Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2022-03-01

FSN dnr 2022-0039

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Tilläggsavtal nr 171 Ombyggnad Patologsal till OP-sal, i Nya Karolinska Solna

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förslag till godkännande av Tilläggsavtal nr 171 Ombyggnad Patologsal till OP-sal, i Nya Karolinska Solna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Tilläggsavtal nr 171 Ombyggnad Patologsal till OP-sal
Beslut K 2022-1712, Karolinska Universitetssjukhuset i Solna

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut

1. Tilläggsavtal nr 171 Ombyggnad Patologsal till OP-sal, till Projektavtal Nya Karolinska Solna godkänns.

2. Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna Tilläggsavtal nr 171 Ombyggnad Patologsal till OP-sal.

Förvaltningens förslag och motivering

Bakgrund
Operationssalarna på Karolinska Universitetssjukhuset i Solna har en hög nyttjandegrad och förlängda öppettider. I och med att verksamheten bemannar salarna och opererar även på kvällar behöver ytterligare en operationssal utrustas. Mot bakgrund av detta önskar Karolinska Universitetssjukhuset i Solna genomföra en ombyggnation av den nuvarande patologsalen till en generisk (generell) operationssal. Patologsalen används i dagsläget som förråd.

Överväganden
En ombyggnation av nuvarande patologsal till generisk (generell) operationssal resulterar i att fler operationer kommer kunna utföras i enlighet med verksamhetens behov.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2022-03-01

FSN dnr 2022-0039

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Miljökonsekvenser
Miljökonsekvenser kommer att beaktas i enlighet med Projektavtalet.

Ekonomiska konsekvenser
Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav och anvisningar.

Beslut om Tilläggsavtal nr 171 Patologsal bedöms medföra en investeringsutgift om totalt cirka 13 000 000 kronor.

Tilläggsavtalet medför indikativt en höjning av årsvederlaget om cirka 78 700 kronor, uttryckt i 2021 års prisnivå. Cirka 54 500 kronor är hänförligt till ökade kostnader för tekniska förvaltningstjänster och cirka 24 200 kronor är hänförligt till ökade livscykelkostnader.

Höjningen av årsvederlaget är beräknad utifrån en årlig ökad kostnad för tekniska förvaltningstjänster om cirka 58 500 kronor och en total ökning av livscykelkostnaderna om cirka 1 100 000 kronor, båda uttryckt i 2010 års prisnivå.

Detta Tilläggsavtal medför inga ökade kostnader för försäkringar.

.....
Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt

TILLÄGGSAVTAL NR. 171

till Avtalet

ÄF 209 – Ombyggnad patologsal till OP-sal

REGION STOCKHOLM
(STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING)

och

SWEDISH HOSPITAL PARTNERS AB

Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus

Mellan:

(1) **REGION STOCKHOLM (STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING)**, org.nr 232100-0016, med adress Box 22550, 104 22 Stockholm; ("**SLL**"); och

(2) **SWEDISH HOSPITAL PARTNERS AB**, org.nr 556741-8743, med adress Eugeniavägen 3, 171 64 Solna; ("**Projektbolaget**"),

har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL NR. 171

BAKGRUND

A. SLL och Projektbolaget träffade den 30 juni 2010 ett avtal om att projektera, bygga, driva och underhålla samt finansiera ett nytt sjukhus på Karolinska sjukhusområdet i Solna ("**Avtalet**").

B. Definierade begrepp som används i Avtalet skall ha samma innebörd i detta tilläggsavtal, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

C. SLL har beslutat att låta genomföra vissa tillkommande Arbeten innefattande ombyggnad av patologsal i rum U130069310 till generisk operationssal i enlighet med vad som närmare framgår av Bilaga A till detta tilläggsavtal.

D. Ändringen innebär en ökning av i Tjänsterna ingående Tekniska Förvaltningstjänster och Tjänsteadministration enligt följande:

- ökade kostnader för tillsyn och skötsel av tillkommande installationer; samt
- ökade kostnader för Felavhjälpande Underhåll och Planerat Underhåll.

