TJÄNSTEUTLÅTANDE
2020-06-05 TRN 2020-0119

Handläggare:
Eva Englid

Tillväxt- och
regionplanenämnden

Synpunkter över förslag till utvidgning av Lötsjön-Golfängarna naturreservat i Sundbybergs stad

Ärendebeskrivning
Region Stockholm har genom tillväxt- och regionplanenämnden fått möjlighet att yttra sig över remiss om utvidgning av Lötsjön-Golfängarna naturreservat i Sundbybergs stad. Synpunkter har även inhämtats från trafikförvaltningen. Yttrandet utgår från Region Stockholms roll som ansvarig för regional fysisk planering samt som berörd sakägare för servitut inom området.

Beslutsunderlag
Förvaltningens tjänsteutlåtande, 2020-06-05
Förslag till yttrande, 2020-06-05
Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad – samrådshandling, 2020

Förslag till beslut
Tillväxt- och regionplanenämnden föreslås besluta följande:

Yttrande över förslag till utvidgning av Lötsjön-Golfängarna naturreservat, TRN 2020–0119, godkänns och överlämnas till Sundbybergs stad.

Förvaltningens förslag och motivering
Sammanfattning
Tillväxt- och regionplaneförvaltningen bedömer att föreslagen utvidgning av naturreservatet är förenlig med nu gällande regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen 2050. Förvaltningen bedömer vidare att förslaget om utökat naturreservat inte påverkar Regions Stockholms servitut inom området och har därmed ingen erinran. Avstämning har i denna fråga skett med trafikförvaltningen.

Bakgrund
Sundbybergs stad har tagit fram ett förslag till utvidgning av Lötsjön-Golfängarna naturreservat. Syftet med de tillkommande delarna är att i högre grad än tidigare ge reservatet så naturliga gränser som möjligt utifrån

områdets läge och beskaffenhet. Utvidgningen bedöms av kommunen ligga i linje med det ursprungliga naturreservatets syfte om att långsiktigt tillgodose behovet av områden för friluftslivet, behovet av att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer och främja biologisk mångfald samt att långsiktigt länka samman reservatet med Råstasjön i Solna stad. Naturreservatet föreslås utvidgas med cirka 1,5 hektar och tidigare fastställd skötselplan från år 2017 ska gälla även för de tillkommande områdena.

Överväganden
I regional utvecklingsplan för stockholmsregionen, RUFS 2050, lyfts grönstrukturens betydelse för en attraktiv och god livsmiljö. En genomtänkt och välplanerad utemiljö skapar förutsättningar för en god folkhälsa samtidigt som den lokala grönstrukturen har en avgörande betydelse för den biologiska mångfalden och ekosystemtjänster såsom exempelvis klimatanpassning. De regionala ställningstagandena i RUFS 2050 lyfter också vikten av tillgängligheten till grönstrukturen och att det ska vara jämlika förutsättningar så alla invånare kan vistas i naturen. En utvidgning av naturreservatet förmodas bidra till de regionala prioriteringarna om att skapa attraktiva livsmiljöer och nå en jämlik och förbättrad folkhälsa och bidra till att sluta hälsogapet.

Området för naturreservatet och den planerade utvidgningen är i den regionala utvecklingsplanen utpekat som ett strategiskt stadsutvecklingsläge. Ett sådant bebyggelseläge betyder att det har hög regional tillgänglighet, vilket motiverar en högre bebyggelsetäthet. Förslaget ligger i linje med plankartans förhållningssätt om att i dessa lägen säkerställa centrala funktioner i den lokala grönstrukturen både för människors hälsa, upplevelser och den biologiska mångfalden. Att tydliggöra gränserna för naturreservatet bedöms även vara av vikt för avvägningen mellan bebyggelse och grönstruktur för att säkerställa tillgången till grönområden i denna del av kommunen, som har flertalet pågående stadsutvecklingsprojekt. Förvaltningen konstaterar att det mellankommunala perspektivet beaktas och att reservatet får en bredare koppling mot Råstasjöns naturreservat i Solna stad.

