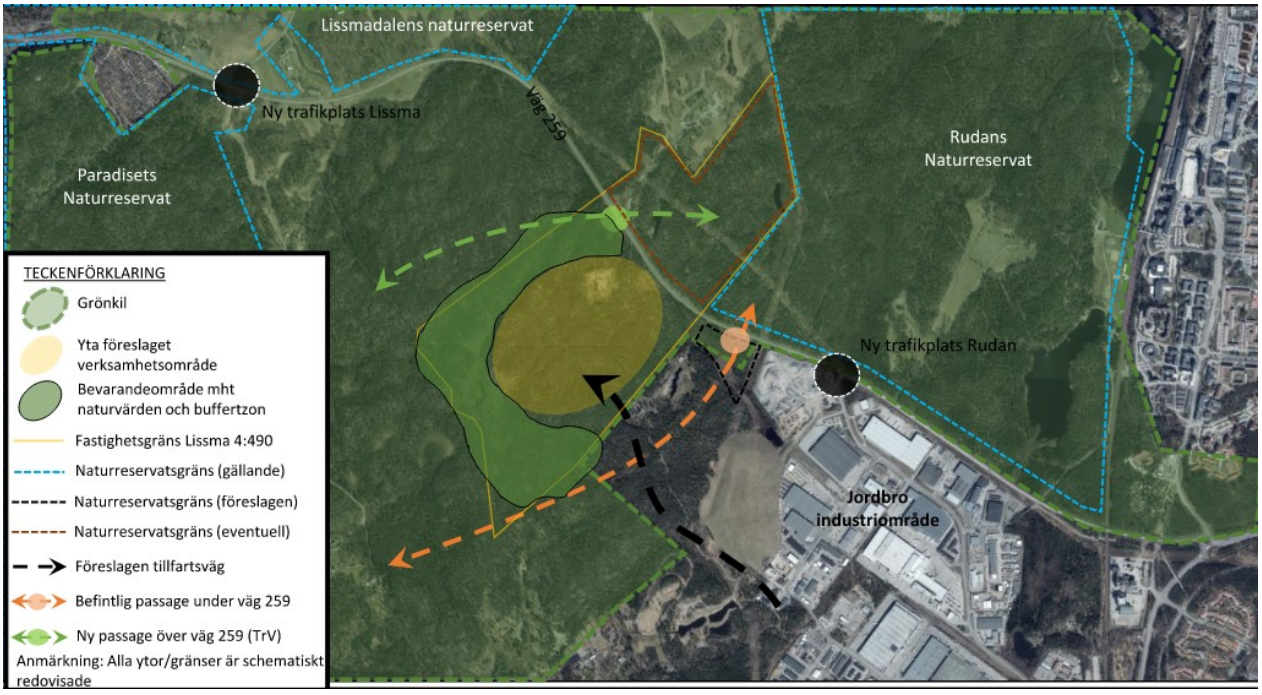
Från: [redacted]
Skickat: Fri, 27 Sep 2024 10:26:55 +0100
Till: "RLK Funk Registrator" <registrator.rlk@regionstockholm.se>
Cc: [redacted]
Ämne: RS2024-0344 - Synpunkter på ny regional utvecklingsplan
Bilagor: RS2024-0344 Yttrande RUFS.pdf, RS2024-0344 Yttrande RUFS.docx, Bilaga 1 - Översikt.jpg

Hej!
Bifogar synpunkter på förslaget för den nya regionala utvecklingsplanen.

Mvh [redacted]

Kanvas Projekt AB
Projektering I Projektledning



2024-09-12

Dnr: RS2024-0344

Synpunkter på samrådsförslag till ny Regional Utvecklingsplan

Bakgrund

Undertecknad som är delägare till Lissma 4:490 i Södertörn har under en tid samverkat med Hans Andersson Entreprenad AB (HAE AB) i syfte att finna en lämplig plats för etablering av masshanteringsverksamhet. I vår intressesfär är det frågan om masshantering i vid bemärkelse med fokus på återvinning av projektgenererande massor men även ta emot avfall som inte är lämpligt för återbruk inför vidare transport till destruktionsanläggningar anpassade för ändamålet.

