

Regionstyrelsen

Genomförandebeslut Bussdepå Brännbacken

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Nuvarande depå i Åkersberga är lokaliserad i Österåkers kommun. Ägaren av marken är en privat fastighetsägare med vilken AB SL har ett arrendeavtal och hyresavtal för att nyttja marken som löper fram till 2027 och kommer inte förlängas. Eftersom den nuvarande depån i Åkersberga kommer att behöva avvecklas på kort sikt, behöver en ny depå ersätta den befintliga depån. Ett markoptionsavtal för fastighetsförvärv har tecknats med Österåkers kommun.

Förslag till genomförandebeslut avser investering i etapp 1, vilket avser markförvärv och instängslad skalskyddad yta för uppställning av bussar och personalytor i tillfälliga lokaler, baracker eller liknande. Möjlighet att tanka fordonen med HVO/RME. I detta trafikområde avses även att förbereda för elinfrastruktur mot framtida trafikavtal.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

Trafiknämnden medges rätt att inleda genomförandefasen Bussdepå Brännbacken etapp 1 inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027–2035 till en total investeringsutgift på 165 miljoner kronor.

Regionrådsberedningens motivering

Trafiknämnden beslutade den 15 november 2019 (TN 2019-0022) att inleda en åtgärdsvals- och investeringsprocess gällande bussdepåförsörjningen i länet för att kunna upprätthålla befintliga fordonsvolymen och för att hantera brist på depåkapacitet. Syftet med åtgärdsvalet var att ge svar på var, i vilken omfattning och med vilka funktioner länets bussdepåer behöver utvecklas. Detta för att möta den utmaning som trafiknämnden står inför avseende den förväntade volymtillväxten av bussfordon som följer av regionens växande befolkning.

Nuvarande depå i Åkersberga är lokaliserad i Österåkers kommun. Ägaren av marken är en privat fastighetsägare med vilken AB SL har ett

arrendeavtal och hyresavtal för att nyttja marken som löper fram till 2027. I inriktningsfasen fördes dialog med nuvarande fastighetsägare om att förvärva marken. Resultatet blev att fastighetsägarens prisförslag låg betydligt över regionens bedömning av marknadsvärdet och alternativet avfärdades. I samband med detta ställningstagande från Region Stockholm meddelade fastighetsägaren att arrendeavtalet inte kommer förlängas efter dess utgång 2027. Eftersom den nuvarande depån i Åkersberga kommer att behöva avvecklas på kort sikt, behöver en ny depå ersätta den befintliga depån. Trafiknämnden och Österåkers kommun har därför tecknat ett markoptionsavtal för fastigheten Skeppsbol 1:75 inom Brännbackens arbetsområde.

Åtgärdsvalet föreslog en etappvis utbyggnad, vilket innebär att Region Stockholm säkrar de grundläggande behoven av marktillgång för uppställning i ett tidigt skede med potential att utveckla en fullskalig depå över tid. Därför avser denna investering och genomförande av endast etapp 1 enligt beskrivning nedan. Övriga, etapp 2 och 3, hanteras som separata investeringsobjekt och hanteras inom kommande budgetprocess.

I samband med etablerandet av den nya depån behöver trafiksäkerheten och tillgången till depån säkras. Trafiksäkerhet och att vägar är i farbart skick är ansvarsområden som ligger på väghållaren, men kollektivtrafiken är beroende av att detta upprätthålls. Detsamma gäller förutsättningarna för medarbetare att transportera sig till och från sin arbetsplats på ett säkert sätt, oavsett transportmedel.

Regionrådsberedningen föreslår mot bakgrund av ovanstående samt bifogade underlag att trafiknämnden medges rätt att inleda genomförandefasen enligt förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Trafiknämndens protokollsutdrag den 20 januari 2026
3. Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande den 8 december 2025
4. Ekonomibilaga med investeringskalkyl

Aida Hadžialić

Jens Sjöström