-årsperioden där majoriteten av nyproduktionen bestått av bostads- och äganderätter. Vidare är planerna för den kommande 5-

årsperioden att ca 34 hyresrätter ska tillkomma årligen i Sigtuna kommun, utav en total årlig produktion som behöver utgöras av 400 bostäder fram till 2030 för att klara av bostadsmålen i RUFS 2050.

Samtidigt är hyresrätten som boendeform populär i Sigtuna kommun, 16 385 personer står i bostadsförmedlingens kö. Den genomsnittliga kötiden för att få ett förstahandskontrakt är som lägst 9,4 år och som högst 15,3 år.

Allt detta går att konstatera i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun. Det är därför häpnadsväckande att den moderatledda kommunledningen i Sigtuna i sina vägledande mål och riktlinjer för kommunens fortsatta bostadsbyggande landar i att ”Hyresrätter ska i möjligaste mån begränsas till ett minimum.” Man ger dessutom det kommunala bostadsbolaget AB Sigtunahem i uppdrag producera bostadsrätter i konkurrens med privata aktörer genom att ombilda hyresrätter eller genom nyproduktion.

Det går inte att göra annat än att dra slutsatsen att Sigtunas kommunledning blundar inför det bostadsförsörjningsbehov som finns hos så många kommuninvånare av ideologiska skäl. Konsekvensen blir att unga, äldre, frånskilda, eller andra invånare som av olika skäl väljer hyresrätten som boendeform, i framtiden behöver se sig annorstädes. Men också att ett allmännyttigt bostadsbolag skall ut på en marknad de inte är anpassade för. Vad händer om det misslyckas, ska kommunens invånare eller än värre befintliga hyresgäster då betala för detta?

Med dessa vägledande mål och riktlinjer kommer alltså andra kommuner med stor sannolikhet behöva tillgodose Sigtunas bostadsförsörjningsbehov. Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun är därför inte bara bostadsfientligt utan riskerar även att bli stockholmsfientligt.

Socialdemokraterna vill framhålla att, för att bekämpa dagens bostadsbrist och för att bostadsförsörjningen i Stockholms län som helhet ska fungera på lång sikt, behöver samtliga kommuner ta sin del av bostadsförsörjningsansvaret och göra det som krävs för att minska boendesegrationen – även Sigtuna kommun.

Kommunerna kan motverka bostadssegregationen genom politiska åtgärder och bättre gemensamt ansvarstagande. Socialdemokraterna efterlyser i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun en beskrivning - med analys, slutsatser och åtgärder - avseende hur kommunen avser använda sitt ansvar för bostadsförsörjningen och för att bidra till att minska bostadssegregationen i regionen.