Ändringen som omfattas av detta tilläggsavtal påverkar även Projektbolagets livscykelkostnader, men har inte någon påverkan på Projektbolagets kostnader för försäkringar som Projektbolaget är skyldigt att teckna och vidmakthålla under Driftfasen.

E. Detta tilläggsavtal är ett resultat av förhandlingar relaterade till:

- SLLs Ändringsförfrågan ÄF 209 daterad den 1 mars 2019;
- Projektbolagets svar daterat den 25 september 2019;
- Projektbolagets reviderade svar daterat den 25 maj 2021; och
- Projektbolagets andra reviderade svar daterat den 13 januari 2022.

F. Detta tilläggsavtal har vidare föregåtts av en brevöverenskommelse mellan Parterna rörande projektering av de tillkommande Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal.

G. SLL har, för att fullgöra sina skyldigheter enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling ("**LOU**") att upphandla arbeten som i allt väsentligt avser anpassningar av lokalerna inom NKS och som utgör en Arbetsändring, genomfört upphandling av ramavtal rörande bygg- och installationsarbeten respektive ramavtal rörande konsultuppdrag. SLL har överfört sina

rättigheter och skyldigheter enligt upphandlade ramavtal till Projektbolaget. Projektbolaget har därigenom ersatt SLL som part och beställare i varje sådant ramavtal.

Projektbolaget har avropat tjänster och arbeten enligt träffat ramavtal för den Arbetsändring som omfattas av detta tilläggsavtal (”**Avropet**”).

H. Med anledning av ovanstående har Parterna ingått den överenskommelse som framgår av detta tilläggsavtal.

1. TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR

I enlighet med vad som anges i punkt 30.3 i Projektavtalet, som föreskriver att samtliga ändringar i och tillägg till Avtalet skall göras skriftligen och undertecknas av en behörig företrädare för respektive Part för att vara bindande, har Parterna kommit överens om följande ändringar i och tillägg till Avtalet.

1.1 Parterna är överens om följande.

(a) Projektbolaget skall utföra tillkommande Arbeten i den omfattning som framgår av punkt C ovan samt i enlighet med vad som närmare beskrivs i Bilaga A till detta tilläggsavtal. I Projektbolagets åtagande ingår projektering och utförande av nämnda Arbeten.

(b) Parterna är ense om att bestämmelserna i Avtalet som reglerar Arbeten som utförs under Byggfasen i tillämpliga delar skall gälla för Arbetsändringar som utförs under Driftfasen. I detta sammanhang noteras bland annat att i artikel 12 i Bilaga 4 (*Administrativa föreskrifter för projektering och byggande m.m*) anges att bestämmelserna däri skall gälla för Arbetsändringar som utförs under Driftfasen, inklusive, utan begränsning, bestämmelserna i artikel 3.13 och artikel 3.14.

(c) Utförande i enlighet med detta tilläggsavtal skall anses uppfylla Krav avseende Anläggningen såvitt avser Klinisk Funktionalitet.

(d) Parterna är ense om att Projektbolaget skall ha färdigställt de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal senast den dag som infaller trettiofem (35) veckor från den dag då båda Parter undertecknat detta tilläggsavtal. Parterna är överens om att den Oberoende Besiktningsmannen skall besikta de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal.

SLL skall ge Projektbolaget tillträde till berörda rum (inklusive kringliggande ytor som krävs för Projektbolagets utförande av Arbetena) senast den dag som infaller två (2) veckor från den dag då båda Parter undertecknat detta tilläggsavtal.

(e) Parterna är ense om att det är nödvändigt att utföra de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal parallellt med SLLs verksamhet i de rum som direkt berörs av Arbetena och att Arbetena skall anses utgöra Planerat Underhåll vid tillämpning av punkt 21.3.1 i Projektavtalet, förutsatt att Arbetena färdigställs inom den tid som anges i punkt 1.1 (d) ovan.

