LANDSTINGSSTYRELSEN

FÖRSLAG TILL BESLUT
2017-04-04

miljöpartiet de gröna

LS 2016-1181
Ärende 21

Inriktningsbeslut för försäljningsprocessen Norra Hagastaden

Landstingsstyrelsen föreslås besluta *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna inriktning av försäljningsprocessen för Norra Hagastaden i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

dels – under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut – för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att arbeta i enlighet med inriktningen i ärendet.

att landstingsdirektören återkommer till landstingsstyrelsen med en rapport kring vilka ekonomiska konsekvenser som finns kopplade till i vilka skeden en utflyttning av fastigheter i gamla Karolinska Solna sker

att landstingsdirektören återkommer till landstingsstyrelsen med en konsekvensanalys över hur övrig vård i länet kommer att påverkas om verksamheten vid gamla och nya Karolinska går ner ytterligare i produktion vid tomställandet

att därutöver anföra

Miljöpartiet förstår att det finns ekonomiska incitament för landstinget att snabbt tomställa befintliga fastigheter inom gamla Karolinska Solna. Samtidigt är det viktigt att vi inte låter snålheten bedra visheten. Även om en snabb försäljning kommer att kunna göras under 2017 finns fortfarande stora osäkerheter kring i vilket skede som tomställning av befintliga fastigheter kan genomföras. Även om handpenning för försäljning överlämnas vid kontraktskrivande så kommer en köpeskilling inte överlämnas förrän dess att lokalerna byter ägare.

Enligt uppgifter från förvaltningen arbetas det just nu med två scenarier för tomställandet. Det ena scenariot med tomställande under 2018, det andra med ett senare datum. Att tomställa huvudblocket m.m. under 2018 skulle kräva interimsflyttar som riskerar att bli kostsamma samt minska

produktionskapaciteten av vård på Karolinska Solna. Några exakta ekonomiska kostnadsberäkningar för flytten finns dock inte framtagna för de två alternativen. Inte heller någon analys är gjord kring vad konsekvenserna blir för landstingets ekonomi som helhet vid ett senare eller tidigare tomställande. En konsekvensanalys måste också göras över hur en eventuellt ytterligare produktionsminskning för Karolinska kommer att påverka andra vårdenheter och det totala vårdutbudet i länet.

Förvaltningen lyfter även fram risker för förseningar kopplat till svårigheten med att flytta IT- utrustning som idag finns på gamla Karolinska Solna och att detta riskerar att försena projektet flera år. Detta gör också att ytterligare behov av att utreda de ekonomiska konsekvenserna av ett försenad utflytt uppstår.

SÄRSKILT UTTALANDE

Stockholms läns landsting

LANDSTINGSSTYRELSEN 2017-04-04

Vänsterpartiet

Ärende nr 21
LS 2016-1181

Inriktning för försäljningsprocessen i Norra Hagastaden – Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

Vänsterpartiet har i både Stockholms läns landsting och Solna stad skissat på hur en ny stadsbildning kan gestalta sig i Norra Hagastaden. Vårt förslag har vi valt att kalla Karolinastaden. Bifogar här en länk som tydliggör vårt förslag.
http://www.stockholmsvanstern.se/karolinastaden/

Vårt förslag innebär att göra en ordentlig satsning på bostadsbyggande i ett område som redan idag är fyllt med arbetsplatser. Bostadsbristen är akut och alltfler får allt längre avstånd mellan bostad och arbete, vilket i sig innebär ökad trafikbelastning. Därför menar vi att huvudinriktningen på områden i Norra Hagastaden ska vara bostäder med tillhörande verksamheter som förskola, grundskola, samlingslokaler, idrottslokaler samt parkområde. Lägg därtill att vi vill bygga klimatsmart och med inriktning på att undvika biltrafik inom området. Detta anser vi mer angeläget än ytterligare stora satsningar på fler arbetsplatser.