§ 39

Uppdrag till trafiknämnden att ingå överlåtelseavtal avseende fastigheten Södermalm 7:89, Bussterminal Slussen, med Stockholm stad

RS 2025-1195

Sammanfattning

Region Stockholm och Stockholms stad har 2016 ingått Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen (LS 2016-1034). I genomförandeavtalet anges bland annat att Stockholms stad ska planera, projektera och genomföra en ny bussterminal i Katarinaberget på Region Stockholms uppdrag.

Av genomförandeavtalet framgår också att Region Stockholm ska äga bussterminalen och den nya fastigheten – Stockholm Södermalm 7:89 – som bildats för bussterminalen.

Trafikstart i bussterminalen beräknas i nuläget ske under hösten 2026. För att möjliggöra en tidplan där de slutliga detaljerna i fastighetsöverlåtelseavtalet hinner förhandlas klart och samtidigt ge en flexibilitet vad gäller tidpunkten för äganderättsövergången som inte äventyrar trafikstart i bussterminalen föreslås att regionfullmäktige ger trafiknämnden i uppdrag att ingå fastighetsöverlåtelseavtal för Stockholm Södermalm 7:89.

Beslutsunderlag

1. Regionrådsberedningens skrivelse
2. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
3. Trafiknämndens protokollsutdrag den 16 december 2025
4. Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande den 10 november 2025

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 28 januari 2026 (bilaga).

2:e vice ordförande Kristoffer Tamsons m.fl. (M), ledamoten Carl-Johan Schiller (KD) och ledamoten Amelie Tarschys Ingre (L) yrkar bifall till eget förslag till beslut, vilket innebär återremiss (bilaga).

Beslutsgång

Ordförande Aida Hadzialic (S) frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att regionstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande Aida Hadzialic (S) frågar därefter på regionrådsberedningens förslag till beslut och finner att regionstyrelsen bifaller detta.

Beslut

Regionstyrelsen föreslår att regionfullmäktige beslutar följande.

> Trafiknämnden ges i uppdrag att i enlighet med Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen (LS 2016-1034) ingå fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Stockholm Södermalm 7:89, och som inbegriper Bussterminal Slussen, med Stockholms stad i enlighet med vad som framgår av tjänsteutlåtandet.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.
Moderaterna deltar inte i beslutet när yrkandet om återremiss fallit.
Kristdemokraterna deltar inte i beslutet när yrkandet om återremiss fallit.
Liberalerna deltar inte i beslutet när yrkandet om återremiss fallit.

Reservation
2:e vice ordförande Kristoffer Tamsons m.fl. (M), ledamoten Carl-Johan Schiller (KD) och ledamoten Amelie Tarschys Ingre (L) anmäler reservation från Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna till förmån för eget förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

Skickas till
Trafiknämnden

Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2026-01-28

RS 2025-1195

Regionstyrelsen

Uppdrag till trafiknämnden att ingå överlåtelseavtal avseende fastigheten Södermalm 7:89, Bussterminal Slussen, med Stockholm stad

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Region Stockholm och Stockholms stad har 2016 ingått Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen (LS 2016-1034). I genomförandeavtalet anges bland annat att Stockholms stad ska planera, projektera och genomföra en ny bussterminal i Katarinaberget på Region Stockholms uppdrag.

Av genomförandeavtalet framgår också att Region Stockholm ska äga bussterminalen och den nya fastigheten – Stockholm Södermalm 7:89 – som bildats för bussterminalen.

Trafikstart i bussterminalen beräknas i nuläget ske under hösten 2026. För att möjliggöra en tidplan där de slutliga detaljerna i fastighetsöverlåtelseavtalet hinner förhandlas klart och samtidigt ge en flexibilitet vad gäller tidpunkten för äganderättsövergången som inte äventyrar trafikstart i bussterminalen föreslås att regionfullmäktige ger trafiknämnden i uppdrag att ingå fastighetsöverlåtelseavtal för Stockholm Södermalm 7:89.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

> Trafiknämnden ges i uppdrag att i enlighet med Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen (LS 2016-1034) ingå fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Stockholm Södermalm 7:89, och som inbegriper Bussterminal Slussen, med Stockholms stad i enlighet med vad som framgår av tjänsteutlåtandet.

Regionrådsberedningens motivering

Bussterminalen i Katarinaberget är av stor vikt för att säkra god och välfungerande kollektivtrafik. Bussterminalen byggs av Stockholms stad men av genomförandeavtalet framgår det att Region Stockholm ska äga

bussterminalen och den nya fastigheten – Stockholm Södermalm 7:89 – som bildats för bussterminalen. Det här ärendet rör överlåtelsen av fastigheten.

Trafikstart i bussterminalen beräknas i nuläget ske under hösten 2026. För att möjliggöra en tidplan där de slutliga detaljerna i fastighetsöverlåtelseavtalet hinner förhandlas klart och samtidigt ge en flexibilitet vad gäller tidpunkten för äganderättsövergången som inte äventyrar trafikstart i bussterminalen föreslås att regionfullmäktige ger trafiknämnden i uppdrag att ingå fastighetsöverlåtelseavtal för Stockholm Södermalm 7:89.

Regionrådsberedningen står bakom förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Trafiknämndens protokollsutdrag den 16 december 2025
3. Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande den 10 november 2025

Aida Hadžialić

Jens Sjöström

Moderaterna
Kristdemokraterna
Liberalerna

ÅTERREMISS
2026-02-10

RS 2025-1195

Regionstyrelsen
Ärende 21

Överlåtelse av fastigheten Södermalm 7:89, Bussterminal Slussen och tecknande av hyresavtal

Under den gångna mandatperioden har Bussterminal Slussen gått från en kostnadsram om 3 388 miljoner kronor till 6 464 miljoner kronor, med andra ord har kostnaden för projektet nästintill fördubblats på tre år.

Under mandatperiodens gång har oppositionen återkommande påpekat behovet av ett omtag i arbetet mellan regionen och staden samt behovet av ett nytt tilläggsavtal som tydliggör projektets styrning och ledning, roller och ansvar. Omtaget skulle ge förutsättningar att undvika nya fördyringar och förseningar och åstadkomma stärkt kontroll i projektet. Att detta inte genomförts i enlighet med regionfullmäktiges beslut är anmärkningsvärt.

Vi har även framfört vikten av ytterligare åtgärder för att säkra projektets kvalitet, budget och framdrift. Precis som KPMG, i regionstyrelsens granskning, har vi påtalat behovet av en fördjupad analys av vilka orsaker som ligger bakom den stora mängd ändringar, tillägg och pålägg som Stockholms stad påfört entreprenaden. Regionen måste vara säker på att redovisningen i stadens Projekt Slussen sker på ett sätt som inte vältrat över investeringsutgifter/kostnader felaktigt i Projekt Bussterminal Slussen och därmed belastar regionen.

Därutöver ska svårigheten i övertagande av en komplex fastighet som inte är färdigställd och dessutom har flera intressenter och invecklad historik inte förringas. Som framgår av riskbedömningen i tjänsteutlåtandet är riskerna stora, exempelvis gällande vad som ingår i genomförandeavtalet, vem som bär ansvar för färdigställande med mera.

Detta innebär att direktiven för förhandlingar av fastighetsöverlåtelseavtal bör underställas regionfullmäktige och ytterst borde regionfullmäktige fatta beslut om ingående av avtalet i fråga.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi regionstyrelsen att besluta följande

1. Ärendet återremitteras