HAE AB har liknande och pågående verksamhet i Södertörn vid Hanvedsmossen i Botkyrka och inom Rudan 1:2 i västra kanten av Jordbro Företagspark invid kommande Tvärförbindelse Södertörn (Väg 259). Förändrad markanvändning är ett reellt hot för kärnverksamheten på längre sikt vid några av platserna. Ytan på Rudan 1:2 motsvarar inte heller det ytbehov som krävs för att skapa en robust verksamhet som möjliggör återvinning genom lagring, sortering och kvalitetssäkring av massor.

Lissma 4:490 har ett strategiskt och transporteffektivt läge i södra delen av Stockholmsområdet. En hydrogeologisk utredning och naturvärdesinventering har under 2023-2024 utförts för delar av fastigheten Lissma 4:490 som ett första steg i bedömning av fastighetens lämplighet.

Tvärförbindelse Södertörn – Väg 259

Den nya tvärförbindelsen stärker utvecklingen på Södertörn och dess regionala stadskärnor från Kungens Kurva och Huddinge i väster till Haninge i öster. Leden skapar också effektiva transportmöjligheter samt bidrar till mindre klimatavtryck i regionen.

Leden i sig skapar ett efterfrågetryck från strategiska anläggningar som inte av olika skäl kan samlokaliseras i själva kärnorna utan hänvisas till mer perifera lägen men ändock nära transportsystemet som tvärförbindelsen utgör.

Ny regional utvecklingsplan (RUFS)

Frågeställningar avseende masshantering finns med i aktuellt samrådsförslag för ny RUFS men riktlinjerna är oprecisa som tex *”värna och behåll befintliga avfallsanläggningar”* samt *”lokalisera den cirkulära massproduktionen nära exploateringsplatsen”* dvs i de regionala kärnorna eller göra dem temporära. Sistnämnda kriterium är i verkligheten mycket svåra att uppfylla med hänsyn till långa ledtider och tidsskillnader i de olika projekten samt med begränsade ytor i centrala lägen.

Hänvisning sker till rapporten ”Strategi för hantering av massor i Stockholms län 2023” som är ett utmärkt dokument med behovsanalyser och strategier för genomförandet som ska förvaltas inom Miljö-och samhällsbyggnadsrådet (MSR) där Länsstyrelsen har en ledande roll. Samplanering är nyckelordet men sker idag i begränsad utsträckning mellan regionala organ och kommunernas översiktsplanering. Strategin innehåller en rad bra åtgärder kring masshanteringen som samverkan och planering mellan och inom kommuner. Förutom de offentliga aktörerna nämns också i vid bemärkelse byggbranschens aktörer. Svagheten som vi

tolkar är att genomförande ska mer eller mindre ske frivilligt på den enskilda aktörens villkor. Det blir dessutom allt svårare att använda de projektgenererade massorna när alla förändringar ska ske centralt och samtidigt med stor brist på temporära och permanenta upplagsplatser inom utpekade kärnområden. Det är bra att MSR bildats men det behövs **kraftigare styrmedel** för att nå resultat och inte bara råd till aktörerna. **Sanktionsmöjligheter bör övervägas och eller obligatorisk redovisning i kommunernas översiktsplaner.**

Regionplanen bör tydligare peka på zoner i regionen där avfallsanläggningar och masshanteringsmöjligheter är en brist eller kan leva vidare under lång tid. Sedan är det upp till kommunerna och övriga aktörer att pröva och skapa förutsättningar för etablering. Att bara hänvisa till att befintliga platser ska värnas räcker inte. Nya anläggningar måste till nära de transportsystem och leder som finns och byggs ut om reella förutsättningar ska ges för ökad återvinning och minskade transporter inom regionen. I de fall motstående regionala intressen finns kring en lokalisering så bör regionplanen formuleras så att värdena/intressena kan värderas mot varandra. Idag upplever vi att tex den regionala grönstrukturen trumfar övriga intressen utan djupare analyser. **En strategisk plan inom regionplanens paraply är viktig att ta fram.**

