FÖRSLAG TILL YTTRANDE
2018-01-16 TRN 2017-0144

Vallentuna kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tuna torg 1
186 86 Vallentuna
sbf@vallentuna.se

Yttrande över remissversion Riktlinjer för bostadsförsörjning Vallentuna kommun

Inledning

Landstinget yttrar sig i egenskap av regionplaneorgan för Stockholms län. Landstingets remissvar utgår från RUFS 2010 och det pågående arbetet med RUFS 2050, samt under 2017 antagna befolknings- och sysselsättningsframskrivningar (rapport 2017:2). De har, tillsammans med SCB-baserade befolkningsprognoser, använts för att beräkna ett uppdaterat demografiskt bostadsbehov för kommunerna i Stockholms län. Fördelningen är avsedd att användas som planeringsunderlag i länets kommuner.

Kommunerna bör enligt landstinget ha beredskap för att klara av en befolkningsökning enligt de tre scenarier som redovisas i rapporten *Framskrivningar av befolkning och sysselsättning i östra Mellansverige* (2017:2). För Vallentuna innebär det en planberedskap för bostäder på mellan 300 och 450 nya bostäder per år till 2030 och 120–200 bostäder per år 2030–2050.

Synpunkter

Landstinget ser positivt på att kommunen tar fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning och välkomnar att kommunen vill ta ansvar för länets samlade bostadsförsörjning och befolkningstillväxt genom en målsättning om ett högt bostadsbyggande. Landstinget noterar att kommunens målsättning är i linje med det demografiskt drivna bostadsbehovet fram till 2030 och har en hög ambition även för åren 2030–2040.

Riktlinjerna är i flera avseenden övergripande och generella varför det är svårt att bedöma riktlinjernas effekt och konsekvenser. För att riktlinjerna ska utgöra ett tydligt underlag i fortsatt planering kan kommunen med fördel utveckla och förtydliga riktlinjerna i linje med synpunkterna nedan.

Nationella och regionala mål
Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen i sina riktlinjer för bostadsförsörjning redovisa hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Landstinget anser att förslaget kan utvecklas i detta avseende, liksom att tydligare redogöra för hur kommunen förhåller sig till regionens samlade långsiktiga utmaningar och den regionala utvecklingsplanen.

Demografisk utveckling
Landstingets Tillväxt- och regionplaneförvaltning har tagit fram nya kommunvisa befolkningsprognoser (Demografisk rapport 2017:04) som kommunen med fördel bör använda som underlag och utgångpunkt för sitt arbete istället för den nu inaktuella prognosen (Demografisk rapport 2016:07). Landstinget vill också uppmärksamma kommunen på att det regionala bostadsbehovet har uppdaterats, och vill här hänvisa kommunen till rapporten *Framskrivningar av befolkning och sysselsättning i östra Mellansverige* (2017:2) och utställningsförslaget av RUFS 2050.

Analys
I den analys kommunen presenterar av sina förutsättningar redovisas dessa på en övergripande kommunavgränsad nivå. Landstinget vill här lyfta att bostadsmarknaden både är mer lokal och mer regional än vad som framgår i beskrivningen. Det skulle därför vara lämpligt att addera både ett mer lokalt perspektiv, med beskrivningar av bostadsbestånd och demografiska förutsättningar på områdesnivå, och ett mer regionalt perspektiv eftersom människor rör sig över kommungränser. Landstinget vill uppmuntra kommunen att i analysen utveckla beskrivningen av situationen för särskilda grupper och personer med svag ställning på bostadsmarknaden, då deras situation ofta är särskilt bekymmersam.

Mål och insatser
Landstinget står i huvudsak bakom kommunens mål men noterar att de är mycket övergripande till sin karaktär vilket kan påverka genomförbarheten och möjligheten till uppföljning. Kopplingen mellan analys och mål kan med fördel stärkas. Identifierade brister på små lägenheter och lägenheter i kommunens tätorter adresseras exempelvis inte tydligt i målen. Därigenom kan planen också bli mer vägledande i den rumsliga planeringen.

Det är positivt att kommunen inkluderar vissa särskilda grupper så som äldre, personer med funktionsvariationer, ensamkommande barn och nyanlända i målen. Med tanke på kommunens ansvar att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder kan även andra grupper

behöva inkluderas exempelvis ekonomiskt svaga hushåll, studenter och personer i behov av skyddat boende.

Det är även positivt att kommunen avser att göra en uppdatering av riktlinjerna varje år och utifrån det prioritera pågående planarbeten utifrån riktlinjerna. Kommunen kan med fördel gärna beskriva hur den kommunala samverkan ser ut i bostadsförsörjningsfrågan för att underlätta måluppfyllelse och uppföljning.