Region Stockholm innehar officialservitut för tunnelbanans blåa linje inom området och är därmed berörd sakägare. Trafikförvaltningen bedömer att förslaget om utökat naturreservat inte påverkar servitutet och har därmed ingen erinran.

Sammantaget ser förvaltningen att utvidgningen av Lötsjö-Golfängarna naturreservat är förenlig med RUFS 2050. Förvaltningen bedömer att

utvidgningen av naturreservatet ytterligare säkerställer och stärker lokal tätortsnära grönstruktur med värden för rekreation och natur.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet
Beslutet bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Miljökonsekvenser av beslutet
I enlighet med Region Stockholms miljöpolitiska program, Miljöprogram 2017–2021 har hänsyn till miljön beaktats och det bedöms att en särskild miljökonsekvensbedömning i detta ärende inte är relevant.

Hanna Wiik
Förvaltningschef

Eva Englid
Regionplanerare

Tillväxt- och regionplanenämnden

YTTRANDE
2020-06-05

TRN 2020-0119

Sundbybergs stad,
Stadsmiljö- och tekniska nämnden,
172 92 Sundbyberg
Diarienummer STN-0375/2019

stn@sundbyberg.se

Yttrande över förslag till utvidgning av Lötsjön-Golfängarna naturreservat i Sundbybergs stad

Inledning

Region Stockholm yttrar sig genom tillväxt- och regionplanenämnden över remiss om utvidgning av Lötsjön-Golfängarna naturreservat i Sundbybergs stad. Synpunkter har även inhämtats från trafikförvaltningen. Yttrandet utgår från Region Stockholms roll som ansvarig för regional fysisk planering samt som berörd sakägare för servitut inom området.

Synpunkter

Region Stockholm ser att föreslagen utvidgning av naturreservatet är förenlig med nu gällande regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen 2050. Region Stockholm ser inte att förslaget om utökat naturreservat påverkar Region Stockholms servitut i området och har därmed ingen erinran.

I regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050, lyfts vikten av en fungerande lokal grönstruktur med hänsyn till de positiva effekterna på människors hälsa och välbefinnande samt den lokala grönstrukturens avgörande betydelse för ekosystemtjänster, såsom klimatanpassning.

Området för den planerade utvidgningen av naturreservatet är enligt RUFS 2050 utpekat som ett strategiskt stadsutvecklingsläge. Ett sådant bebyggelseläge betyder att det har hög regional tillgänglighet vilket motiverar en högre bebyggelsetäthet. Förslaget ligger i linje med plankartans förhållningssätt om att i dessa lägen säkerställa centrala funktioner i den lokala grönstrukturen både för människors hälsa, upplevelser och den biologiska mångfalden.

Region Stockholm ser positivt på att kommunen säkerställer den lokala grönstrukturen med värden för rekreation och natur i en del av kommunen som har flertalet kringliggande pågående stadsutvecklingsprojekt. Region Stockholm ser även positivt på att det mellankommunala perspektivet

beaktas och att reservatet får en bredare koppling mot Råstasjöns naturreservat i Solna stad.

TRN 2020-0119

Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad

Samrådshandling



STADSMILJÖ- OCH TEKNISKA NÄMNDEN

Sundbybergs stad

Titel: Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad
Författare: Pia Ekström, Sundbybergs stad
Omslagsfoto: Vilhelm Kroon
© Sundbybergs stad

Östra Madenvägen 4 · 172 92 Sundbyberg
08-706 80 00 www.sundbyberg.se

Innehållsförteckning

Beslut om utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs kommun

Bilagor

Beslut om utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs kommun 4

1. Beslut om inrättande av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat, (den 18 december 2017, § 518, dnr: KS-0771/2017) exklusive skötselplan
2. Sakägarförteckning

Beslut om utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs kommun

(Två bilagor)