Kommunernas översiktsplanering

Kommunens översiktsplaner måste också ta upp dessa markanspråk och vägas samman med övrig markanvändning och bevarandeområden. Där har länsstyrelsen en viktig roll i sin överordnande roll som resursbevakare, påpeka transport-och överinseende av klimat och miljöeffektivare system gentemot kommunerna.

Branschaktörerna har en viktig roll som påtryckare och del i att säkerställa mark för masshanteringsterminaler och ställa krav på överskottsmassornas kvalité samt bidra till att öka graden av återvinning av massor till och från utvecklingsområdena.

Yrkande/synpunkter

Vi återkommer nu till vår inledande roll som aktör i branschen och delaktig att samverka med markägaren längs väg 259 såväl inom Huddinge som Haninge Kommun.

Den nya tvärförbindelsen blir en effektiv transportlänk men den förblir också en kraftfull barriär för det rörliga friluftslivet inom de gröna kilarna Tyresta och Hanveden. Viss kanalisation finns från Haninges regionala kärna och angränsande zon med Rudans Naturreservat och tänkt utveckling söderut. Spontant anser vi att **naturområdet borde utvecklas västerut** mot Huddinge och **norr om väg 259** där just vår fastighet Lissma 4:490 norra del ligger.

En sådan utsträckning av naturområdet skulle i vårt perspektiv skapa möjligheter att etablera en **masshanteringsverksamhet söder om väg 259** i Huddinge med gräns mot Haninge. Motstående intressen med masshantering i en grön kil behöver klarläggas och prövas om det är förenligt. Läget är dock strategiskt och transporteffektivt för en masshanteringsverksamhet och skulle bidra till att mängden återvunna massor i regionen ökar över en längre tidsperiod. Vi som fastighetsägare är även villiga att möjliggöra en utökning av Rudans naturområde på vår fastighet norr om väg 259 som kompensationsåtgärd vilket tillsammans med den passage som planeras

inom tvärförbindelseprojektet bidrar till att knyta ihop skogsområdena på båda sidor om väg 259.

Inledningsvis i vår process var Huddinge intresserad att redovisa en sådan funktion i deras översiktsplan men under granskningsskedet togs denna möjlighet bort. Planen har dock ej ännu antagits. I Haninge pågår en revidering av översiktsplanen och förhoppningsvis tas frågeställningen upp där. Vi ser också fram mot att **nya regionplanen inrymmer tydligare zoner för masshanteringsterminaler eller motsvarande i främst Södertörn** eftersom en påtaglig brist råder. Berörda kommuner får sedan hantera dessa vägledande riktlinjer vid en översyn av respektive översiktsplan.

I bilaga 1 presenteras en schematisk skiss på en yta för ett masshanteringsområde inom del av Lissma 4:490 med omgivande grönstråk i grönkilen.

Markägare till Lissma 4:490

Den 27 / 9 - 2024

[redacted]

Hans Andersson Entreprenad AB (HAE AB)

