FO: Huddinge
Projektnamn: I-huset upprustning o
Projektnummer:94114380
Datum: 20260318
Reviderad: 2026-03-27

Hållbarhetsunderlag för investeringar över 100 mkr

			Behovsanalys/Åtgärdsval	Förstudie (Inriktning)				Program inkl. systemhandling (Planering)	Genomförande inkl. projektering (Genomförande)	Överlämnande	Säkerställande av förvaltningsuppdrag (Effektrealisering)
	Benämning enligt regionens policy och riktlinje för god ekonomisk hushållning		Hållbarhetsbeskrivning	Hållbarhetsvärdering/Hållbarhetsanalys				Hållbarhetsinriktning			Effektbokslut
Mål	Beskrivning	Frågor att ta ställning till		Vad ska utvärderas?	Alternativ 0 - Alternativet innebär att inga ombyggnationer kommer genomföras. Endast ytskiktsrenovering samt stambyte/ underhåll.	Alternativ 1 – Högriskisolering i tillbyggnad. Ny byggnadsskrapp som läkar samma t3 och t4. Samt modernisering (teknik och ytskikt) av samtliga avdelningar.	Alternativ 2 - Högriskisolering i på plan 5 hus t2. Innebär ombyggnation av befintliga lokaler samt påbyggnad av teknikutrymme på taket. Samt modernisering (teknik och ytskikt) av samtliga avdelningar.	Alternativ 3- Högriskisolering i på plan 6 hus t3 (nuvarande placering). Innebär omfattande ombyggnationer av befintliga lokaler. Samt modernisering (teknik och ytskikt) av samtliga avdelningar.			
				Under förstudien undersöks ett antal alternativ. Hur dessa alternativ påverkar eller främjar regionens hållbarhetsambitioner ska ingå i denna utvärdering (förstudien). Detta görs genom att nedan beskriva de olika alternativens **konsekvens/påverkan/nytta.** **Generell påverkan som gäller samtliga alternativ;** Alla projekt på Locum följer samma krav när det kommer till exempelvis lagstiftning och riktlinjer. Ibland kan dock olika alternativ/tekniska lösningar innebära att olika arbetsmoment/åtgärder kommer vidtas. Detta kan medföra att de olika alternativen som jämförs har olika påverkan på vissa aspekter, men rutinerna i sig är de samma. I de fall alternativen innebär olika påverkan redovisas det i kolumn F-I. I annat fall anges påverkan och en hänvisning till hur Locum arbetar i kolumn D.				**Handlingsplan** - Fyllis i inför/under programhandling och arbetas sedan in i projektspecifikt miljöprogram. Under Genomförande används således miljöprogrammet som stödokument och som uppföljning av hållbarhetsmål/åtgärder. Avseende frågor inom socialt hållbarhet hänvisas till gällande mallar och riktlinjer.	**Handlingsplan** - Fyllis i inför/under programhandling och arbetas sedan in i projektspecifikt miljöprogram alternativt direkt i projekteringshandling, se detaljer nedan. Under Genomförande används således miljöprogrammet som stödokument och som uppföljning av hållbarhetsmål/åtgärder. Avseende frågor inom socialt hållbarhet hänvisas till gällande mallar och riktlinjer.	Vid projektets slut ska hållbarhetsarbetet sammanfattas. Det görs i detta dokument, i denna kolumn. Fyll i utfall för respektive aspekt och lämna till förvaltning i samband med överlämning enligt överlämningsplanen. Förvaltning ansvarar för att spara dokumentet och komplettera eventuella frågor inför effektbokslutet.	Lokalmätning genomförs tidigast 1 år efter inflytt. Syftet är att utvärdera effektmål utifrån behovsanalysen *Har vi uppnått effektmålen i projektet?* och mäta hur väl den valda lösningen fungerar mot behoven som är kravställda. Arbetet utförs enligt rutinen för Lokalmätning. Förvaltning skickar detta dokument tillsammans med lokalmätningsprotokoll till Regionledningskontorets miljöenhet och enheten för social hållbarhet och strategi. Uppnådda effektmål / Praktiska erfarenheter
Klimatneutralitet	Verksamheterna ska beskriva hur investeringen bidrar till Region Stockholms mål om klimatneutralitet till år 2035.	Beskrivning av på vilket sätt investeringen inverkar, minskar eller främjar målet om klimatneutralitet. Kontaktperson; Miljöcontroller Bygg	**Energianvändning** - Hur påverkar investeringen energiprestanda (och således klimatpåverkan) för byggnaden över tid?	Vilken påverkan har de olika alternativen på energiprestanda?	Neutral - Påverkar ej de tekniska systemen/energiprestanda. Men system/prestanda bedöms fullgott i dagsläget. Påverkan anses därför neutral. Kommentar;	Hög - Alternativet avser nyproduktion där energiprestandan bedöms hög. Över tid ger detta en lägre klimatpåverkan från driften. Kommentar; Alternativ 1 innebär tillkommande BTA, vilket i sin tur ger en tillkommande energiförbrukning.	Medel - Delvis åtgärder på tekniska system/klimatskärm som ger en bättre energiprestanda. Över tid ger detta en lägre klimatpåverkan från driften. Kommentar;	Medel - Delvis åtgärder på tekniska system/klimatskärm som ger en bättre energiprestanda. Över tid ger detta en lägre klimatpåverkan från driften. Kommentar;	Ange vilka planerade åtgärder som viktas för att förbättra energiprestanda.	Krav/åtgärder inarbetade i miljöprogram	Om projektet omfattar mätplan ska denna verifieras vid överlämnande och mätdata ska in till energiuppföljningssystem.	Om projektet omfattar energiberäkning/energimål ska dessa verifieras i smaband med lokalmätning.