(f) Projektbolaget skall vara berättigat till tidsförlängning om och i den mån Projektbolagets Samarbetspartner är berättigad till tidsförlängning för utförande av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal enligt villkoren i Avropet. Detta gäller dock inte om rätten till tidsförlängning för Projektbolagets Samarbetspartner är

hänförlig till omständighet som beror på Projektbolaget eller förhållande på Projektbolagets sida.

Projektbolaget är vidare berättigat till kompensation för ersättning för extra kostnader för försening av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal om och i den mån Projektbolaget är skyldigt att erlägga ersättning för sådana extra kostnader till Projektbolagets Samarbetspartner enligt villkoren i Avropet. Detta gäller dock inte om rätten till ersättning för extra kostnader för Projektbolagets Samarbetspartner är hänförlig till omständighet som beror på Projektbolaget eller förhållande på Projektbolagets sida.

(g) Parterna är ense om att de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal blir en del av Anläggningen och omfattas av Projektbolagets åtaganden enligt Avtalet som om Arbetena ursprungligen varit en del av Anläggningen.

(h) Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) skall justeras i enlighet med vad som framgår av Bilaga B till detta tilläggsavtal. Parterna är överens om att senast den 1 juni 2022 enas om att ersätta Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) med en ny Underbilaga C, vari konsolideras och beaktas ändringarna i Bilaga B till detta tilläggsavtal samt de ytterligare ändringar i Underbilaga C som överenskommits i tilläggsavtal fram till den tidpunkt Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) sålunda ersätts och vilka inte redan konsoliderats genom den nya Underbilaga C som fastställts i tilläggsavtal nr. 151 till Avtalet.

(i) Parterna skall i samband med nästa uppdatering av den Finansiella Modellen göra en översyn av Underbilaga D till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) för att genomföra en justering gällande berörda rum med hänsyn till de förändringar i Anläggningen som skett till följd av detta tilläggsavtal.

1.2 SLL skall, som en konsekvens av de ändringar i och tillägg till Avtalet som framgår av detta tilläggsavtal, ersätta Projektbolaget enligt följande.

(a) **Arbeten**

Parterna är överens om att SLL skall ersätta Projektbolaget för utförande av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal enligt följande.

SLL skall erlägga ersättning till Projektbolaget med SEK sexmiljonertrehundratusen (6.300.000) för utförande av de Arbeten som närmare beskrivs i Bilaga C till detta tilläggsavtal. Ersättningen är fast och skall inte indexregleras. I tillägg till den ersättning som Projektbolaget är berättigat till enligt detta stycke äger Projektbolaget även rätt till ett arvodespåslag om fem (5) procent på ersättningen, inbegripet ersättning för risk, vinst, räntor och centraladministration.

SLL skall betala ersättningen enligt ovan (inklusive arvodespåslag) till Projektbolaget i takt med att Projektbolaget erlägger ersättning till av Projektbolaget anlitad Projektbolagets Samarbetspartner enligt Avropet. Betalning skall ske senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget.

SLL har, inom ramen för den brevöverenskommelse som hänvisas till i punkt F ovan, per den 13 januari 2022 redan erlagt ersättning till Projektbolaget med SEK tvåmiljonersjuhundranittiofemtusensexhundraett (2.795.601) (inklusive arvodespåslag) för kostnader hänförliga till projektering av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal. SLL har därtill även redan erlagt ersättning till Projektbolaget

med SEK tvåhundratjugoåttatusen (228.000) för kostnader hänförliga till förstudie av de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal.

I tillägg till vad som anges ovan skall SLL erlägga ersättning till Projektbolaget på löpande räkning för utförande av projektering, projektledning och besiktning hänförlig till de Arbeten som omfattas av detta tilläggsavtal. Projektbolagets rätt till ersättning skall fastställas i enlighet med vad som framgår av Bilaga D till detta tilläggsavtal. Ersättningen beräknas (indikativt) uppgå till SEK enmiljontrehundratrettioentusenfemhundratjugotre (1.331.523) (exklusive arvodespåslag) beräknat enligt vad som närmare framgår av Bilaga D till detta tilläggsavtal). SLL skall betala ersättningen till Projektbolaget månadsvis i takt med att arbete utförts i enlighet med vad som anges i Bilaga D till detta tilläggsavtal. Betalning skall ske senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget.