UPPGIFTER OM RESERVATET

Namn	Lötsjön-Golfängarna
Kommun	Sundbyberg
Naturvårdsregister-ID	ID 2047946
Kommun	Sundbyberg
Församling	Sundbyberg
Naturgeografisk region	Svealands sprickdalslandskap med lerslätter och sjöbäcken.
Läge	Naturreservatet är centralt beläget i en dalgång mellan två höjdryggar; Tuelmarken-Storskogen i söder och Hallonbergen-Ör i norr. Området sträcker sig från Ursviksvägen i väster till Sjövägen och Råstasjön i Solna i öster.
Fastigheter (som berörs av utvidgningen av reservatet)	Område av fastigheterna Sundbyberg 2:17, Sundbyberg 2:22, Sundbyberg 2:39.
Fastighetsägare	Sundbybergs kommun
Sakägare	Se bilaga 2.
Areal (utvidgning)	Ca 1,5 ha.
Areal (efter utvidgning)	Ca 28,0 ha.
Reservatsförvaltare	Sundbybergs stad

BESLUT

Med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) beslutar kommunfullmäktige i Sundbybergs stad den xx xx 2020, § xx, att utvidga Lötsjön-Golfängarnas naturreservat till att omfatta det område som angivits på beslutskartan i detta dokument.

Beslutet riktar sig till var och en, fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, vars rättigheter att använda mark- och vattenområden berörs inom reservatsområdet.

Med stöd av 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. beslutar kommunfullmäktige att tidigare fastställd skötselplan från 18 december 2017 med mål, riktlinjer och åtgärder för reservatets skötsel och förvaltning ska gälla även för de tillkommande områdena. De tillkommande områdena ska ingå i befintliga skötselområden

i enlighet med kartan över skötselområden i detta dokument. I enlighet med 2 § i samma förordning är Sundbybergs stad förvaltare av reservatet.

För den ursprungliga delen av naturreservatet ska tidigare syfte, föreskrifter och skötselplan fortsätta att gälla enligt Sundbybergs kommuns beslut den 18 december 2017 (§ 518, dnr: KS-0771/2017). Detta beslut ska således alltjämt gälla parallellt med föreliggande beslut.

Syftet med naturreservatet

Syftet med de tillkommande delarna av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat är att i högre grad än tidigare ge reservatet så naturliga gränser som möjligt utifrån områdets läge och beskaffenhet.

I övrigt är syftet med utvidgningen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i linje med syftet med det ursprungliga reservatet; att långsiktigt tillgodose behovet av områden för friluftslivet liksom behovet av att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer och främja biologisk mångfald – och att långsiktigt länka samman Lötsjön-Golfängarna i Sundbyberg med Råstasjön i Solna.

Hur syftet ska tillgodoses

Syftet med naturreservatet ska tillgodoses genom att området sköts och förvaltas så att områdets natur-, friluftslivs- och upplevelsevärden bevaras och förstärks. Utvidgningen av naturreservatet omfattar ett litet område, men bidrar till att förstärka naturreservatets identitet och karaktär.

Naturvärden knutna till skogsbackar och bryn ska utvecklas och förstärkas. Skötselåtgärder som främjar biologisk mångfald ska vidtas, så att typiska växt- och djursamhällen och arter kan förekomma i livskraftiga populationer inom området. Åtgärder som frihuggning av värdefulla träd och tillskapande av död ved i skogsmiljöer ska också vidtas. I yngre och likåldrig skog ska skötselåtgärder genomföras för att skapa variation i bestånden.

Naturvårdsförvaltning, tillsyn, dispenser och tillstånd

Sundbybergs stad är förvaltare av naturreservatet. Enligt stadens reglemente är stadsmiljö- och tekniska nämnden ansvarig för skötsel och förvaltning av reservatet. Byggnads- och tillståndsnämnden är ansvarig för tillsyn av reservatet. Om det finns särskilda skäl får byggnads- och tillståndsnämnden medge dispens från meddelade föreskrifter eller, i enlighet med föreskrifterna, meddela tillstånd till vissa åtgärder i reservatet. Om stadens nämndorganisation förändras i framtiden ska det framgå av stadens reglemente vilken nämnd som är ansvarig för skötsel och förvaltning av reservatet respektive för tillsyn, dispenser från meddelade föreskrifter och tillstånd till vissa åtgärder i reservatet.

