Märsta 4253

Allmänt

Tvätthallen är generellt försliten och försmutsad. Depån är ursprungligen byggd 1971 för 50 bussar. Totalt så finns 107 st bussar på depån.
En större renovering med tekniska installationer utfördes år 2000.
Motortvätt utförs i tvätthallen.
Tvätthallen upplevs som för kort, bara en buss åt gången kan köras in.
Vid tillbyggnad av ytterligare hall måste väg bredvid bef hall skippas. Då måste bromsprovaren och OA flyttas.
Byggnaden är pålad och omkringliggande mark sjunker, vilket har medfört att man har fått bygga ramper bl a vid in- och utfart till tvätthallen.

Depån har prioritet #2 av de 6 depåerna.

Förslag till ”större åtgärd”:
Befintlig tvätthall renoveras med nya installationer och ytskikt.
Befintlig tvätthall förlängs för plats för två bussar i fil.
Utanför befintlig förlängd tvätthall byggs en ny tvätthall för två bussar i fil.
Två fullvärdiga tvättlinor för invändig -och utvändig tvätt skapas med plats för totalt fyra bussar.
Nytt fläktrum, teknikrum och oljerum kommer att krävas.
Provisorisk byggnad för tvätt *bör* krävas.

Bygg

Betonggolv i tvätthall är behandlat med någon typ av glasfiber/ härdplast som har släppt från underlaget i stora delar av hallen.
Syns tydligt att någon form av spårning är utförd i betonggolvet, detta är troligen utfört för att glasfiber/härdplasten skall få fäste mot underlaget ingen åtgärd av den tidigare spårningen krävs.
Massa golv bör läggas och dras upp på socklar.
Konstruktion. Stomme betong. Pelare prefab tillverkade i btg och försedda med ett lager av glasfiber/härdplast.

Tak är utfört i lättbetong element, bör ses över så inga ytliga skador har uppkommit pga av korrosion på armering.
Väggar är utförda med någon form av skivbeklädnad som fått ett ytskikt av glasfiber/härdplast, väggar ses över och en grundlig kontroll av bakomliggande material/stomme görs. Byts

skivbeklädnad ut bör väggar förses med någon typ av fibercementskiva eller kakel.

Grundläggning kan vara behäftad med problem, enligt tidigare projekteringsgrupp.

Grundläggning
Området består enligt tidigare undersökning av lera av varierande djup ner till ca 20 m. Det finns tydliga tecken på att marken har satts sig runt de förmodat pålgrundlagda byggnaderna. En geoteknisk undersökning behövs inför fortsatt arbete för att fastställa lerans mäktighet, egenskaper samt grundvattennivåer. För kalkyl ska antas pålning av ny tvätthall.

Länkplattor i betong ska utföras vid in- och utfarter från ny och befintlig tvätthall. Dessa ramper ska utföras med markvärme och avslutas med uppsamlande dagvattenrännor som leds via OA.

Nya hårdgjorda ytor kan behöva avlastas med lättfyllning, grundvattennivåer ska beaktas för att undvika uppflytning.

Större cisterner i mark kan behöva förankras/grundförstärkas beroende på grundvattennivåer.

Befintlig fjärrvärmeservis till området berörs ej av ombyggnaden.

Tappvattensystem
Byggnaden försörjs av kommunalt tappvatten. Tappvarmvatten bereds i fjärrvärmecentral (se värmesystem).
Rörledningar i tvätt– och chassitvätthall utgörs av koppar/stålrör och är generellt sedan 2000.
Rörledningar och utrustning i tvätt- och chassitvätthall bör bytas och placeras i samråd med verksamheten och RiDepå.

Processmediesystem
Tvätthall har slangrullar med medier för service av buss.
Utrustning i tvätthall är generellt sedan 2000. Nya rörledningar och utrustning för processmediesystem med slangrullar, uttagsposter inom tvätthallar monteras.
Antal och placering för uttagsposter enligt RiDepå.

Tryckluftssystem
Tvätthall har slangrullar och fasta uttag för tryckluft. Utrustning för tryckluft i tvätthall är monterad 2000. Oklart om

värmeåtervinning finns från trycklufts-kompressor.
Nya rörledningar och utrustning för tryckluftssystem med slangrullar, uttagsposter inom tvätthallar monteras. Antal och placering för uttagsposter enligt RiDepå.

Olje- och drivmedelssystem

Tankningsutrustning i tvätthall är monterad 2000. Endast etanoltankning utomhus.
Nya rörledningar och utrustning för olje- och drivmedelssystem med slangrullar, uttagsposter inom tvätthallar monteras. Antal och placering för uttagsposter enligt RiDepå. Ad-Blue och Biodieseltankning möjliggörs i tvätthallar.

Spillvattensystem

Spillvattensystem är inventerat.
Spillvattensystem misstänks inte vara bytt/åtgärdat sedan nybyggnadsår.

Anpassningar och nydragningar utförs av spillvattensystem för spillvattenrännor i tvätthallar och till reningscisterner i mark, se nedan. Separat spillvattenränna och oljeavskiljare utförs vid motortvättplats.

