Fastighets- och servicenämnden
Serviceförvaltningen
Ledningsstab
Clara Wahren

TJÄNSTEUTLÅTANDE FSN 2021-0070

Fastighets- och serviceförvaltningen

Svar på skrivelse från Vänsterpartiet gällande Landstingshuset

Ärendebeskrivning
Svar på skrivelse från Vänsterpartiet gällande Landstingshuset.

Beslutsunderlag
Serviceförvaltningens tjänsteutlåtande den 28 februari 2021

Förslag till beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden anser skrivelsen besvarad med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Förvaltningens förslag och motivering
Sammanfattning
Vänsterpartiet har lämnat en skrivelse gällande Landstingshuset. Regionfullmäktige har fattat beslut i ärendet och nämnden har inget uppdrag kopplat till frågan. Förvaltningen föreslår att skrivelsen ska anses besvarad.

Bakgrund
Vänsterpartiet har till fastighets- och servicenämnden lämnat in en skrivelse den 28 januari 2021. I skrivelsen önskas svar på följande frågor:

- Landstingshuset är en väldigt speciell byggnad rent formmässigt och historiskt – har man redan nu några som anmält intresse för att köpa denna byggnad?
- Hur ser vidare planering ut gällande flytt?
- Är tanken att själva A-huset ska tomställt i väntan på att ny ägare flyttar in?

- Hur ska regionfullmäktige framledes genomföras när det inte är pandemitider och man kan närvara fysiskt?
- - Uppdraget att hantera Landstingshuset som en kommersiell fastighet och därmed ta ut marknadshyra är ju ett beslut som den politiska majoriteten i fullmäktige tagit – hade det varit möjligt att inte införa marknadshyra på denna fastighet och därmed hålla hyreskostnaden på en annan nivå?
-

Överväganden
I Budget 2021, RS 2020-0469, gavs regionstyrelsen i uppdrag att lämna förslag till inriktning för att utveckla och eventuellt exploatera fastigheten Asplunden samt att i samband med att fastigheten Asplunden försäljs identifiera och föreslå kostnadseffektiva och tillgängliga lokaler till den politiska organisationen och för sammanträden med regionfullmäktige med mera

Regionstyrelsen ansvarar för samtliga delar i denna fråga. Fastighets- och servicenämnden har inget motsvarande uppdrag.

Regionfullmäktige har beslutat att införa marknadshyra för Landstingshuset. Ärendet gällande hyresavtal mellan Locum AB och fastighets- och servicenämnden, FSN 2021-0037, följer på detta beslut. Fastighets- och servicenämnden har inte att ta ställning till alternativa lösningar till de av regionfullmäktige fattade beslut.

Ekonomiska konsekvenser
Samtliga kostnader för Landstingshuset hanteras av regionstyrelsen.

Stefan Schildt
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Akt
Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

Region Stockholm

FASTIGHETS- OCH SERVICENÄMNDEN 2021-01-28

Skrivelse

Vänsterpartiet

Skrivelse från V gällande Landstingshuset

Det blågröna politiska styret gick i höstas ut i media med att de ansåg att politiken skulle lämna Landstingshuset (Asplunden 7) och att Landstingshuset troligtvis skulle säljas. Med anledning av detta har vi följande frågor som vi önska få skriftligt svar på:

- Landstingshuset är en väldigt speciell byggnad rent formmässigt och historiskt – har man redan nu några som anmält intresse för att köpa denna byggnad?
- Hur ser vidare planering ut gällande flytt?
- Är tanken att själva A-huset ska tomställt i väntan på att ny ägare flyttar in?
- Hur ska regionfullmäktige framledes genomföras när det inte är pandemitider och man kan närvara fysiskt?
- Uppdraget att hantera Landstingshuset som en kommersiell fastighet och därmed ta ut marknadshyra är ju ett beslut som den politiska majoriteten i fullmäktige tagit – hade det varit möjligt att inte införa marknadshyra på denna fastighet och därmed hålla hyreskostnaden på en annan nivå?