Regionledningskontoret
Oskari Pärssinen

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-01-20

KRN 2025-0218

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

Yttrande över Förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands-Bro kommun

Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Upplands-Bro kommun över Förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommun har remitterat *Förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning* till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen i kommunen. Med dessa ska kommunen planera för bostadsförsörjningen och skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder. En handlingsplan ska antas varje mandatperiod.

Region Stockholm ser positivt på att Upplands-Bro kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjning. Kommunens ambitioner för bostadsbyggandet ligger i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050) (LS 2015-0084) som är ett viktigt bidrag till att möta det regionala bostadsbehovet. Region Stockholm ser positivt på att handlingsplanen tydligt beskriver ansvarsfördelningen inom kommunen och hur planen ska följas upp. Handlingsplanen saknar dock en tidsplan för när målen ska vara uppfyllda och detta kan med fördel förtydligas i handlingsplanen.

Region Stockholm ser positivt på att handlingsplanen lyfter åtgärder för att möta behovet av fler boendelösningar för den åldrande befolkningen. Vidare är det positivt att hållbart byggande och regional samverkan lyfts i handlingsplanen. Region Stockholm anser att handlingsplanen bör

kompletteras med mål och aktiviteter som strävar efter en blandning av olika hustyper och upplåtelseformer med lokala variationer i enlighet med översiktsplanen.

Bakgrund
Upplands-Bro kommun har remitterat *Handlingsplan för bostadsförsörjning* till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Alla kommuner ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) planera för bostadsförsörjningen. Detta innebär bland annat att kommunerna ska ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Handlingsplanen ska samrådas med berörda kommuner, länsstyrelsen och berörd region. Handlingsplanen ska enligt lagstiftningen grunda sig på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov i kommunen.

Upplands-Bro kommun har tagit fram en handlingsplan som beskriver de utmaningar som kommunen står inför när det gäller bostadsförsörjningen, och kommunen föreslår ett antal mål och åtgärder för att möta dessa utmaningar. Handlingsplanen beskriver ansvarsfördelningen inom kommunen och hur planen ska följas upp.

Region Stockholms yttrande
En välfungerande bostadsförsörjning i Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna i Stockholms län som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft. Region Stockholm ser positivt på att Upplands-Bro kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen och att kommunen lyfter det regionala behovet. Både behovet av tillskott på bostäder och behovet av att aktivt arbeta med det befintliga bostadsbeståndet nämns. Handlingsplanen beskriver tydligt ansvarsfördelningen inom kommunen och hur planen ska följas upp.

Region Stockholm ser positivt på att det finns en intern samverkan inom kommunen, framför allt med socialkontoret och det allmännyttiga bostadsbolaget. För att till fullo nyttja kommunernas verktyg behöver flera delar av kommunen vara delaktiga. Det är vidare positivt att handlingsplanen pekar ut ansvarig förvaltning för varje åtgärd. Region Stockholm ser att handlingsplanen med fördel kan kompletteras med vilka andra delar av kommunen bör samverka med ansvarig förvaltning i genomförandet. Handlingsplanen saknar en tidsplan för när målen ska vara

uppfyllda. Region Stockholm ser att detta med fördel kan läggas till för att underlätta uppföljningen av föreslagna aktiviteter.

I handlingsplanen beskrivs de utmaningar som kommunen står inför vad gäller bostadsförsörjningen och kommunen föreslår ett antal mål och aktiviteter för att möta utmaningarna. Region Stockholm ser positivt på att kommunens ambitioner för tillskottet av bostäder ligger i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050) (LS 2015-0084) samt att kommunen har en god planberedskap. På så vis tar Upplands-Bro kommun ett ansvar för att bidra till att möta det regionala bostadsbehovet. Det är vidare positivt att handlingsplanen uppmärksammar behovet av att långsiktigt planera för att tillgodose behoven för olika grupper och för livets olika faser. Region Stockholm ser positivt på att handlingsplanen uppmärksammar den demografiska utvecklingen med allt fler äldre och behovet att möta den ökade efterfrågan av boendelösningar för äldre. I handlingsplanen beskrivs att Upplands-Bro kommun enligt översiktsplanen ska sträva efter en blandning av olika hustyper och upplåtelseformer. Region Stockholm ser att detta bör lyftas i föreslagna mål och aktiviteter i handlingsplanen.