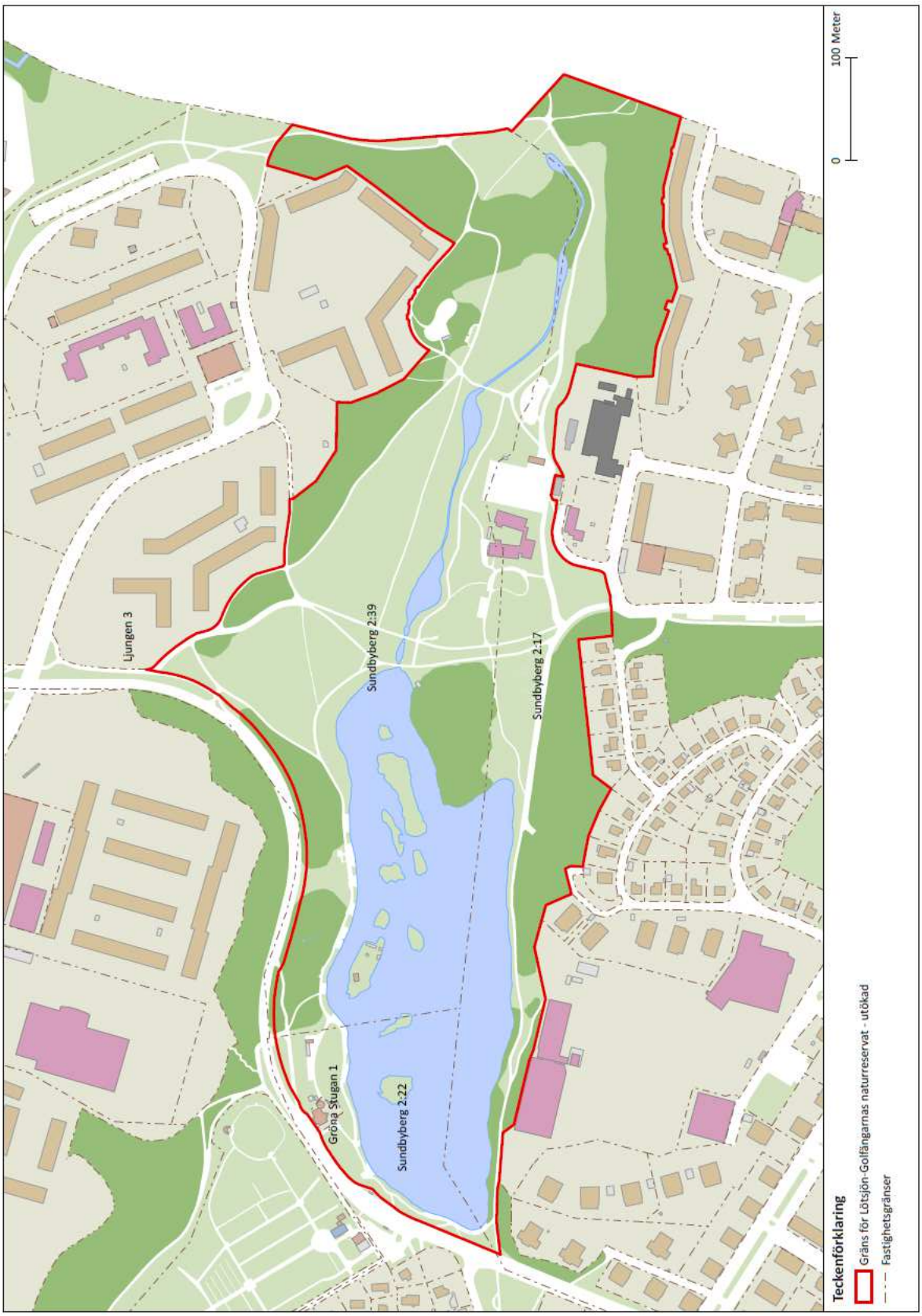
BESLUTSKARTA

Utvidgning av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat

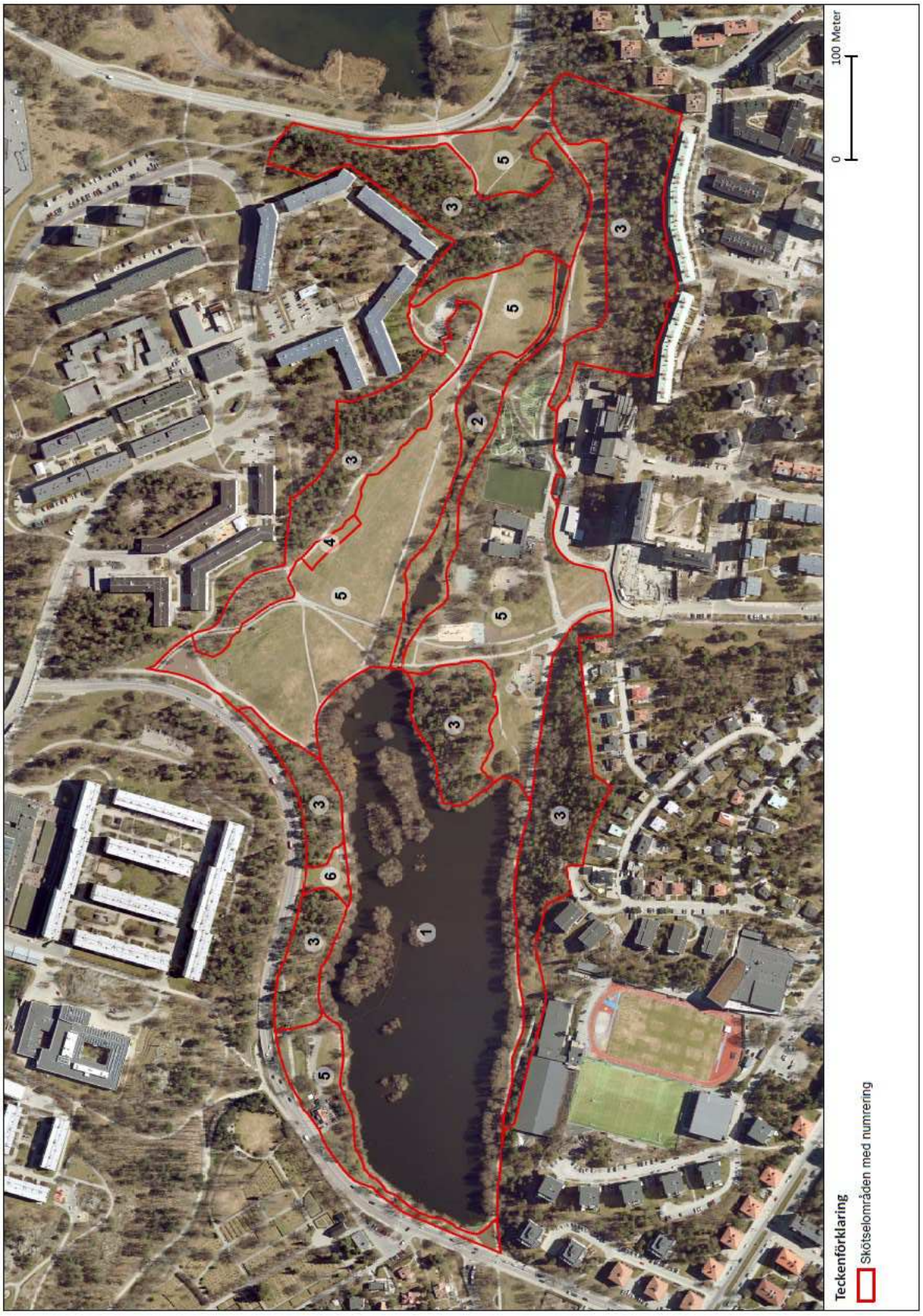


LÖTSJÖN-GOLFÄNGARNAS NATURRESERVAT

Karta över reservatets avgränsning efter beslut om utvidgning



KARTA ÖVER SKÖTSELOMRÅDEN



RESERVATSFÖRESKRIFTER

För att trygga syftet med naturreservatet beslutar kommunfullmäktige med stöd av 7 kap skydd av naturområden, 5, 6 och 30 §§ miljöbalken samt 22 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att det inom de tillkommande delarna av naturreservatet ska gälla samma föreskrifter som gäller för det tidigare naturreservatet Lötsjön-Golfängarna (kommunens beslut 18 december 2017 (§ 518, dnr: KS-0771/2017)).

Andra lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för området

Sundbybergs stad erinrar om att det, utöver reservatsföreskrifterna, finns andra lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för området. Av särskild betydelse för att tillgodose reservatets syfte är:

- Allemansrätten (inskriven i grundlagen sedan 1994). Med rätten följer krav på hänsyn och varsamhet; mot natur och djurliv, mot markägare och mot andra människor ute i naturen.
