LANDSTINGSSTYRELSEN

SÄRSKILT UTTALANDE
2017-10-24

miljöpartiet de gröna

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

LS 2017-0998
Ärende 13

Yttrande över delbetänkandet Detaljplanekravet (SOU 2017:64)

I stora drag håller vi med om de synpunkter som förvaltningen framför.

Vi menar att den långsiktiga regionala planeringen kan bli lidande utan en starkare hänsyn till landstingets ansvar. En konsekvensanalys vore önskvärd för hur utredningens förslag kan påverka landstingets möjligheter att förse invånare med hälso- och sjukvård samt kollektivtrafik. Trafikförvaltningen lyfter perspektivet på ett tydligare sätt i sitt förslag till remissvar.

Klimatförändringar medför allt större behov av resiliens och en robust regional samhällsplanering. Extrema vädersituationer riskerar att leda till samhällskostnader om byggnader och infrastruktur tillkommer utan en samhällsplanering baserad på ordentliga förarbeten. Vi ser att lättnader i detaljplanekrav kan kompenseras om översiktsplaner får inslag av styrande bestämmelser.

Vi är överlag positiva till utredningen, vars avvägningar av olika intressen är rimligare än förslagen i En enklare planprocess (Prop. 2013/14:126).

LANDSTINGSSTYRELSEN
VÄNSTERPARTIET

SÄRSKILT UTTALANDE
2017-10-24

LS 2017-0998

Landstingsstyrelsen
Ärende 13

Yttrande över delbetänkandet Detaljplanekrav (SOU 2017:64)

Vänsterpartiet i Stockholms läns landsting välkomnar utredningen men är inte övertygade om att utredningens förslag på åtgärder kommer att leda till mindre byråkrati och ökat bostadsbyggande. Utredningen föreslår att kravet på att kommunen ska göra en detaljplan minskar. I stället för en detaljplan kan en kommun genom ett bygglov eller förhandsbesked i fler fall än tidigare pröva tillåtelse av en "ny sammanhållen bebyggelse" respektive en "bebyggelse som ska förändras eller bevaras". För den regionala planeringen innebär detta att bebyggelseplaneringen i länets kommuner skulle kunna stödja sig än mer på plankartan i den regionala utvecklingsplanen än hittills. Men, som förvaltningen påpekar, nämner inte utredningen det regionala perspektivet vilket gör det svårt att sätta utredningen i ett konkret sammanhang till exempelvis den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS. Vänsterpartiet vill betona vikten av att kommunerna inte tappar det regionala planeringsperspektivet avseende kollektivtrafikförsörjning och hälso- och sjukvård.

Kommunernas detaljplanering har inget självuppfyllande syfte utan är just en planering för att visa på förutsättningar, förväntningar och funktioner som alla aktörer inom planprocessen ska känna till. För en investerare är det viktigt att ha tillgång till nödvändig information för att kunna göra en realistisk kalkyl. Det är dyrt och ibland mycket svårt att rätta till fel och planeringsbrister i efterhand. Färre krav på detaljplan kan leda till ökad detaljeringsnivå i kommunernas översiktsplaner. Eventuellt även till mer klagomål på redan byggstartade projekt från kommuninvånare som inte fått information om projektet i ett tidigt skede och kunnat/uppfattat sig kunna påverka det.