SLL skall därtill, i tillägg till vad som anges i styckena ovan, erlägga ersättning till Projektbolaget på löpande räkning för Tjänsteleverantörens och Tjänsteleverantörens samarbetspartners utförande av de Arbeten som närmare beskrivs i Bilaga E till detta tilläggsavtal. Projektbolagets rätt till ersättning skall fastställas utifrån den à-prislista för Småarbeten som Parterna, från tid till annan, enats om skall gälla i enlighet med vad som närmare beskrivs i punkt 5.2 i Bilaga 7 (*Ändringsprocedur*) till Avtalet. I den mån à-prislistan för Småarbeten inte är tillämplig skall Projektbolagets rätt till ersättning fastställas i enlighet med de principer som kommer till uttryck i punkt 5.3 i Bilaga 7 (*Ändringsprocedur*) till Avtalet. Ersättningen beräknas (indikativt) uppgå till SEK trehundranittontusentvåhundra (319.200) (exklusive arvodespåslag). SLL skall betala ersättningen till Projektbolaget månadsvis i takt med att arbete utförts. Betalning skall ske senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget. I samband med Projektbolagets fakturering till SLL skall Projektbolaget tillhandahålla erforderligt underlag till styrkande av fakturerat belopp. Endast skäliga och verifierade kostnader ersätts av SLL. Det noteras att Parterna är överens om att Projektbolaget inte skall äga rätt till något arvodespåslag på de kostnader som avses i detta stycke.

(b) **Tjänster**

SLL skall erlägga ersättning till Projektbolaget för hanteringen av den Ändringsförfrågan som omfattas av detta tilläggsavtal med SEK trettiosextusenetthundrasextiotvå (36.162) vid undertecknandet av detta tilläggsavtal. SLL skall erlägga sådan ersättning senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget.

Den ändrade omfattningen av Tjänsterna som beskrivs i punkt D ovan innebär en ändring (ökning) av Projektbolagets kostnad för Tjänster enligt vad som redovisas i Bilaga B till detta tilläggsavtal och skall regleras genom en ändring av Vederlaget. En preliminär beräkning baserat på fastställda indata, som fogats som Bilaga F till detta tilläggsavtal, visar att den ändrade omfattningen av Tjänsterna, tillsammans med ökade livscykelkostnader enligt punkt 1.2 (c) nedan, har en inverkan på faktorn $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*), från och med den 1 april 2019 (vilket enligt tilläggsavtal nr. 151 till Avtalet motsvarar den senaste tidpunkten för fastställande av $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*)), om indikativt SEK sextioåttatusenåttahundraåttiofem (68.885).

(c) **Livscykelkostnader**

Den Ändring som omfattas av detta tilläggsavtal innebär en ökning av Projektbolagets livscykelkostnader om SEK enmiljonåttioentusentrehundranittio (1.081.390), uttryckt i prisnivå den 1 april 2010, och skall regleras genom en ändring av Vederlaget. En preliminär beräkning baserat på fastställda indata, som fogats som Bilaga F till detta tilläggsavtal, visar att Ändringen, tillsammans med ökade kostnader för Tjänsterna enligt punkt 1.2 (b) ovan, har en inverkan på faktorn $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (Betalningsmekanism), från och med den 1 april 2019 (vilket enligt tilläggsavtal nr. 151 till Avtalet motsvarar den senaste tidpunkten för fastställande av $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (Betalningsmekanism)), om indikativt SEK sextioåttatusenåttahundraåttiofem (68.885).

(d) **Finansiärernas extra kostnader m.m.**

SLL skall, i den mån sådana kostnader slutligen uppkommer, erlägga ersättning till Projektbolaget med SEK femtusen (5.000) (indikativt) avseende Finansiärernas extra kostnader samt med SEK tiotusen (10.000) (indikativt) avseende Projektbolagets externa kostnader för beräkning av livscykelkostnader. Ersättningen skall erläggas av SLL senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget. Fakturabelopp skall baseras på av Finansiärerna (samt deras rådgivare) faktiskt fakturerat belopp för extra kostnader respektive på Projektbolagets faktiska externa kostnader för beräkning av livscykelkostnad föranledda av de ändringar i och tillägg till Avtalet som omfattas av detta tilläggsavtal.