- Fridlysningsbestämmelserna. Alla vilda fåglar och däggdjur samt deras ägg, ungar och bon är fredade enligt jaktlagen (1987:259), med undantag för sådan jakt som är tillåten enligt samma lag. Vissa andra växt- och djurarter är fridlysta enligt 8 kap. miljöbalken och artskyddsförordningen (2007:845).
- Förbud mot nedskräpning enligt 15 kap. 30 § miljöbalken.
- Ordningslagen (framför allt 3 kap 1§) och lokala ordningsföreskrifter för Sundbybergs kommun.
- Trafikförordningen.

Föreskrifternas ikraftträdande

Föreskrifterna för den tillkommande delen av reservatet träder i kraft tre veckor efter den dag då naturreservatsbeslutet publicerats på kommunens webbplats.

SKÄL FÖR BESLUTET

Beskrivning av området

Lötsjön-Golfängarnas naturreservat utvidgas i och med detta beslut med cirka 1,5 hektar. Huvuddelen, cirka 1,2 hektar, utgörs av skogsmark och cirka 0,3 hektar utgörs av gräsmark.

De områden som Lötsjön-Golfängarnas naturreservat utvidgas med är små men för naturreservatet som helhet viktiga områden.

I norr utvidgas reservatet med ett litet gräsbevuxet område, så att reservatet får en naturligare gräns mot Ursviksvägen och mot fastighetsgräns i norr.