Ledningar i mark

Tidigare har konstaterats aggressivitet mot järn och betong i marken, ledningar av plast bör användas. Teleskopkopplingar bör användas vid anslutning mellan mark och byggnad.
Ledningsstråk med spill- och dagvatten samt kallvatten utanför befintlig tvätthall hamnar under planerad ny tvätthall och bör läggas om på sträckan förbi verkstadsbyggnaden. I denna flytt ingår även oljeavskiljare, slam- och bensinavskiljare, pumpstation i anslutning till nuvarande tvätthall.
Dräneringsledningar utförs vid ny utbyggnad, ansluts mot befintligt dagvattensystem.
Rotzonsanläggningen/växthus ersätts av ny reningsanläggning.

Dagvattensystem

Dagvattensystem är inte inventerat. Men det finns en oljeavskiljare för dagvatten vid in/ utfart. Dagvattensystem bör renspolas filmas och statusinventeras vid ombyggnad/renovering.
Utvändiga ledningar är inte knäckta, trots att marken sjunker och provrör har inte gett negativt utslag.

Nya krav som kan uppstå vid ombyggnad gällande rening av dagvatten från övriga ytor inom depåområdet ska beaktas vid projektering.

Värmesystem

Byggnaden försörjs med vattenburen värme som bereds i fjärrvärmecentral. Tvätthallen upplevs som för kall.
Fjärrvärmecentral är installerad 2010.
Värmare i tvätthall utgörs av fläktluftsvärmare som är monterade 2000.
Markvärmeyta vid utfartssida på tvätthall utgörs av elvärmeslingor, ingen markvärme finns på infartssida.
Nya rörledningar och värmare monteras inom tvätthallar.
Nya större markvärmeytor utförs på in -och utfartssida om tvätthall.

Elinstallationer

Elinstallationer i tvätthall är generellt sedan 2000, elinstallationerna behöver bytas ut. Man har ca 200 A inomhus och 630 A utomhus i trafon.

Vid ombyggnad/renovering av tvätthall bör dialog med verksamheten och avstämning mot RiDepå göras gällande antal och placering av uttag.

Delar av elinstallationerna har fel IP-klass (kapslingsklass mot vatten och damm).

Eluttag bör förses med kapslingslådor eller vara utförda med högre kapslingsklass för att erhålla rätt kapslingsklass.

Personskydd såsom jordfelsbrytare installeras på aktuella uttagsgrupper.

Kontakt med kraftbolag (Vattenfall) för att inkludera uppgradering av inkommande kraftmatning vid utbyggnad/ombyggnad av byggnaden samt ev. ny fördelning/ställverk. Utreds vidare i senare skede.

Kanalisationssystem är underdimensionerad samt i dåligt skick. behöver rivas vid utbyggnad/ombyggnad.
Ny kanalisation med rätt korrosivitetsklass monteras/installeras.

Befintliga belysningsarmaturer är i dåligt skick och behöver bytas.
Nöd- och ledbelysning saknas. Installeras vid utbyggnad/ombyggnad.

Brandlarmsystem finns installerat, brandlarmsystem kompletteras samt sektioneras vid utbyggnad/ombyggnad.

Sammanställning av behov av svagströmsinstallationer, d.v.s. data, telefoni. säkerhet, inpassering och cctv.

SL W-lan installeras i erforderlig omfattning vid utbyggnad/ombyggnad av byggnaden.

Luftbehandlingssystem

Luftbehandlingsinstallationer med tilluftsaggregat, frånluftsfläkt och installationer i tvätthall är installerade 2000.
Värmeåtervinning finns från frånluft till tilluft. Luftflöde i tvätthall är 3,0m^3/s vilket ger ca 10l/sm^2.

Nya luftbehandlingsinstallationer med luftbehandlingsaggregat utförs.

Våt/torrdammsugare

Saknas.

Ny central utrustning samt rörledningar och utrustning för våt/torrdammsugare med städuttag inom tvätthallar utförs.
Nytt teknikrum för våt/torrdammsugare utförs.
Antal och placering för uttagsposter enligt RiDepå.

Tvätt & rening

Tvätt & reningsutrustning är installerade 2000.
Motortvätt sker idag i tvätthallen Kembåge bör vara vid infart.

Vid tillbyggnad av ny servicehall används befintlig tvätt, därefter renoveras bef servicehall.

Ny utrustning för tvätt & rening monteras i tvätthallar.
Ena tvättfilen kan förses med genomfartstvättmaskin och den andra med portaltvättmaskin.
Bägge hallarna utförs med förstärkt underspolning.
Ena hallen utförs även med körbanelyft och

utrustning för chassi- och motortvätt av buss. Ny reningsutrustning byggs inom nytt reningsrum samt med cisterner i mark.

Nya rörledningar och utrustning för vatten och avlopp med uttags-poster inom tvätthallar monteras. Hetvattentvätt utförs vid motor-tvättplats.

Övrigt

Det kommer inte finnas plats för rundkörning förbi ny tvätthall om parkeringen ska vara kvar i nuvarande utförande. Befintlig parkering behöver flyttas för att klara dagens antal parkeringsplatser. Nuvarande parkering ligger på prickmark (skydd), där parkering enligt detaljplanen inte är tillåtet men särskilt lov för detta finns med mindre avvikelse från detaljplanen.

Sigtuna kommun har fått fråga om möjligheten för SL att ges tillträde till ytterligare mark för att tillgodose nya ytor i samband med utbyggnaden av ny tvätthall.

Provisorium under byggtid?

Foton Märsta








ARRIVA