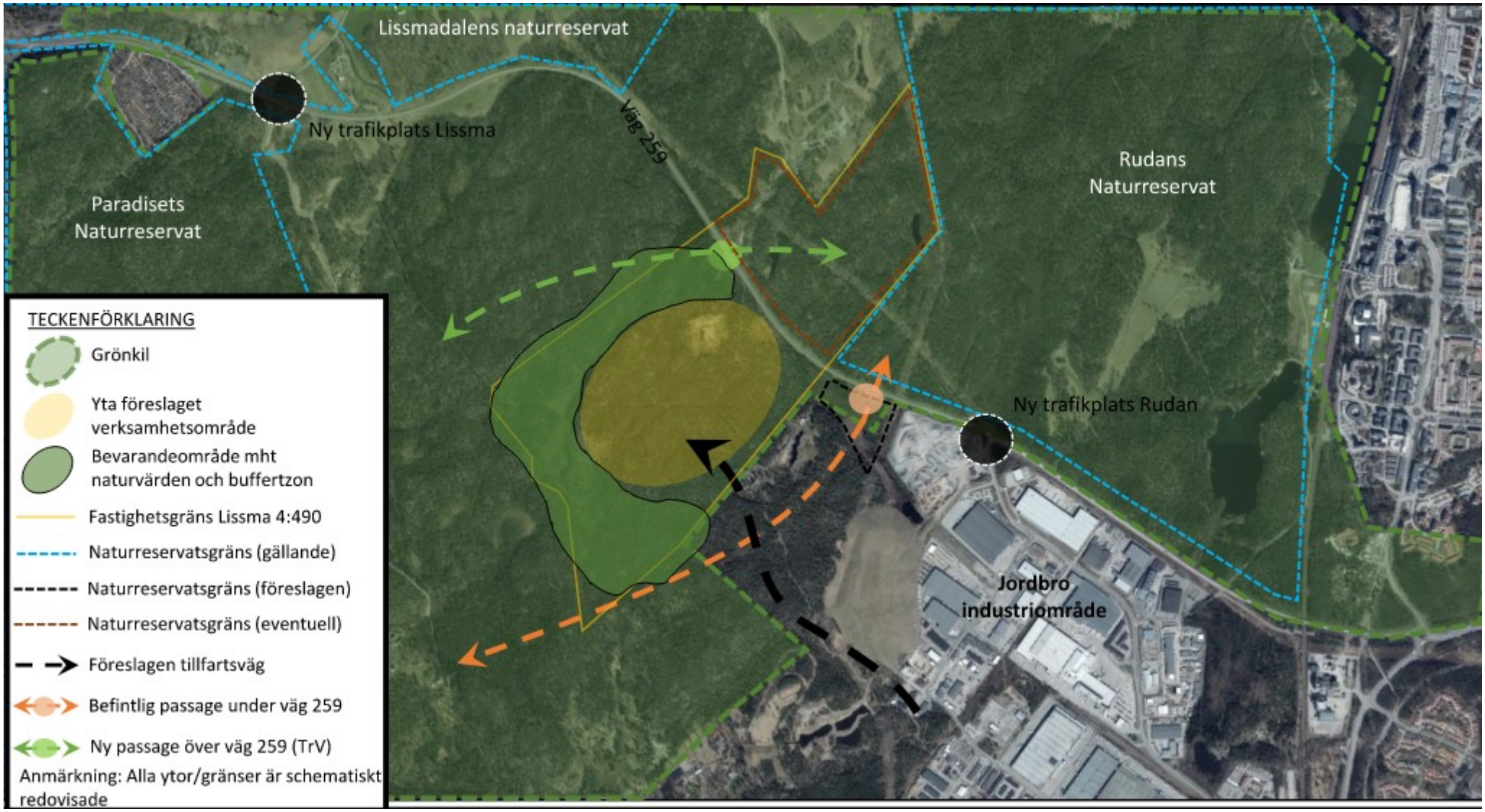
Den 27 / 9 - 2024

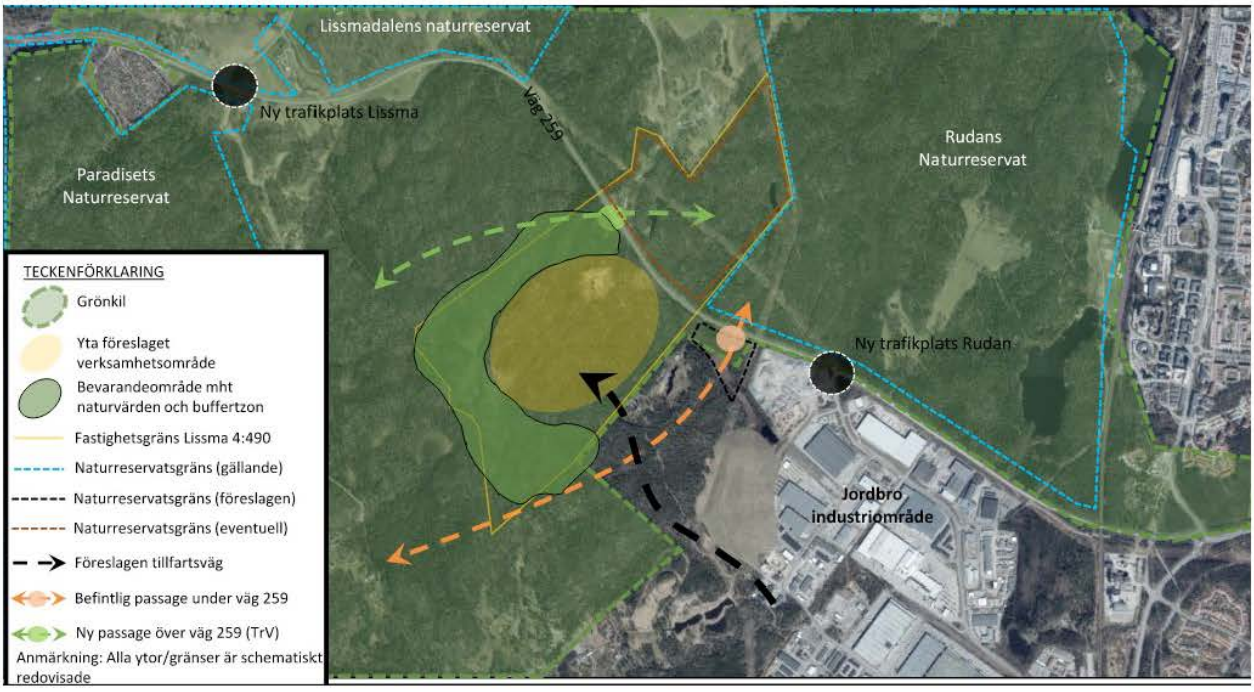
[redacted]

Skickas till:

Registrator.rlk@regionstockholm.se

Bilag


Lissmadalens naturreservat
Ny trafikplats Lissma
Väg 259
Paradisets Naturreservat
Rudans Naturreservat
Ny trafikplats Rudan
Jordbro industriområde
TECKENFÖRKLARING
Grönkil
Yta föreslaget verksamhetsområde
Bevarandeområde mht naturvärden och buffertzon
Fastighetsgräns Lissma 4:490
Naturreservatsgräns (gällande)
Naturreservatsgräns (föreslagen)
Naturreservatsgräns (eventuell)
Föreslagen tillfartsväg
Befintlig passage under väg 259
Ny passage över väg 259 (TrV)
Anmärkning: Alla ytor/gränser är schematiskt redovisade


Lissmadalens naturreservat
Ny trafikplats Lissma
Väg 259
Paradisets Naturreservat
Rudans Naturreservat
Ny trafikplats Rudan
Jordbro industriområde
TECKENFÖRKLARING
Grönkil
Yta föreslaget verksamhetsområde
Bevarandeområde mht naturvärden och buffertzon
Fastighetsgräns Lissma 4:490
Naturreservatsgräns (gällande)
Naturreservatsgräns (föreslagen)
Naturreservatsgräns (eventuell)
Föreslagen tillfartsväg
Befintlig passage under väg 259
Ny passage över väg 259 (TrV)
Anmärkning: Alla ytor/gränser är schematiskt redovisade