(e) **Oberoende Besiktningsmannens extra kostnader**

Den Oberoende Besiktningsmannens kostnader faktureras till femtio (50) % direkt till SLL. Resterande femtio (50) % faktureras av den Oberoende Besiktningsmannen direkt till Projektbolaget och skall erläggas av SLL senast femton (15) Dagar efter mottagande av faktura från Projektbolaget. Fakturabelopp skall avse av den Oberoende Besiktningsmannen faktiskt fakturerat belopp för extra kostnader föranledda av de ändringar i och tillägg till Avtalet som omfattas av detta tilläggsavtal. Det totala belopp som faktureras SLL och Projektbolaget av den Oberoende Besiktningsmannen bedöms uppgå till SEK femtusen (5.000) (indikativt).

(f) **Betalning för vissa Tjänster och livscykelkostnader**

Parterna noterar att den Finansiella Modellen och faktorn $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) kommer respektive kan komma att justeras först efter den tidpunkt då ersättning för ökade priser för tillkommande Tjänster respektive ökade livscykelkostnader, som uppkommer som ett resultat av detta tilläggsavtal, skall börja utgå enligt Bilaga F till detta tilläggsavtal. SLL skall i förekommande fall - i tillägg till Vederlaget - erlägga ersättning till Projektbolaget för ökade priser för Tjänster respektive ökade livscykelkostnader, som uppkommer som ett resultat av detta tilläggsavtal, med belopp som anges i Bilaga G till detta tilläggsavtal fram till den tidpunkt då den Finansiella Modellen och faktorn $\mathbf{ÅV_0}$ enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) justeras nästa gång, senast den 1 juni 2022, och ersättning för sådana ökade priser och kostnader ingår i Vederlaget. SLL skall erlägga sådan ersättning månadsvis mot faktura och betalning skall ske samma dag som när betalning av Vederlag skall ske för berörd Avtalsmånad. Belopp som anges i Bilaga G till detta tilläggsavtal är uttryckta i prisnivå för april 2010 och skall indexeras i enlighet med artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*).

Parterna är ense (i) om att vid justeringen av den Finansiella Modellen och faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) vederbörlig hänsyn skall tas till belopp som erlagts av SLL till Projektbolaget i enlighet med denna punkt 1.2 (f) samt (ii) om att den indikativa förändring av faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) som anges ovan i punkterna 1.2 (b) och 1.2 (c) kan komma att påverkas av belopp som sålunda erlagts av SLL till Projektbolaget.

(g) **Ändring av Vederlaget**

Parterna är införstådda med att beräkningen av den indikativa inverkan på faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) som anges i detta tilläggsavtal bygger på en oförändrad profil på **ÅV$_0$** (sådan den framgår av tilläggsavtal nr. 151 till Avtalet) och kan innefatta en indikativ justering av faktorn **AÅV** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*).

Parterna skall, baserat på ökade kostnader för Tjänsterna enligt punkt 1.2 (b) ovan och ökade livscykelkostnader enligt punkt 1.2 (c) ovan, genomföra en justering av den Finansiella Modellen i enlighet med vad som anges i punkt 5.3 i Projektavtalet och avsnitt 4 i Bilaga 7 (*Ändringsprocedur*). En sådan justering skall utföras senast den 1 juni 2022

När den Finansiella Modellen sålunda justerats skall parterna i ett tilläggsavtal, vilket skall ingås senast den 1 juni 2022, enas om och fastställa (i) nya värden för faktorn **ÅV$_0$** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*) samt, om så krävs, (ii) en justering av faktorn **AÅV** enligt artikel 4.2 i Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*), varvid **AÅV** skall justeras så att denna faktor fortsätter att motsvara den underliggande andel kostnader som är föremål för indexering (relativt det justerade Årsvederlaget), förutsatt att Projektbolaget på ett för SLL skäligen tillfredställande sätt kan visa hur den nya andelen beräknats.

