Regionstyrelsen

SKRIVELSE
2019-01-24

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Fastighets- och
servicenämnden

Skrivelse från Socialdemokraterna angående behovet av inventering, analys och samordning av Stockholmsregionens framtida vårdfastigheter

Region Stockholm växer. Många väljer att flytta till regionen, fler barn föds samtidigt som vi lever allt längre. Det för med sig att efterfrågan på hälso- och sjukvård ökar markant. Runt om i Stockholm pågår nu stora investeringar i vårdlokaler. Enligt FSN/Locum handlar det om inte mindre än 20 strategiska fastighetsprojekt vid åtta sjukhus, med en samlad investeringsvolym på ca 15 miljarder kronor. Bara under innevarande år planeras investeringar för 3,5 miljarder kronor. Fram till 2022 är investeringarna tänkta att uppgå till 11,6 miljarder kronor.

De investeringar som pågår och planeras i regionen är således mycket omfattande. Noggrann samordning krävs för att säkerställa att fastighetsinvesteringarna motsvarar såväl befintliga som framtida behov i regionen. Socialdemokraterna menar att sådan samordning saknas. Vi vill se bättre planering och koordination av investeringarna på sjukvårdssidan. En övergripande analys av Stockholms läns vårdkarta behöver genomföras. De stora investeringsbeslut som Region Stockholm står inför bör fattas på grundval av en genomarbetat plan som vilar på slutsatserna av en sådan inventering.

Innan någon övergripande analys av Stockholms läns vårdkarta är genomförd, är det Socialdemokraternas ståndpunkt att regionen bör vara restriktiv med avyttringar av fastigheter. Försäljningar frigör kapital som kan användas till nya investeringar, men om det finns behov av att nyttja den avyttrade fastigheten kan framtida hyreskostnader göra försäljningen olönsam. Vidare utgör prisprognostisering en osäkerhet i lönsamhetskalkylerna, då det faktiska utfallet vid försäljning kan komma att bli betydligt lägre. Därtill är det riskabelt att förlora rådighet över mark, framför allt i innerstaden, då det kan bli svårt att tillskapa vård om det visar

sig att det finns ett fortsatt behov. Varje försäljning bör därför föregås av en noggrann kalkyl om det är ekonomiskt mest fördelaktigt att själva äga och förvalta fastigheten eller om det finns skäl att tro att det blir mer effektivt om en annan aktör gör det. Investeringar och eventuella avyttringar måste koordineras för att säkerställa att vården fungerar optimalt under tiden som ny- och ombyggnation pågår.

När Stockholm växer måste investeringarna i vården i Stockholm hänga med i utvecklingen. Socialdemokraternas hållning är att inventering och analyser av nuvarande och framtida behov av vårdfastigheter bör genomföras, i syfte att åstadkomma en investeringsplan som säkrar stockholmarnas tillgång på vård i ändamålsenliga vårdfastigheter i framtiden. Målet bör vara att på kort sikt (2019-2022), medellång sikt (2019-2026) och lång sikt (cirka 10 år och framåt) utreda en ändamålsenlig kombination av investeringar i primärvård, närsjukhus och akutsjukhus i regionen.

Tillkomsten av en samlad fastighets- och serviceförvaltning ger möjlighet till nya grepp för att åstadkomma en samlad genomgång av framtida lokalbehov och hur det befintliga fastighetsbeståndet svarar mot dessa. Även en konsekvensanalys av tidigare beslutade avyttringar är i det sammanhanget av intresse, liksom effekten av pågående fastighetsinvesteringar.

Förvaltningen bör ges i uppdrag att genomföra en samlad genomgång och analys i enlighet med vad som anförts ovan. Samverkan bör ske med övriga berörda förvaltningar.