I öster utvidgas reservatet med ett litet skogsområde öster om bostadsområdet Ör, vilket stärker koppling till Råstasjöns naturreservat i Solna, vilket i sin tur förstärker upplevelsen av att de två naturreservaten hänger ihop och tillsammans utgör en värdefull helhet.

I söder utvidgas naturreservatet dels med två blandskogsområden fram till fastighetsgräns, dels med ett litet gräsbevuxet område i sydväst, vid en av reservatets naturliga entréer. Härigenom skapas mer naturliga gränser för reservatet.

Stadsmiljö- och tekniska nämndens bedömning

Stadsmiljö- och tekniska nämnden bedömer att Lötsjön-Golfängarnas naturreservat ska utvidgas med de områden som framgår av beslutskartan i detta dokument för att reservatet härigenom i högre grad ska omfattas av naturliga gränser och ges en bredare koppling till Råstasjöns naturreservat i Solna.

Syfte, föreskrifter och skötselplan för den ursprungliga delen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat ska gälla även i fortsättningen. För de tillkommande delarna av naturreservatet ska kompletterande syfte beslutas. Vad gäller föreskrifterna ska samma föreskrifter gälla som i det tidigare beslutet om Lötsjön-Golfängarnas naturreservat. De tillkommande områdena ska inkluderas i skötselområdena för det ursprungliga reservatet.