Projektbolaget skall överlämna ett (1) exemplar av den ändrade Finansiella Modellen till SLL och två (2) exemplar därav till Depositarien i enlighet med vad som anges i punkt 5.3.2 i Projektavtalet.

Projektbolaget skall inte vara berättigat till, och Projektbolaget avstår från all eventuell rätt att begära, ytterligare ersättning av SLL, inklusive ändring av Vederlaget, utöver vad som anges i punkt 1.1 (f) ovan eller ovan i denna punkt 1.2, eller att begära någon tidsförlängning, utöver vad som anges i punkt 1.1 (f) ovan, som en konsekvens av de ändringar i och tillägg till Avtalet som omfattas av detta tilläggsavtal.

1.3 Med undantag av vad som anges i punkt 1.1 och 1.2 ovan i detta tilläggsavtal skall Avtalet gälla med oförändrade villkor och anses inkludera detta tilläggsavtal.

1.4 Detta tilläggsavtal utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som tilläggsavtalet berör. Dokument, uttalanden, överenskommelser (innefattande den brevöverenskommelse som hänvisas till i punkt F ovan), förbehåll eller reservationer som föregått undertecknandet av detta tilläggsavtal ersätts helt av innehållet i detta tilläggsavtal, såvida inte annat uttryckligen föreskrivs i tilläggsavtalet.

2. ÄNDRING I OCH TILLÄGG TILL PROJEKTDOKUMENT M.M.

SLL är införstått med att de ändringar i och tillägg till Avtalet som anges i punkt 1 ovan kräver att Projektbolaget träffar motsvarande överenskommelse med Tjänsteleverantören om

ändringar i och tillägg till Tjänsteavtalet så att det avtalet återspeglar berörda ändringar i och tillägg till Avtalet.

Parterna är ense om att bestämmelserna i Bilaga 6 (*Granskningsprocedur*) inte skall tillämpas på de åtgärder rörande ändringar i och tillägg till Tjänsteavtalet som beskrivs i föregående stycke. SLL bekräftar i ljuset av punkt 13.1 (b) i Projektavtalet att SLL inte motsätter sig att Projektbolaget överenskommer med Tjänsteleverantören om ovan beskrivna ändringar i och tillägg till Tjänsteavtalet.

3. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

Bestämmelserna i kapitel 31 och kapitel 32 i Projektavtalet skall äga tillämpning på detta tilläggsavtal.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav vardera Parten tagit sitt.

Stockholm, dag som anges nedan.

REGION STOCKHOLM (STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING)	SWEDISH HOSPITAL PARTNERS AB
_____ Anette Henriksson	_____ Mikael Lindberg

BILAGOR

BILAGA A

- Beskrivning av Arbeten

BILAGA B

- Ändringar i Underbilaga C till Bilaga 23 (*Betalningsmekanism*)