			Klimatprestanda - Minska klimatavtrycket från byggprojekt. Vilken klimatprestanda (kg CO_2e/BTA) för nyproduktion eller reduktionsnivå (%) för ombyggnation ska uppnås enligt reduktionstrappa i klimathandlingsplanen? **Ange värde;** Projektet kommer att arbeta med klimatreduktion enligt följande; **Under förstudie**; Bedömning avseende hur de olika alternativen bidrar till regionens och Locums ambition om klimatneutralitet 2035. Projektet bör också under förstudien tillsamans med arkitekt diskutera utformning av byggnaden/renoveringen för att säkerställa att tidiga projekteringsförutsättningar är förenliga med klimatmål. **Under program och genomförande;** Projektet ska utreda, utvärdera och redovisa åtgärdspaket för att uppnå angiven prestanda/reduktion samt uppskattade kostnader för respektive åtgärd, liksom minskad kg CO_2e per kvm/a.	Hur bidrar de olika alternativen till regionens och Locums mål om klimatneutralitet 2035?	Neutral - Inga åtgärder vidtas, därmed utebär klimatpåverkan. Kommentar;	Låg - En ny byggnad innebär stor klimatpåverkan i byggskedet, omfattande investeringar krävs för klimatreducerande åtgärder. Kommentar;	Medel - Större renovering med betydande klimatpåverkan (dock lägre än för nyproduktion). Klimatreducerande åtgärder behöver vidtas. Kommentar; Alternativ 2 innebär visserligen mindre omfattande ombyggnationer än alternativ 3, men kräver 3 andra sidan tillbyggnad av tekniktutrymmen på taket, vilket gör att alternativen bedöms likvärdiga ur klimatsynpunkt.	Medel - Större renovering med betydande klimatpåverkan (dock lägre än för nyproduktion). Klimatreducerande åtgärder behöver vidtas. Kommentar;	Redovisa undersökta reduktionsåtgärder/materialval för att uppnå angiven prestanda/reduktion samt uppskattade kostnader för respektive åtgärd, liksom minskad kg CO_2e per krona (se flik; Klimatreduktion).	Krav/åtgärder inarbetade i miljöprogram	Sammanfattning;	Rapporteras vid överlämnande (kolumn L).
			Cirkularitet/Naturresursanvändning - Att bidra till minskad resursanvändning och ökad livslängd för material. **Under förstudie;** Bedömning avseende hur de olika alternativen bidrar till regionens och Locums ambition om ökad cirkularitet. Projektet bör också under förstudien tillsamans med arkitekt diskutera ambitionsnivå och möjligheter/förutsättningar kopplat till återbruk. **Under program och genomförande;** Upprätta en plan för hur projektet kan arbeta för mer cirkulära flöden. I övrigt ska projekten följa de krav Locum ställer på resurs- och avfallshantering, där bland annat krav finns på materialåteranvänningsgrad.	I vilken omfattning bedöms projektet för respektive alternativ kunna främja cirkularitet genom att t.ex. - lämna varor till återbruk - bygga in återbrukat material?	Neutral - Projektet river ej material som går att återbruka. Projektet bygger ej in återbrukat material som finns att tillgå. Kommentar;	Medel - Alternativet medför vissa möjligheter för återbruk. Kommentar; Projektet har som ambition att återbruka så mycket av tekniska installationer som möjligt	Medel - Alternativet medför vissa möjligheter för återbruk. Kommentar; Projektet har som ambition att återbruka så mycket av tekniska installationer som möjligt.	Medel - Alternativet medför vissa möjligheter för återbruk. Kommentar; Projektet har som ambition att återbruka så mycket av tekniska installationer som möjligt.	Beskriv; - Möjlighet att lämna material och inredning för återbruk - Möjlighet att använda återbrukat material - Hur framtida flexibilitet främjas	Krav/åtgärder inarbetade i miljöprogram	Sammanfattning;	Rapporteras vid överlämnande (kolumn L).
