Förlängning av hyresavtal för Gustavsbergs Vårdcentral

Ärendebeskrivning
I ärendet föreslås att hyresavtalet för Gustavsbergs Vårdcentral inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) förlängs med tre år till en ny total årshyra om ca 15 600 000 kr vilket motsvarar ca 2 500 kr/kvm. Den nya avtalsperioden är 2023-08-01- -2026-07-31.

Bakgrund
Lokalen där Gustavsbergs Vårdcentral är belägen förvärvades 2022 av fastighetsbolaget Näckström Fastigheter NF 32 AB genom Vectura AB. Bolaget sade upp hyreskontraktet för villkorsändring. Nuvarande hyreskontrakt tecknades fr.o.m. år 2013, sedan dess har hyresnivåerna ökat generellt sett i regionen. Gustavsbergs Vårdcentral är SLSO:s största vårdcentral (6247 kvm) och har ett bra läge vid Gustavsbergs hamn.

Förvaltningens motivering till förslaget
Förvaltningen bedömer att hyreskostnaden för föreslagen förlängning är godtagbar. Den högre hyreskostnaden kommer att rymmas inom verksamhetens ram.

Ekonomi
Förslag på förlängning av avtalet innebär att den nya hyreskostnaden för lokalen inklusive drifttillägg och parkering för hemsjukvården är 15 600 000 kr motsvarande ca 2 500 kr/kvm, vilket är en ökad hyra om ca 490 000 kr per år. Någon fastighetsskatt tillkommer inte.

Nuvarande hyreskostnad för lokalen är ca 15 110 000 kr vilket motsvarar ca 2420 kr/kvm. I hyresavtalet ingår även förhyrning av parkeringsplatser för hemsjukvården

Miljö
Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal för Gustavsbergs Vårdcentral tecknas med Näckström Fastigheter NF 32 AB genom Vectura AB avseende förlängning av cirka 6 247 kvm lokaler vid Odelbergsvägen 19 i Gustavsberg, till en total årshyra om ca 15 600 000 kr för perioden 2023-08-01- -2026-07-31, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Karin Persson
Tf. Sjukvårdsdirektör

Martin Forseth
Närsjukvårdschef Primärvård