BILAGA C

- Anbud från Heving & Hägglund

BILAGA D

- Ersättning för Arbetsändring på löpande räkning och betalning

BILAGA E

- Tjänsteleverantörens Arbeten

BILAGA F

- Indata och indikativ ändring av Vederlaget

BILAGA G

- Ersättning för vissa Tjänster och livscykelkostnader

Beslut_8 feb 2022

Status	Förvaltning	Tema/Funktion/ Stab	Site	Typ	Kategori	Ärende	Medicinskt behov	Belopp (totalt)	Rek. Belopp	Inköpsår	Föredragande	I samråd med T/F/S chef	Business controller	Investeringsnummer
IR 220208: Rekommenderat.	IoFu Solna	PMI (KST 23500)	Solna	Utrustning (3 800 tkr) /Inredning (50 tkr)	Nyinvestering	AF 209 Patologsal	Med det nuvarande verksamhetsinnehållet på Karolinska är det en patientsäkerhetsfråga att vi inte har tillräckligt antal operationssalar. Patienterna kommer därför att inte bli opererade inom tidsgränserna för de standardiserade vårdprogrammen. Alternativt behöver operationsvård flytta från Karolinska. Patologsalen används för närvarande som förråd men den funktionen är inte nödvändig utan materialet kan förvaras på andra ställen. Vi har alltså en helt outnyttjad sal i operationskärnan som genom ombyggnad skulle bli en fullvärdig operationssal. **Nyttor/besparingar : Kostnads-och intäktseffekter** Denna op.sal är nödvändig, då befintliga operationssalar på GKS ska avvecklas. De planerade op.salarna i N-huset/G55 täcker inte behovet. Samordningsvinster för logistik relaterat till patienter och material. Ersättningsinvestering för minskat antal operationssalar efter utflytt från GKS (från 8 op salar till G55 4 op salar & 2 proceduirum). Då beläggningsgraden är hög även på jourtid på op salar i Solna kommer en minskning leda till att operationssjukvård behöver utflyttas till en ökad kostnad. Denna investering i ytterligare op.sal på NKS dämpar denna effekt. Salen med dess placering på NKS ger en större nyttjandegrad över dygnet än befintliga på GKS.	3 850 000,00 kr	3 850 000,00 kr	2022	Charles Fay (VO Chef Fastighetsutveckling och Service); Peter Håkansson (VO Chef MT Utveckling och Förvaltning)	Peter Ehrstedt (VoT/Fastighetsutveckling och Service); Björn Zoëga (VoT/MT UoF); David Konrad (FC PMI)	Lars Kåhre (VoT); Martin Ekman (PMI)	67020027MT (MT utrustning); 67020629FS (Inredning)
				Ombyggnation				11 500 000,00 kr	11 500 000,00 kr					67020629FS
IR 220208: Rekommenderat.	MT BoF	MDK (KST 18220)	Solna	Utrusting	Ersättnings-investering	Utbyte av kontrastinjektorer i NKS	På Karolinska finns 19 st. kontrastinjektorer av fabrikat/modell Ulrich CT Motion. Dessa används inom "Bild och Funktion" som ansvarar för röntgenverksamhet, strålningsfysik, nuklearmedicin samt neuro-och klinisk fysiologi vid Karolinska Universitetssjukhuset. Huvudparten av dessa är upphandlade inom ramen för Bild & Funktionsavtalet som tecknades inför driftsättningen av Nya Karolinska Solna (NKS) och levererades till Karolinska år 2017. Sedan produkten togs i bruk på Karolinska har det återkommande uppstått avvikelser av både teknisk-och användarrelaterad karaktär. Det har vidtagits flertalet åtgärder i form av produktförbättringar och utbildningsinsatser. Trots vidtagna åtgärder uppkommer det kontinuerligt nya typer av fel och oönskade konsekvenser och det har noterats ett ökande antal registrerade avvikelser relaterat till denna produkt. En riskanalys har utförts (bifogas) ledd av Daniel Olsson på MT UoF. Analysen bekräftar att användande av de befintliga kontrastinjektorerna på Karolinska medför risker, vissa av allvarlig grad. **Nyttor/besparingar : Kostnads-och intäktseffekter** Ökad avskrivningskostnad, inköpspris 5 600 tkr inkl PACS interface samt integrationsmoduler. Fördelat på 7 år; Ökad intäkt, återköp av befintlig utrustning, 10 tkr / injektor (190 tkr ej 150 tkr); Vid kommande CT-utbyten dras kostnaden för ny CT-injektor av från offerten avseende CT-utrustningens pris enligt gällande prisavtal inom Bild och funktionsavtalet då dessa byts i förtid. **Nyttor/besparingar : Kvalitativa nyttor** Den kvalitativa nyttjanbestår i att kunna erbjuda kvalitativ kontrastfördelning och frångå dagens problematik med återkommande avvikelser i form av avbruten undersökningar. Bättre arbetsmiljö och mindre stress är att förvänta.	