Överensstämmelse med detaljplaner och områdesbestämmelser

Marken inom de tillkommande delarna av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat är detaljplanelagd som park- eller naturmark. Därmed strider inte reservatsbeslutet mot gällande detaljplaner. Några kommunala områdesbestämmelser finns inte inom området.

Förenlighet med översiktsplan och hushållningsbestämmelser

Stadsmiljö- och tekniska nämnden bedömer att reservatet är väl förenligt med Översiktsplan för Sundbyberg, Sundbyberg 2030 – urbant och hållbart, antagen 2018, samt med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsmål

Utvidgningen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat bidrar främst till att uppfylla miljökvalitetsmålen *Levande skogar* och *Ett rikt växt- och djurliv*. Det sker genom att skyddsvärd skogsmark får ett långsiktigt skydd enligt miljöbalken samt att mängden naturskogsstruktur därigenom kommer att öka i området.

Utvidgningen av Lötsjön-Golfängarnas naturreservat bidrar också till att uppfylla miljökvalitetsmålet *En god bebyggd miljö*. Sundbyberg förväntas, enligt översiktsplan 2030, ha upp emot 80 000 invånare år 2030, boende i en allt tätare stad. Stadens grönområden kan då förväntas bli än mer värdefulla för rekreation och friluftsliv.

Intresseprövning

Stadsmiljö- och tekniska nämnden finner vid en vägning mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med 7 kap. 25 § miljöbalken att det för att skydda ovanstående naturvärden finns skäl att besluta om att utvidga naturreservatet, att förordna om föreskrifter för att skydda området samt att fastställa en skötselplan.

Ärendets beredning

Under processen att bilda det ursprungliga Lötsjön-Golfängarnas naturreservat gjordes en naturvärdesinventering av området. Denna inventering omfattade även de områden med vilka reservatet nu utvidgas, eftersom dessa områden i ett tidigt skede kunde ses som lämpliga att omfattas av reservatet. På grund av politiska överväganden justerades reservatets ursprungliga gränser till dem som omfattas av kommunfullmäktiges beslut den 18 december 2017.

Resultatet av valet till kommunfullmäktige i september 2018 skapade nya politiska förutsättningar och av Sundbybergs stads budget 2019 med plan 2020-2021, beslutad av

kommunfullmäktige den 19 december 2018, § 558, framgår att stadsmiljö- och tekniska nämnden under 2019 bland annat ska prioritera uppdraget att utvidga Lötsjön-Golfängarnas naturreservat. De områden som reservatet föreslås att utvidgas med är sådana områden som gör att reservatet efter utvidgningen får mer naturliga gränser, dels vad det gäller fastighetsgränser, dels vad det gäller biotoper och skyddsvärda områden. Genom utvidgningen skapas också en bredare koppling till Råstasjöns naturreservat i Solna.

Reservatsförslaget (förslag till utvidgning av reservatet) har efter beslut i stadsmiljö- och tekniska nämnden den xx månad 2020, enligt 24,25 och 26 §§ förordningen om områdesskydd m.m., sänts för samråd till Sundbybergs kommunala facknämnder, Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen samt till övriga sakägare.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen, men skicka skrivelsen till Sundbybergs stad, Stadsledningskontoret, 172 92 Sundbyberg. Skrivelsen, ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län, måste ha inkommit inom tre veckor från den dag då det tillkännagavs på stadens anslagstavla att protokollet över beslutet justerats.

I skrivelsen ska anges vilket beslut, med diarienummer, som överklagas och den ändring som begärs. Skrivelsen ska undertecknas av den som överklagar och i skrivelsen ska den klagandes namn, adress och telefonnummer anges.

Sundbybergs stad kommer att sända det överklagade beslutet till Länsstyrelsen för prövning, såvida Sundbybergs stad inte själv ändrar beslutet.

TILLKÄNNAGIVNING/PUBLICERING

Beslutet tillkännages/publiceras på Sundbybergs stads anslagstavla på stadens webbplats www.sundbyberg.se