

Styrelsen för

Stiftelsen Centrum för Molekylär Medicin

Org.nr 815201-3689

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 – 31 december 2025

Innehåll

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Org nr 815201-3689

Förvaltningsberättelse

I årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Centrum för Molekylär Medicin (CMM) bildades den 14 juni 1994 av fullmäktige vid Stockholms läns landsting. Stiftelsens säte är Solna, Stockholms län. Stiftelsens ändamål är att främja fördjupad molekylärbiologisk och cellbiologisk forskning inom hjärt- och kärlsjukdomar, reumatiska/inflammatoriska sjukdomar, endokrina sjukdomar, beroendesjukdomar, allergi och klinisk genetik.

Stiftelsen Centrum för Molekylär Medicin, baserad vid Karolinska Institutet och Karolinska Universitetssjukhuset (KI och KS), möjliggör en unik och ledande forskningsmiljö för grund- och tillämpad forskning inom det medicinska området. CMM erbjuder en högt integrerad och funktionell forskningsmiljö, med hög grad av samverkan mellan forskargrupper. CMM erbjuder dessutom funktioner från sitt Service Center, avseende ekonomi, koordinering, kommunikation och IT, vilket kompletterar liknande funktioner som KI och KS erbjuder sina forskare med bas på CMM.

Stiftelsen CMM investerar bl.a. i gemensam kritisk forskningsinfrastruktur (CoreFacilities), vilken annars ofta är svår för individuella forskare att få tillgång till på ett enkelt och kostnadseffektivt sätt.

Främjande av ändamålen

Stiftelsens uppgift är att för ändamålet uppföra och underhålla en byggnad. Under hela året har verksamheten bedrivits i den byggnad stiftelsen låtit uppföra.

Styrelsens ledamöter är Liselotte Jansson (ordförande), Lennart Låftman, Ylva Pernow, Sten Eirik Jacobsen, Lotta Håkansson, Olof Akre samt Anders Ahlsson. Kvarstående suppleanter är Magnus Nordenskjöld, då Magnus Thyberg lämnat sitt uppdrag under året.

Under året (14 maj) arrangerades CMM Research Day på Münchenbryggeriet i Stockholm. 250 deltagare ägnade dagen åt vår forskning, vilket t ex inkluderade en postersession samt mer än 40 presentationer. Eventet blev mycket lyckat och uppskattat, och bygger förhoppningsvis nya nätverk och samarbeten.

Stiftelsen CMM har under året investerat i en upprustning av Lecture Hall (på plan 0), samt anlitat arkitektfirman CF Möller för att ta fram design och ritningar för en ombyggnad av café-delen utanför Lecture Hall, inklusive renovering av golv och toaletter på samma våningsplan. För detta ändamål har styrelsen för CMM godkänt en kostnad upp till 3.5 MSEK (beslut i december 2024). Arbetet med att renovera Caféet beräknas inledas Q1/Q2 2026.

Under 2025 har styrelsen även beviljat medel för projektstöd och Core Facilities (bl.a. KI Gene och Cell Sorting Core), samt påbörjat ett personligt ledarskaps- och mentorprogram för åtta utvalda yngre och lovande CMM forskare.

Stiftelsen beviljade dessutom medel för inrättandet av två CMM finansierade postdoc program (3.44 MSEK totalt), vilka kommer att påbörjas under 2026.

En större nätverksuppdatering genomfördes under 2025, med kraftigt uppgraderat trådat och trådlöst nätverk i CMM byggnaden, till en kostnad av ca 6.5 MSEK.

Org nr 815201-3689

Vid 2025 års utdelningar från Vetenskapsrådet (VR), Cancerfonden (CF) och Strategiska Forskningsstiftelsen (SSF) – vilka är betydande och viktiga forskningsfinansiärer för stöd till forskning av högsta vetenskapliga kvalitet - erhöll 12 CMM-forskare anslag från VR, åtta från CF samt ett större strategiskt anslag från SSF. Detta stärker ytterligare CMM i sin roll som ledande translationellt forskningscentrum.

Forskarna vid Karolinska Institutet och Universitetssjukhuset har aktivt minskat sina ytor i CMM byggnaden (L8), vilket gör att vi i dagsläget har ca 250 kvm outhyrd yta. Hyreskostnaderna börjar drabba forskarnas budget, och de ser därför över sina ytor och krymper dem för att minska kostnaderna. Nya grupper förväntas flytta in till dessa ytor under 2026 och 2027.

FoU sade under året upp hyresavtalet med CMM för omförhandling av villkor (pågående). Detta gäller specifikt kostnader för vakanser.

Liv Eidsmo, Professor i Dermatologi, anslöt som ny medlem till ledningsgruppen. Hanna Björck, Keira Melican och Zhichao Zhou invaldes som nya gruppleddare på CMM.