5 600 000,00 kr	5 600 000,00 kr	2022 (feb)	Peter Håkansson (VO Chef MT Utveckling och Förvaltning); Patrik Puhony (MDK)	Björn Zoëga (VoT/MT UoF); Joachim Lundahl (tf FC MDK)	Lars Kåhre (VoT); Robert Nilsson (MDK)	67020028MT
IR 220208: Rekommenderat.	MT BoF	MDK (KST 18220)	Solna	Ersättnings-investering	Utrustning	Utbyte DT ID 38, ID 39 samt ID 41	En analys av hela maskinparken inom Bild och Funktionsavtalet samt genomgång av livscykelplanen har resulterat i slutsatsen att de tre CT-maskinerna med ID 38, 39 och 41 är lämpligast byta tidigt; Flera och återkommande driftstörningar under 2021 och tidigare år. Vid ett tillfälle 2021 slogs Karolinskas traumaberedskap ut under ett dygn pga stillestånd på samtliga tre CT-utrustningar (ID 38, 39 och 41); Utrustningarna körs dygnet runt och slits därmed mycket, samtidigt som det varit en hel del problem med stillestånd och bildkvalitet. Driftssäker utrustning för omhändertagande av flerskadelarm inom trauma kräver att minst två CT alltid finns i drift; Utbytena är rena ersättningsinvesteringar enligt avtal; Ökat antal SVF-flöden samt flytt av arbetsprover (nytt uppdrag) till DT kräver effektivare utrustningar och snabba svarstider; Tillhandahålla undersökningar inom prioriteringstid och behandlingsuppföljning för onkologiska patienter kräver driftsäker utrustning med modernare postprocessing; Hög utnyttjandegrad på samtliga DT på Rad Solna. Remissinflöde utfall 2019-2021 + plan 2022 innebär en volymökning om ca +27% (se separat sid i investeringsansökan). **Nyttor/besparingar : Kostnads-och intäktseffekter** För ID38, 39 och 41 som är GE Revolution CT finns det behov av att påbörja utbytet under 2022 för att uppfylla den inom Bild och Funktionsavtalet planerade livscykelplanen; Installerade 2015, enligt ursprunglig livscykelplan planerade att bytas: ID38- 2024, ID39 -2022, ID41 - 2022; Den ursprungliga livscykelplanen gör att för många utrustningar ska bytas samtidigt i Solna → några maskiner behöver tidigareläggas för att verksamheten, MT, lokal och bygg mfl ska kunna hantera antalet utbyten per år; Effektivare utrustning, 2 min per undersökning → fler undersökningar, 10 per vecka/ maskin → minskade externa utskick (minskad kostnad), 30 us*45 veckor = 1 350 us motsvarar minskad kostnad på ca 2,3 mkr Ej med i kalkylen då det beror på vilken maskin selekteras. Restvärde på befintlig utrustning är vid avyttrande (uppskattat dec 2022) 9,4 mkr. En del av restvärdet täcks genom att befintlig utrustning säljs, uppskattningsvis 4,5-6 Mkr i försäljningsvärde för tre maskiner.	24 241 500,00 kr	24 241 500,00 kr	2022 (dec)	Peter Håkansson (VO Chef MT Utveckling och Förvaltning); Patrik Puhony (MDK)	Björn Zoëga (VoT/MT UoF); Joachim Lundahl (tf FC MDK)	Lars Kåhre (VoT); Robert Nilsson (MDK)	67020029MT
					Ombyggnation			4 500 000,00 kr	4 500 000,00 kr					67020630FS

Rekommenderade på Investeringsrådet 8/2 2022 för beslut:

33 691 500 kr Investeringsutgiften som påverkar kassaflödet och leder till avskrivnings- och driftkostnader (2022 och framåt)
16 000 000 kr Ombyggnationer som påverkar resultatet i form av utökade hyreskostnader (2022 och framåt)

Rekommenderad av Ekonomidirektör: Åke Ulvland

Datum: 220210

Beslutad av Sjukhusdirektör enligt ovan angiven beskrivning:

Datum: 220210