PROTOKOLLSUTDRAG RS 2026-0015
2026-01-20

§ 15

Förvärv av bolag – Depå, trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö
RS 2025-1238

Sammanfattning
För att kunna genomföra utbyggnaden av nya tunnelbanan från Fridhemsplan till Älvsjö enligt Sverigeförhandlingen krävs anläggande av en depå. Trafiknämnden beslutade i februari 2024 om lokalisering för depå och depåanslutningar för tunnelbana till Älvsjö (FUT 2023-0520) och regionfullmäktige fattade i november 2025 ett genomförandebeslut för investeringar Depå trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö (RS 2025-0312).

Beslutsunderlag
1. Regionrådsberedningens skrivelse
2. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
3. Trafiknämndens protokollsutdrag den 25 november 2025 Sekretess enligt 19 kap. 3§ 1 st OSL
4. Förvaltningen för utbyggd tunnelbana tjänsteutlåtande den 20 oktober 2025 Sekretess enligt 19 kap. 3 § 1 st OSL

Yrkanden
Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 7 januari 2026 (bilaga).

Beslut
Regionstyrelsen föreslår att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Trafiknämnden uppdras genomföra en genomlysning (Due dilligence) av aktiebolaget Leverantör 1 AB inklusive fastigheten Leverantören 1 inför ett förvärv av bolaget.

2. Trafiknämnden medges rätt att inom ramen för utbyggnaden av tunnelbanan genomföra förvärv av bolaget Leverantören 1 AB inklusive fastigheten Leverantören 1 under förutsättning att inga allvarliga fel uppdagats i genomlysningen samt att köpeskillingen är i paritet med marknadsvärdering och till fullo inryms inom budget för anläggandet av depån.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Moderaterna deltar inte i beslutet.
Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.
Liberalerna deltar inte i beslutet.
Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Särskilda uttalanden
2:e vice ordförande Kristoffer Tamsons m.fl. (M), ledamoten Carl-Johan Schiller (KD) och ledamoten Amelie Tarschys Ingre (L) anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna.

Protokollsanteckning
Till protokollet noteras att Kristoffer Tamsons (M) väcker frågan om någon i regionstyrelsen är jävig.

Paragrafen är justerad

Skickas till
Trafiknämnden

Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2026-01-07

RS 2025-1238

Regionstyrelsen

Sekretess Trafiknämndens protokollsutdrag och Förvaltningen för utbyggd tunnelbanas tjänsteutlåtande omfattas av sekretess enligt 19 kap 3 § OSL (2009:400)

Förvärv av bolag – Depå, trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

För att kunna genomföra utbyggnaden av nya tunnelbanan från Fridhemsplan till Älvsjö enligt Sverigeförhandlingen krävs anläggande av en depå. Trafiknämnden beslutade i februari 2024 om lokalisering för depå och depåanslutningar för tunnelbana till Älvsjö (FUT 2023-0520) och regionfullmäktige fattade i november 2025 ett genomförandebeslut för investeringar Depå trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö (RS 2025-0312).

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Trafiknämnden uppdras genomföra en genomlysning (Due dilligence) av aktiebolaget Leverantör 1 AB inklusive fastigheten Leverantören 1 inför ett förvärv av bolaget.

2. Trafiknämnden medges rätt att inom ramen för utbyggnaden av tunnelbanan genomföra förvärv av bolaget Leverantören 1 AB inklusive fastigheten Leverantören 1 under förutsättning att inga allvarliga fel uppdagats i genomlysningen samt att köpeskillingen är i paritet med marknadsvärdering och till fullo inryms inom budget för anläggandet av depån.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Regionrådsberedningens motivering

Tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö (sk Gul linje) är en del av Sverigeförhandlingens ramavtal 6. I avtalet fastslås att Region Stockholm ansvarar för finansieringen av fordon och depå. Gul linje är den första tvärgående tunnelbanelinjen och bidrar både till att avlasta övriga systemet och skapa redundans i tunnelbanan. Därutöver innebär Sverigeförhandlingens avtal att Stockholms stad kommer bygga nästan 50 000 nya bostäder.

Trafiknämnden beslutade i februari 2024 om lokalisering depå och depåanslutningar för tunnelbana till Älvsjö. Genomförandebeslut för investeringar Depå trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö fattades i regionfullmäktige november 2025.

Fastigheten Leverantören 1 omfattas nästan helt av depåns ovanjordiska del vilket innebär att hela fastigheten behöver lösas in för att depån ska kunna byggas. Leverantören 1 ägs av bolaget Leverantören 1 AB, ett bolag inom fastighetskoncernen AB Sagax. Leverantören 1 AB:s enda tillgång är fastigheten, det vill säga fastigheten är ”paketerad” i ett bolag. AB Sagax önskar inte sälja fastigheten separat, utan ställer som villkor för transaktionen att den utförs som ett bolagsköp, det vill säga förvärv av samtliga aktier i Leverantören 1 AB. Ett förvärv av aktier kräver beslut av regionfullmäktige.

Förvaltningen av utbyggd tunnelbana har låtit en auktoriserad fastighetsvärderare ta fram en värdering av fastigheten. Med utgångspunkt i värderingen bedöms köpeskillingen rymmas inom ramen för budgeten för anläggandet av depån. Förvaltningen för utbyggd tunnelbana har inte kunnat identifiera några särskilda risker. Inför det eventuella förvärvet kommer bland annat utredning att göras för att säkerställa att bolaget säljs utan annan tillgång eller skyldighet än sådan som är relaterad till fastigheten (en så kallad Due diligence).

Mot bakgrund av ovanstående ställer sig regionrådsberedningen positiv till de bägge förslagen till beslut.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Trafiknämndens protokollsutdrag den 25 november 2025 Sekretess enligt 19 kap. 3§ 1 st OSL
3. Förvaltningen för utbyggd tunnelbana tjänsteutlåtande den 20 oktober 2025 Sekretess enligt 19 kap. 3 § 1 st OSL

Aida Hadžialić

Jens Sjöström

Moderaterna
Kristdemokraterna
Liberalerna

SÄRSKILT UTTALANDE
2025-11-25

RS 2025-1238

Regionstyrelsen
Ärende 15

Förvärv av bolag – Depå, trafiksystem och fordon för Gul linje till Älvsjö

Marknadsvärdet för bolaget förefaller vara mycket högt, särskilt med beaktande att fastigheten är förhållandevis liten. Samtidigt som det finns mark i närområdet som inte är bebyggd och kommer påverkas lika mycket av den kommande trafiken. Det är av stor vikt att ett förvärv sker på marknadsmässig grund samtidigt som andra alternativa lösningar har prövats. Detta för att säkerställa att skattebetalarnas pengar inte slösas i onödan.