Det av stiftelsen helägda dotterbolaget CMM Innovation AB org. nr 559143-8113 (CMMi) med verksamhetsområdet utveckling och stöd för forskningsinnovation har under året varit vilande.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	87 927 437	442 168	88 369 605
Omföring föregående års resultat	442 168	- 442 168	-
Årets resultat		- 3 199 799	- 3 199 799
Belopp vid årets utgång	88 369 605	- 3 199 799	85 169 806

Flerårsöversikt

kSEK	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	35 633	29 271	26 127	24 992
Rörelseresultat	-4 167	-1 296	-10 108	-5549
Resultat efter finansiell poster	-3 200	442	-6 200	-2 687
Soliditet (EK/TK)	82%	81%	81%	82%

Resultaträkning

		2025-01-01	2024-01-01
	Not	2025-12-31	2024-12-31
<i>Stiftelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		35 632 595	29 271 469
Övriga rörelseintäkter		481 794	12 308 917
<i>Summa stiftelsens intäkter</i>		<i>36 114 389</i>	<i>41 580 386</i>
<i>Stiftelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-23 223 287	-14 387 486
Övriga externa kostnader		-485 119	-11 638 208
Personalkostnader	2	-9 711 542	-9 456 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4,5	-6 861 143	-7 393 988
<i>Summa stiftelsens kostnader</i>		<i>-40 281 091</i>	<i>-42 876 006</i>
RÖRELSERESULTAT		-4 166 702	-1 295 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 207 344	1 747 675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 441	- 9 887
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>966 903</i>	<i>1 737 788</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 199 799	442 168
ÅRETS RESULTAT		-3 199 799	442 168

Org nr 815201-3689

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 590 588	12 279 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 233 317	2 747 640
Pågående nyanläggningar	5	6 073 696	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 897 600	15 027 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		17 397 600	15 527 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 193 964	4 502 266
Fordringar hos koncernföretag		-	546
Övriga fordringar		506 978	935 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 343	3 081 231
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 979 286	8 519 540
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		50 066 062	51 663 416
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		50 066 062	51 663 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 221 866	32 919 391
<i>Summa kassa och bank</i>		32 221 866	32 919 391
Summa omsättningstillgångar		86 267 214	93 133 582
SUMMA TILLGÅNGAR		103 664 814	108 629 595

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 369 605	87 927 437
Årets resultat		-3 199 799	442 168
Summa fritt eget kapital		85 169 806	88 369 605
Summa eget kapital		85 169 806	88 369 605
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 612 190	5 503 592
Övriga skulder		1 325 326	1 374 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 557 491	13 382 159
Summa kortfristiga skulder		18 495 008	20 259 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 664 814	108 629 595

Org nr 815201-3689

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Definition av nyckeltal

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper

	År
Byggnader och mark	7-30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-23
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	3

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper, som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt, redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet. Detta innebär att orealiserade förluster avräknas mot vinster inom respektive portfölj.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	9	9

Org nr 815201-3689

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	170 952 655	170 789 155
Inköp	701 500	163 500
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar m.m.	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	171 654 155	170 952 655
<i>Ingående avskrivningar</i>	-158 673 047	-152 512 525
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Omklassificeringar m.m.	-	-770 004
Årets avskrivningar	-5 390 521	-5 390 520
<i>Utgående avskrivningar</i>	-164 063 568	-158 673 047
Redovisat värde	7 590 587	12 279 608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	34 682 583	32 799 049
Inköp	8 029 995	1 883 354
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	42 712 578	34 682 583
<i>Ingående avskrivningar</i>	-31 934 943	-30 701 494
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-1 470 523	-1 237 445
<i>Utgående avskrivningar</i>	-33 405 566	-31 934 943
Redovisat värde	9 307 012	2 747 640

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	-	-
Inköp	6 073 695	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	6 073 695	-
<i>Ingående avskrivningar</i>	-	-
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Redovisat värde	6 073 695	0

Org nr 815201-3689

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp CMM Innovation	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar m.m	-	-
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Denna har godkänts enligt den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Liselotte Jansson
Styrelsens ordförande

Anders Ahlsson

Olof Akre

Lotta Håkansson

Sten Eirik Jacobsen

Lennart Låftman

Ylva Pernow

Michael Sundström
VD/Föreståndare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Pernilla Zetterström Valverud
Auktoriserad revisor

Daniel Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Centrum för Molekylär Medicin

Org.nr. 815201 - 3689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Centrum för Molekylär Medicin för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftelsen Centrum för Molekylär Medicins finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att styrelsen fastställer resultaträkningen och balansräkningen för stiftelsen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Centrum för Molekylär Medicin för år 2025.

Enligt vår uppfattning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad

av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av styrelsen i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Pernilla Zetterström Varverud
Auktoriserad revisor

Daniel Gustavsson
Auktoriserad revisor