Ekologisk hållbarhet	Verksamheterna ska beskriva hur investeringen bidrar till Region Stockholms mål om ekologisk hållbarhet till år 2035 och utifrån Region Stockholms hållbarhetsstrategi (RS 2020-0779).	Beskrivning av på vilket sätt investeringen inverkar, minskar eller främjar; **- Naturresursanvändning** **- Giftfrimiljö** **- Miljö och hälsoskadliga utsläpp** **- Buller** Kontaktperson; Miljöcontroller Bygg	Locum har ett inarbetat arbetssätt med rutiner och riktlinjer för att hantera dessa aspekter. Krav ställs bådo genom det projektspecifika miljöprogrammet liksom i riktlinje för produkt- och materialval. Generellt innebär olika alternativ ingen skillnad avseende dessa aspekter. Kolumn F-I besvaras i de fall alternativen har olika påverkan på aspekterna eller i de fall bedömning är att åtgärder utöver Locums ordinarie arbetssätt krävs. Arbeta efter gällande mallar och riktlinjer.							Omfattande kravställning ingår i miljöprogramet, om ytterligare krav krävs, ange dessa nedan.	Krav/åtgärder inarbetade i miljöprogram	Sammanfattning;	Rapporteras vid överlämnande (kolumn L).
		Berör investeringen utemiljön? Om ja; Beskrivning av på vilket sätt investeringen inverkar, minskar eller främjar; **- Ekosystem** **- Ekosystemtjänster** **- Biologisk mångfald** Kontaktperson; Miljöcontroller Bygg	I projekt som berör utemiljö ska lösningar utredas som kan gynna biologisk mångfald och skapa/förbättra ekosystemtjänster, med hänsyn taget till lämplig, fysiskt och mentalt hälsofrämjande utrymmen/platser, dagvattenhantering och klimatanpassning.	Främjas biologisk mångfald och ekosystemtjänster för de olika alternativen?	Neutral - Projektet omfattar ej utomhusmiljö. Kommentar;	Låg - Alternativet innebär att viktiga gröna ytor tas i anspråk/förändras. Kompensationsåtgärder kommer att krävas. Kommentar;	Hög - Om alternativet skulle bli aktuellt har verksamheten kravställt att nuvarande parkering ska ersättas med annan typ av markanvändning, på som exempelvis parkyta/utevistelse för patienter. Kommentar;	Neutral - Projektet omfattar ej utomhusmiljö. Kommentar;	Vilka åtgärder skulle vara lämpliga i detta projekt? Utreds och arbetas in i handlingar av landskapsarkitekt.	Krav/åtgärder inarbetade i projekteringshandlingar för respektive berörd disciplin.	Sammanfattning;	Rapporteras vid överlämnande (kolumn L).
	Verksamheterna ska beskriva hur investeringen bidrar till Region Stockholms mål om socialt hållbar utveckling och utifrån Region	Beskrivning av på vilket sätt investeringen inverkar, minskar eller främjar; **- God arbetsmiljö** **- Läkande vårdmiljö** Kontaktperson; Vårdlokalutvecklare	Hur investeringen påverkar lokalerna utifrån ett arbetsmiljöperspektiv samt vårdperspektiv.	Bidrar investeringen till lokaler med god arbetsmiljö och/eller läkande vårdmiljö?	Låg - Förutsättningar för god arbetsmiljö/vårdmiljö bedöms ej vara möjliga att skapa. Kommentar;	Hög - Alternativet bedöms ge fullgoda förutsättningar för att skapa god arbetsmiljö/vårdmiljö. Kommentar;	Medel - Goda förutsättningar, vissa önskemål/behov behöver dock vägas mot andra Kommentar; Innebär färre vårdplatser, vilket kan påverka risk för överbeläggning och således arbetsmiljön och vårdmiljön.	Medel - Goda förutsättningar, vissa önskemål/behov behöver dock vägas mot andra Kommentar; Innebär färre vårdplatser, vilket kan påverka risk för överbeläggning och således arbetsmiljön och vårdmiljön.	Beskriv korttattat relevanta åtgärder. I de flesta projekt är arbetsmiljö och vårdmiljö en central del av behovsanalysen och en naturligt integrerad del av hela projektprocessen. Bedömningen är således att åtgärder som syftar till att tillskapa en god arbetsmiljö och en läkande vårdmiljö beskrivs och utreds i andra styrande dokument. Frågan finns med i hållbarhetsunderlaget främst för att visa hur eventuella olika alternativ kan ge olika förutsättningar för frågan.	Krav/åtgärder inarbetade i projekteringshandlingar för respektive berörd disciplin.	Återkopplas i samband med effektbokslut.	Se lokalmätningsprotokoll.