Region Stockholm vill understryka att bostadsförsörjning innefattar mer än bostadsbyggande. Det är positivt att handlingsplanen lyfter det befintliga beståndet och uppmärksammar flyttkedjor för att bättre nyttja det befintliga beståndet samt att kommunen har ett vräkningsförebyggande arbete. Det befintliga bostadsbeståndet utgör ett användbart och viktigt verktyg för att tillhandahålla bostäder, särskilt för hushåll med begränsad ekonomi då kostnaderna ofta är lägre i det äldre bostadsbeståndet. Region Stockholm ser positivt på att handlingsplanen uppmärksammar tillgänglighetsanpassningar i det befintliga beståndet för att möjliggöra kvarboende för den åldrande befolkningen.

Region Stockholm ser vidare positivt på att Upplands-Bro kommun ska utveckla samarbetet mellan socialkontoret och kommunens planeringsorgan och det allmännyttiga bostadsbolaget Upplands-Brohus. Bland annat genom sociala förturer till Upplands-Brohus och hembesök vid störningar eller hyresskulder. Handlingsplanen kan med fördel kompletteras med mål och aktiviteter som adresserar utmaningarna med trångboddhet samt hushåll med ansträngd boendeekonomi.

Bostadsbyggandet har en stor miljö- och klimatpåverkan samt en hög resursanvändning. Bygg- och anläggningssektorn står för 20 procent av Sveriges totala utsläpp och 40 procent av avfallsmängderna. Region

Stockholm ser positivt på att handlingsplanen behandlar hållbart byggande och att Upplands-Bro kommun strävar efter att nybyggnationen ska vara hållbar både vad gäller metoder och material. Det är vidare positivt att hållbarhet inom det befintliga beståndet lyfts i handlingsplanen. Region Stockholm driver inom Klimatarena Stockholm tillsammans med flertalet regionala aktörer, bland annat flera kommuner, arbete för en klimatneutral och cirkulär bygg- och anläggningssektor i Stockholms län. Att bygga cirkulärt möjliggör bostadsutveckling samtidigt som materialåtgången och klimatpåverkan minskar. Region Stockholm samverkar gärna med Upplands-Bro kommun för en mer hållbar bygg- och anläggningssektor.

Region Stockholm ser positivt på att det regionala perspektivet och bostadsförsörjningens betydelse för Stockholmsregionens fortsatta utveckling nämns. Särskilt positivt är det att handlingsplanen nämner deltagandet i mellankommunala nätverk och samordning av bostads-försörjningsarbetet. Bostadsmarknaden sträcker sig, precis som arbetsmarknaden, över kommungränser och kommunerna i Stockholms län behöver samverka kring bostadsförsörjningen. Region Stockholm driver inom ramen för regionalt bostadskansli en regional referensgrupp om bostadsförsörjning där ett tjugotal av länets kommuner ingår. Referensgruppen möjliggör utbyten mellan kommunerna där goda exempel och konkreta verktyg delas mellan handläggare i olika kommuner. Åtgärder för exempelvis våldsutsatta i nära relation förutsätter många gånger mellankommunal samverkan eftersom den som är utsatt för våld ofta behöver byta kommun för att komma undan sin förövare.

Slutligen ser Region Stockholm fram emot ett fördjupat samarbete med Upplands-Bro kommun i bostadsförsörjningsfrågor.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Mikael Ranhagen
Enhetschef

Beslutsunderlag
1. Förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning
2. Kunskapsunderlag och nulägesanalys

Beslutsexpediering

1. Upplands-Bro kommun

Godkänd av Anton Västberg, 2026-01-20