Flytt av Råsunda Vårdcentral till tillfälliga lokaler på Parkvägen

Ärendebeskrivning

De lokaler Råsunda Vårdcentral inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) hyr i kvarteret Bollen kommer att rivas på hyresvärdens initiativ. Råsunda vårdcentral har erbjudits tillfälliga lokaler på Parkvägen från mitten av februari 2023.

Bakgrund

Hyresvärden (Signalisten) har länge planerat att riva de lokaler som Råsunda Vårdcentral hyrt sedan många år. Vårdcentralen har erbjudits tillfälliga lokaler på Parkvägen från mitten av februari 2023. De tillfälliga lokalerna ligger mycket nära nuvarande, endast några hundra meter bort.

En omfattande renovering och anpassning till vårdverksamhet i de tillfälliga lokalerna pågår och finansieras av Signalisten. I nedre botten kommer det finnas omklädningsrum, personalrum, konferensrum, administrativa arbetsplatser för sekreterare samt kontor för hemsjukvården. På våning 1 kommer allt patientnära arbete att ske inklusive planerade läkarbesök, psykologbesök, kuratorsbesök och sjuksköterskebesök samt akutverksamhet, operationer och laboratorium.

Hyresvärden planerar bygge av ny fastighet inklusive vårdlokaler på nuvarande lokalitet, efter rivningen. Planen är att bygga en ny bostadsfastighet med vårdcentral i botten, där SLSO i hyreskontraktet har en option med förtur.

Förvaltningens motivering till förslaget

Förvaltningen för Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) föreslår att Råsunda Vårdcentral flyttar till tillfälliga lokaler på Parkvägen.

Konsekvenser för patienter och personal
För personalen innebär förslaget en förbättrad arbetsmiljö och bättre inomhusmiljö som håller en jämnare inomhustemperatur sommar/vinter. Lokalen är nästan dubbelt så stor som nuvarande, större personalutrymmen, möjlighet att gå ut och få frisk luft på balkonger.
Att enheten delas på två våningsplan kan innebära risk för svårighet att förmedla akuta medicinska situationer eller hotsituationer på enheten. Ett kallelselarm kommer att installeras för att möjliggöra direkt förmedling av sådana risker till hela enheten.

Patienterna kommer inte ha svårigheter att hitta de nya lokalerna då de ligger i direkt anslutning till nuvarande lokaler. Lokalerna kommer vara handikappanpassade och lättillgängliga med buss, tvärbana och tunnelbana. Verksamheten planeras fortgå på liknande sätt som i nuvarande lokaler.

Ekonomiska konsekvenser
Flytten till de tillfälliga lokalerna kommer inte innebära en hyresförändring för vårdcentralen. Kontrakt för hyra av de tillfälliga lokalerna är framtaget för 3 år med möjlighet till förlängning. Inköp av inventarier eller utrustning är inte nödvändigt. Som bilaga i hyreskontraktet finns en option angående kontrakt för hyra av nybyggda lokaler. Hyresvärden ska 12 månader innan färdigställandedatum avisera möjligheten att hyra de nybyggda lokalerna.

Miljökonsekvenser
Förslaget bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter jämfört med i dag.

Risk- och konsekvensanalys har genomförts 2022-11-06.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att Råsundas Vårdcentral flyttar till tillfälliga lokaler på Parkvägen, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att genomföra ovanstående.

Karin Persson
Tf. Sjukvårdsdirektör

Suzana Björnstedt Buhovac
Närsjukvårdschef Primärvård