

Regionstyrelsen

Uppdrag till trafiknämnden att ingå överlåtelseavtal avseende fastigheten Södermalm 7:89, Bussterminal Slussen, med Stockholm stad

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Region Stockholm och Stockholms stad har 2016 ingått Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen (LS 2016-1034). I genomförandeavtalet anges bland annat att Stockholms stad ska planera, projektera och genomföra en ny bussterminal i Katarinaberget på Region Stockholms uppdrag.

Av genomförandeavtalet framgår också att Region Stockholm ska äga bussterminalen och den nya fastigheten – Stockholm Södermalm 7:89 – som bildats för bussterminalen.

Trafikstart i bussterminalen beräknas i nuläget ske under hösten 2026. För att möjliggöra en tidplan där de slutliga detaljerna i fastighetsöverlåtelseavtalet hinner förhandlas klart och samtidigt ge en flexibilitet vad gäller tidpunkten för äganderättsövergången som inte äventyrar trafikstart i bussterminalen föreslås att regionfullmäktige ger trafiknämnden i uppdrag att ingå fastighetsöverlåtelseavtal för Stockholm Södermalm 7:89.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

Trafiknämnden ges i uppdrag att i enlighet med Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen (LS 2016-1034) ingå fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Stockholm Södermalm 7:89, och som inbegriper Bussterminal Slussen, med Stockholms stad i enlighet med vad som framgår av tjänsteutlåtandet.

Regionrådsberedningens motivering

Bussterminalen i Katarinaberget är av stor vikt för att säkra god och välfungerande kollektivtrafik. Bussterminalen byggs av Stockholms stad men av genomförandeavtalet framgår det att Region Stockholm ska äga

bussterminalen och den nya fastigheten – Stockholm Södermalm 7:89 – som bildats för bussterminalen. Det här ärendet rör överlåtelsen av fastigheten.

Trafikstart i bussterminalen beräknas i nuläget ske under hösten 2026. För att möjliggöra en tidplan där de slutliga detaljerna i fastighetsöverlåtelseavtalet hinner förhandlas klart och samtidigt ge en flexibilitet vad gäller tidpunkten för äganderättsövergången som inte äventyrar trafikstart i bussterminalen föreslås att regionfullmäktige ger trafiknämnden i uppdrag att ingå fastighetsöverlåtelseavtal för Stockholm Södermalm 7:89.

Regionrådsberedningen står bakom förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Trafiknämndens protokollsutdrag den 16 december 2025
3. Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande den 10 november 2025

Aida Hadžialić

Jens Sjöström