Social hållbarhet	Stockholms hållbarhetsstrategi (RS 2020-0779). Nämnder och bolag ska arbeta med att identifiera brister och förebygga kränkande särbehandling i det dagliga arbetet samt utreda vilka insatser som behöver förbättras gällande bemötande, tillgänglighet, inkludering och delaktighet för att stärka invånarnas jämlikhet och motverka diskriminering.	**Jämlikhet och jämställdhet** Påverkar investeringen, minskar eller främjar social hållbarhet utifrån följande perspektiv: - Män och kvinnor? - Personer med funktionsnedsättning? Se "Tillgänglighet" - Hbtqi personer? - Personer med olika etnicitet inklusive hudfärg och nationella minoriteter? - Barn och unga? - Äldre? se även "Tillgänglighet" - Religionsfrihet? - Personer i socioekonomisk utsatthet? Kontaktperson; Hållbarhetssamordnare/strateg	Inom ramen för detaljplanearbetet utförs en social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys. Vårdfastigheter utformas, utifrån styrande dokument, neutrala utifrån kön, könsidentitet, sexuell läggning, religion, etnicitet och socioekonomisk status samt med strävan om universell utformning. Det använda språket är som regel svenska. Anpassningar sker utifrån behov. Inarbeta vårdens underlag avseende barnperspektivet, stöd till vården finns i Region Stockholms Vårdguide. Anpassning av lokaler för barn kan inkludera exempelvis ytor för avkoppling och lek både inom- och utomhus alternativt nära åtkomliga från vuxenverksamhet samt planeras så närstående ska kunna vara nära. Konst utformas med fördel tankeväckande och lekfull i utrymmen där barn och unga planeras att befinna sig. Se rubrik Tillgänglighet avseende funktionsnedsättning, ålder.	Om aktuellt – i vilken omfattning utformas lokalerna utöver "Styrdokument fastigheter" med hänsyn till berörda grupper?	Neutral - Projektet påverkar ej berörda grupper alternativt blir behoven tillfredsställda med efterlevnad av "Styrdokument fastigheter". Kommentar;	Neutral - Projektet påverkar ej berörda grupper alternativt blir behoven tillfredsställda med efterlevnad av "Styrdokument fastigheter". Kommentar;	Neutral - Projektet påverkar ej berörda grupper alternativt blir behoven tillfredsställda med efterlevnad av "Styrdokument fastigheter". Kommentar;	Neutral - Projektet påverkar ej berörda grupper alternativt blir behoven tillfredsställda med efterlevnad av "Styrdokument fastigheter". Kommentar;	Arbeta efter gällande riktlinjer och styrdokument.Vilka åtgärder skulle vara lämpliga i detta projekt? Utreds och arbetas in i handlingar.	Krav/åtgärder inarbetade i projekteringshandlingar för respektive berörd disciplin.	Sammanfattning;	Rapporteras vid överlämnande (kolumn L).
		Tillgänglighet - Funktionsnedsättning och ålder med likvärdiga behov Kontaktperson; Specialist tillgänglighet	I arbetet med att säkra god tillgänglighet, för såväl patienter/besökare som personal har Locum och Program för teknisk standard arbetat fram detaljerade styrdokument. Följs Locums Styrdokument Fastigheter säkras god fysisk tillgänglighet och användbarhet. Vid avsteg från styrdokument, med påverkan på tillgänglighet, behöver funktionsrättskonsekvensbeskrivning genomföras avseende fysisk och kommunikativ tillgänglighet.	I vilken omfattning bedöms alternativen säkra fullgod fysisk och kommunikativ tillgänglighet?	Låg - Idagsläget finns förhållningar att genomföra avseende exempelvis framkomlighet i korridorer, där bredd ej medger mötande rullstolspar. Kommentar;	Hög - Krav uppfylls avseende god fysisk tillgänglighet och användbarhet. Kommentar;	Kommentar; Medel - Krav bedöms kunna uppfyllas, men med risk för avsteg då utformning styrs av befintliga förutsättningar. Kommentar;	Kommentar; Medel - Krav bedöms kunna uppfyllas, men med risk för avsteg då utformning styrs av befintliga förutsättningar. Kommentar;	Arbeta efter gällande styrdokument, riktlinjer och utförandeblad. Vid avsteg från dessa behöver funktionsrättskonsekvensbeskrivning genomföras avseende som minst fysisk och kommunikativ tillgänglighet.	Krav inarbetade i styrdokument fastigheter	Återkopplas i samband med effektbokslut.	Se lokalmätningsprotokoll.